

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «05» июня 2019

В полном объеме решение изготовлено «10» июня 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии Винокуровой Л.Н. и ее представителя (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Организатор торгов) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №15936-ЭП/19 от 27.05.2019) на действия Организатора торгов, Арбитражного управляющего - Винокурову Л.Н. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника - ООО «Балтийский торговый дом» (извещение размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, №SBR013-1904190015) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № SBR013-1904190015, опубликовано и на сайте электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на сайте Единого федерального ресурса сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) <https://bankrot.fedresurs.ru/> - 3659675.

Предметом открытых торгов является имущество должника:

Лот №1: 100% доли участия в уставном капитале ООО «Недвижимость и реконструкция», ОГРН 1027810298064.

Начальная цена - 552000000.00 руб;

Шаг торгов - 5%;

Размер задатка - 55200000.00 руб.

Лот №2: 60,83% доли участия в уставном капитале ООО «Эскиз», ОГРН 1027804891223 - 60 % доли участия в уставном капитале ООО «Эскулап», ОГРН 1037828039314 - 2430 акций ЗАО «ДЛТ-инвест», ОГРН 1037843133976 - Дебиторская задолженность в размере 4 819 954,58 руб (дебитор – Шигаев Олег Анатольевич, ИНН 781015314481)

Начальная цена - 77003.00руб;

Шаг торгов - 5%;

Размер задатка - 7700.30 руб.

Дата и время окончания подачи заявок (предложений): 11.06.2019 12:00

Дата определения участников 14.06.2019

Дата и время начала торгов 17.06.2019 12:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушен порядок и условия размещения информации о проведении торгов, а при опубликовании сообщения в газете «Коммерсантъ», Организатор торгов не разместил информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также что размещенный на сайте оператора электронной площадке договор о задатке существенно отличается от договора о задатке размещенного на сайте ЕФРСБ.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или

предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Заявитель в жалобе указывает, что в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсант» отсутствует следующая информация:

- информация о реестродержателе и регистрационном номере выпуска акций ЗАО «ДЛТ-инвест»;
- сведения о форме аукциона;
- срок и время предоставления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах;
- размер и сроки внесения задатка;
- критерий выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- контактный номер Организатора торгов.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов, в том числе, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

ведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием

открытой формы представления предложений о цене предприятия
время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссия, изучив сообщение, размещенное в газете «Коммерсант» установила, что в сообщении отсутствуют следующие сведения: информация о реестродержателе и регистрационном номере выпуска акций ЗАО «ДЛТ-инвест»; срок и время предоставления заявок на участие в торгах; порядок и срок заключения договора купли-продажи; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; контактный номер Организатора торгов.

Вместе с тем, учитывая цели и задачи конкурсного производства, опубликование излишней информации в газете «Коммерсант» приводит к увеличению затрат в рамках реализации имущества.

Недостаток информации, размещенной в газете «Коммерсант» компенсируется, информацией, опубликованной в электронных источниках: ЕФРСБ, сайт оператора электронной площадки.

Таким образом, довод Заявителя, о том, что Организатор торгов при опубликовании сообщения в газете «Коммерсантъ», не разместил информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства не находит своего подтверждения.

Заявитель в жалобе указывает, что в сообщении № 3659675 от 10.04.2019, опубликованном на ЕФРСБ отсутствует проект договора купли-продажи.

Представитель Организатора торгов пояснил, что 11.04.2019 после обнаружения отсутствия проекта договора купли-продажи в сообщении №3659675 от 10.04.2019, Организатором торгов было опубликовано сообщение №3663701 дополненное проектом договора купли-продажи.

Заявитель также указывает, что договор о задатке, размещенный на сайте торгов отличается от договора о задатке, размещенного на сайте ЕФРСБ.

На заседании комиссии Организатор торгов пояснил, что у Организатора торгов отсутствует возможность разместить свой договор о задатке на сайте оператора электронной площадки, так как торговая площадка Сбербанк-АСТ допускает использование только внутреннего договора о задатке, который опубликован в карточке торгов.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в сообщения на ЕФРСБ и на сайте электронной площадки опубликованы одинаковые реквизиты для перечисления денежных средств для внесения задатка.

Согласно выписке со счет, Организатора торгов в период с 01.04.2019 по 04.06.2019 задаток от Заявителя не поступал.

Достаточных и достоверных доказательств, нарушения Организатором торгов требований действующего законодательства, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.