

РЕШЕНИЕ по делу № 07/1435-18

по результатам рассмотрения жалобы Бондарь С.В.

(вх. № 682/10 от 19.04.2018 г.) на действия организатора торгов –

ООО «Феникс»

- принятия решения 27.04.2018 г. г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу (вх. № 682/10 от 19.04.2018 г.) Бондарь С.В. на действия организатора торгов ООО «Феникс» - (ОГРН 1189102001032; ИНН 9107041334) при проведении торгов по реализации арестованного имущества (номер извещения сайте torgi.gov.ru - [№ 090418/26716259/01](http://torgi.gov.ru/lot/090418/26716259/01), лот №1);

на основании отсутствия организатора торгов;

на основании отсутствия заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

14.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба (вх. № 682/10) Бондарь С.В. на действия организатора торгов ООО «Феникс» - ОГРН 1189102001032; ИНН 9107041334 при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника - ПАО «Пиреус банк МКБ». Основание проведения торгов: Поручение на реализацию арестованного имущества от 06.03.2018 №01/39, Акт п/п на торги от 20.03.2018г. Предмет торгов: нежилое здание, общей площадью 94,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Ялта, ул. К.Маркса (Платонова), д.9/ул. Васильева, 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609. Начальная цена: 4508947 руб. Начисленные налоги 2254473,50 руб. Шаг аукциона 1%. Номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [090418/26716259/01](http://torgi.gov.ru/lot/090418/26716259/01), лот №1.

По мнению заявителя, организатором торгов в нарушение положений Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» размещены на сайте torgi.gov.ru правоустанавливающие документы, характеризующие объект недвижимости, предусмотренные ч. 8 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с ч. 8 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:

опия акта о наложении ареста на имущество должника;

равоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;

копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае сдачи отдельно стоящего здания;

документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, данное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охраняемый документ, предусмотренный пунктом 8 [статьи 48](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 3-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

по извещению № [090418/26716259/01, лот №1](#) объявлены ООО «Феникс» на основании государственного контракта № 016/18 от 26.02.2018 года с Министерством имущества и земельных отношений Республики Крым, решения № 01/39 от 06.03.2018 г.

Крымским УФАС России установлено, что документы, в соответствии с ч. 8 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», переданы приставом организатору торгов во исполнение вышеуказанной нормы.

Извещение о проведении торгов № 090418/26716259/01 содержит исчерпывающую информацию о предмете торгов: адрес местонахождения, площадь, кадастровые номера и т.д.

В этом, законодательством, регулирующим порядок проведения торгов в отношении арестованного имущества, не предусмотрена обязанность организатора торгов при объявлении торгов, в публикации документов указанных в ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Таким образом, довод о нарушении со стороны организатора порядка проведения торгов, в связи с отсутствием в извещении документов, определенных в ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», признается Комиссией Крымского УФАС России необоснованным.

Заявка заявителя на нарушение организатором торгов процедуры публикации извещения о проведении торгов на собственном официальном сайте рассмотрена в соответствии с рекомендациями по вопросам организации

даже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденные заместителем руководителя администрации имущества 11.04.2014, не может быть принята во внимание антимонопольным органом поскольку данные Методические рекомендации не прошли государственную регистрацию в Минюсте России, не были официально опубликованы в установленном порядке, носят рекомендательный характер и не имеют обязательной юридической силы.

в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «**Об исполнительном производстве**» **порядок проведения торгов устанавливается гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.**

В этом, согласно **части 3 статьи 90** Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «**Об исполнительном производстве**» **извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - torgi.gov.ru.**

Крымским УФАС России установлено, что информация о проведении торгов по продаже спорного имущества, была доведена ООО «Феникс» до широкого круга надлежащим образом, в порядке установленном **статьей 90** Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «**Об исполнительном производстве**», путем размещения извещения на сайте torgi.gov.ru.

Полностью установлено, что информация об объявленных торгах также размещена ООО «Феникс» на официальном сайте общества - <http://fenixtorgi.ru/>.

По мнению заявителя, организатором торгов не опубликована информация о банке, через который можно заплатить задаток для участия в торгах.

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России, в извещении по № 418/26716259/01 от 09.04.2018 г. во вкладке «Документы» содержится бланк квитанции для оплаты задатка, в котором указаны реквизиты с наименованием банка.

В извещении, организатором торгов указаны достоверные данные для оплаты задатка, которые не ограничивают заявителей в выборе банка для оплаты задатка.

Таким образом, доводы заявителя в указанной части признаются антимонопольным органом необоснованными.

В связи с тем, что отказ организатором торгов приема наличных денежных средств в кассу организации в качестве задатка, признается не обоснованным, поскольку в аукционной документации не предусмотрена возможность внесения задатка в кассу организатора.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского АС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу (вх. № 682/10 от 19.04.2018 г.) Бондарь С.В. на действия организатора торгов ООО «Феникс» - (ОГРН 1189102001032; ИНН 9107041334) при проведении торгов по реализации арестованного имущества (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № [090418/26716259/01](#), лот №1).
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 20.04.2018 г. (исх. №07/481).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.