

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/667

24. августа 2015г.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления –  
начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Ячменева О.И. – заместитель начальника отдела контроля  
органов власти;

Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор  
отдела контроля органов власти.

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «УК «Дом-сервис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Краснооктябрьского района Волгограда, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами (лоты №1-5). Извещение №180615/6012276/01 размещено на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 14 августа 2015 года поступила жалоба ООО «УК «Дом-сервис» на действия организатора торгов – Администрации Краснооктябрьского района Волгограда, при организации открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами по лотам № 1-5 (далее - открытый конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/5654 от 17.08.2015) направлено Заявителю 18 августа 2015г. по электронной почте: [rodnoygorod@yandex.ru](mailto:rodnoygorod@yandex.ru) и организатору торгов 18 августа 2015г. по электронной почте: [radm08@volgadmin.ru](mailto:radm08@volgadmin.ru) и по факсу.

Рассмотрение жалобы назначено на 21 августа 2015г. в 14 часов 00 мин. В рассмотрении жалобы 21 августа 2015 г. в 14 часов 20 минут объявлен перерыв до 24 августа 2015 г. в 9 часов 30 минут. Рассмотрение жалобы начато в 11 часов 00 минут, завершено в 11 часов 20 минут 24 августа 2015 г.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Хачатрян А.Ф. – представитель

Администрации Краснооктябрьского района Волгограда по доверенности № 2/д от 17.04.2015; Троицкая А.Н. – представитель ООО «Дом-сервис» по доверенности от 01.07.2015.

Торги – открытый конкурс по лотам № 1-5 по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами Краснооктябрьского района Волгограда.

Организатором открытого конкурса является Администрация Краснооктябрьского района Волгограда (далее – организатор торгов).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами Краснооктябрьского района Волгограда установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Краснооктябрьского района Волгограда утверждена Главой администрации Краснооктябрьского района Волгограда Швыдким В.Ю. (далее – конкурсная документация).

Извещение № 180615/6012276/01 о проведении торгов размещено на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Обжалуемые действия организатора торгов – не соответствие извещения о проведении торгов и конкурсной документации Правилам №75.

Представитель заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Пояснил следующее: в пунктах 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.8, 2.2.1 и 2.4.3 проекта договора управления многоквартирными домами по лотам № 1-5 возложены дополнительные обязанности на управляющую организацию и собственников, не предусмотренные действующим законодательством. Приложения к проекту договора управления отсутствуют. Пункт 7.1 проекта договора противоречит жилищному законодательству. Извещение о проведении открытого конкурса не соответствует п. 38 Правил № 75. Также, предложенный организатором торгов перечень дополнительных работ, а именно: изготовление, восстановление, актуализация технического паспорта дома (по истечении срока действия договора паспорт передается собственникам помещений) с периодичностью – «единовременно», годовой платой – 619 523, 9 руб., по мнению заявителя, не обоснован.

Представитель администрации в заседании Комиссии представил запрошенные материалы, относительно доводов, изложенных в жалобе, пояснил, что, организатор торгов разрабатывал конкурсную документацию, а именно: проект договора управления на основании рекомендованного образца Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области. В конкурсной документации имеются недочеты, однако, по мнению представителя администрации, носят не существенный характер. Просит признать жалобу

необоснованной.

**Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.**

Частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что комиссия антимонопольного органа прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 настоящей статьи: наличие вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения в обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии (пункт 3 части 9 Закона N 135-ФЗ); антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии (пункт 4 части 9 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ).

24 августа 2015 года в 10 часов 40 минут Комиссией Волгоградского УФАС России принято решение по делу № 15-01-18.1-03/671 о признании жалобы ООО «РАЙКОМХОЗ» на действия организатора торгов – Администрации Краснооктябрьского района Волгограда, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами по лотам № 6, 7 (№180615/6012276/01), обоснованной.

Согласно пункту 2 указанного решения в действиях организатора торгов – Администрации Краснооктябрьского района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, 50, 52, пр. Ленина, 105, 107, 109 (лот 6); ул. Еременко, 100, 102, 104, 106, ул. Штеменко, 42, 44 (лот 7) признан факт нарушения подпунктов 1, 3, 4, 4 (1), 6 пункта 38, подпунктов 4(1), 15, 16 пункта 41 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Доводы, изложенные в жалобе ООО «УК «Дом-сервис» на действия организатора торгов – Администрации Краснооктябрьского района Волгограда, при организации открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами по лотам № 1-5 (извещение № 180615/6012276/01) изучены и оценены Комиссией в ходе рассмотрения дела № 15-01-18.1-03/671 и отражены в решении по указанному делу.

Таким образом, в связи с принятием антимонопольным органом решения относительно обжалуемых действий организатора торгов – Администрации Краснооктябрьского района Волгограда, при организации открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами по извещению № 180615/6012276/01, рассмотрение жалобы ООО «УК «Дом-сервис» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «УК «Дом-сервис» на действия организатора торгов – Администрации Краснооктябрьского района Волгограда, при организации открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами по извещению № 180615/6012276/01 по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.