

## РЕШЕНИЕ № 38-ФАС22-ОВ/04-15

Резолютивная часть решения оглашена 05 мая 2015 г.

г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 20 мая 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>,

рассмотрев дело № 38-ФАС22-ОВ/05-15 по признакам нарушения администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района Алтайского края пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции МУП «Наш Дом» в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и по признакам нарушения администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Наш Дом» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды объектов водоснабжения от 01.01.2015 без проведения процедуры торгов,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края установлено, что 01.01.2015 между администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Наш Дом» заключен договор аренды объектов водопользования. По условиям договора арендодатель (администрация Новотроицкого сельсовета Тальменского района Алтайского края) предоставляет, а арендатор (МУП «Наш Дом») принимает в аренду объекты водоснабжения, являющиеся собственностью муниципального образования Новотроицкий сельсовет Тальменского района Алтайского края. Срок действия договора установлен с 01.01.2015 по 30.10.2015.

В связи с установленными признаками нарушения части 1 статьи 17.1 и пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» управлением ФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 93 от 20.04.2015 в отношении Новотроицкого сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Наш Дом» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 38-ФАС22-ОВ/04-15.

От администрации Новотроицкого сельсовета Тальменского района поступило ходатайство о рассмотрении дела № 38-ФАС22-ОВ/04-15 без участия

представителей (вх. № 155030 от 05.05.2015).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями предоставления указанных прав на такое имущество, установленными частью 1 указанной статьи.

Таким образом, заключение администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района Алтайского края с МУП «Наш Дом» договора аренды объектов водопользования от 01.01.2015 без проведения публичных процедур (торгов) противоречит части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона является нарушением антимонопольного законодательства.

Таким образом, администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района Алтайского края предоставлено преимущество МУП «Наш Дом» при заключении договора аренды муниципального имущества, так как договор заключен без проведения публичных процедур и с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным законодательством.

На основании изложенного, действия администрации Новотроицкого сельсовета Тальменского района и МУП «Наш Дом», выразившиеся в заключении договора аренды объектов водопользования от 01.01.2015 без проведения конкурса или аукциона, образуют нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; действия администрации Новотроицкого сельсовета Тальменского района Алтайского края, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции МУП «Наш Дом» в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» образуют нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

### РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации Новотроицкого сельсовета Тальменского района и МУП «Наш Дом», выразившиеся в заключении договора аренды объектов водопользования от 01.01.2015 без проведения конкурса или аукциона, - противоречащими части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать действия администрации Новотроицкого сельсовета Тальменского района, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции МУП «Наш Дом» в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», - противоречащими пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать администрации Новотроицкого сельсовета Тальменского района и МУП «Наш Дом» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

О<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### ПРЕДПИСАНИЕ № 38-ФАС22-ОВ/04-15/1

20 мая 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 20 мая 2015г. по делу № 38-ФАС22-ОВ/04-15 по факту нарушения администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района и МУП «Наш Дом» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», по факту нарушения администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Новотроицкого сельсовета Тальменского района **в срок до 10 июля 2015 года** прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 и пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды объектов водоснабжения от 01.01.2015.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

О<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

#### ПРЕД П И С А Н И Е № 38-ФАС22-ОВ/04-15/2

20 мая 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 20 мая 2015г. по делу № 38-ФАС22-ОВ/04-15 по факту нарушения администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района и МУП «Наш Дом» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», по факту нарушения администрацией Новотроицкого сельсовета Тальменского района пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП «Наш Дом» **в срок до 10 июля 2015 года** прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды объектов водоснабжения от 01.01.2015 без проведения процедуры торгов.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

О<...>

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.