

Заявитель:

Мигунова О.В.

Комитет по управлению муниципальным
имуществом и градостроительством
Администрации Выборгского
муниципального района
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-2456/2021

22 ноября 2021 года
Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании
Приказа от 22.11.2021 № 528 по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

- и.о. заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- начальника отдела контроля закупок и органов власти, члена Комиссии,
- заместителя начальника отдела контроля закупок и органов власти, члена
Комиссии,

Ордан Д.Д. – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и органов

власти, члена Комиссии,

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительством Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области: Александровой Л.Н.,

от Заявителя – Мигуновой О.В.: Мигуновой О.В.,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Мигуновой О.В (вх. № 13478 от 11.11.2021) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительством Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области (далее – Комитет),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Мигуновой О.В. (вх. № 13478 от 11.11.2021) на действия Комитета при приеме заявлений о намерении участвовать в торгах по продаже права аренды земельного участка общей площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино (№ 081021/0138258/03 от 08.10.2021 лот №1).

По мнению Заявителя, рассматриваемый прием заявлений о намерении участвовать в торгах по продаже права аренды земельного участка проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс Российской Федерации).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением № 03/01-733 от 16.11.2021 Ленинградским УФАС России жалоба Мигуновой О.В. принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

08.10.2021 Комитетом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 081021/0138258/03 о приеме заявлений о намерении участвовать в торгах по продаже права аренды земельного участка, общей площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область. Выборгский район, г.п. Рощино (далее – Извещение).

Согласно доводам жалобы, Заявитель указывает, что, по его мнению, Комитетом неправомерно принято заявление Ивановича И.Н. о намерении участвовать в торгах по продаже права аренды земельного участка в связи с тем, что Ивановичем И.Н. заявление подано за сроком, установленным Извещением.

Комиссией установлено, что согласно Извещению Комитетом определена дата окончания приема заявлений – 06.11.2021.

В соответствии с пунктами 1, 2 части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации в извещении, в том числе, указываются:

- 1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;
- 2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- 4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта.

Комиссией установлено, что согласно Извещению Комитетом указаны дата и время публикации извещения – 08.10.2021, дата окончания приема заявлений – 06.11.2021 в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с представленными Комитетом материалами Комиссией установлено, что заявление Ивановича И.Н. о намерении участвовать в аукционе № 0810-79 (вх. № 22426 от 08.11.2021) поступило в Комитет на официальный адрес электронной почты 04.11.2021 в 14:39.

Представитель Комитета на заседании Комиссии пояснил, что на основании Указа Президента РФ от 20.10.2021 № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г.» объявлены нерабочие дни на период с 30.10.2021 по 07.11.2021.

В соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Представитель Комитета на заседании Комиссии пояснил, что в связи с изложенными обстоятельствами заявление Ивановича И.Н., поступившее 04.11.2021, зарегистрировано 08.11.2021.

Комиссией установлено, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного

участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

При этом, заявление о намерении (желании) участвовать в аукционе не является заявкой на участие в аукционе, поскольку решение о проведении аукциона и какие-либо нормативные акты в порядке статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Комитетом не приняты, земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», прием заявок на участие в аукционе и подведение итогов Комитетом не осуществлялось.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Комитета по принятию заявления Ивановича И.Н. о намерении участвовать в аукционе нарушения требований Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Мигуновой О.В. (вх. № 13478 от 11.11.2021) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительством Администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области при приеме заявлений о намерении участвовать в торгах по продаже права аренды земельного участка, общей площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область. Выборгский район, г.п. Рощино (№ 081021/0138258/03 от 08.10.2021 лот №1) **необоснованной.**