

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 034/01/18.1-1380/2020

25 декабря 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т.С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ш.И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу М.А.А. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры, кадастровый номер <...> :34:010031:6922, находящейся по адресу: г. Волгоград, ул. Н. Отрады, д. 24А, кв. 60 (извещение № 251120/29613109/01 лот № 4 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

при участии Б.Д.А. – представителя ООО «Вектан» по доверенности от 21.06.2018; в отсутствие Заявителя, уведомлен надлежащим образом, заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. № 12967 от 23.12.2020),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 18.12.2020 поступила жалоба М.А.А. (вх. № 12740, далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры, кадастровый номер <...> :34:010031:6922, находящейся по адресу: г. Волгоград, ул. Н. Отрады, д. 24А, кв. 60 (извещение № 251120/29613109/01 лот № 4 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 22.12.2020 № 03-8/9151 направлено 22.12.2020 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по электронной почте.

Рассмотрение жалобы было назначено и состоялось 25.12.2020 в 10 ч. 00 мин.

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества по лоту № 4: квартира, расположенная по адресу: Волгоград, ул. Н. Отрады, д. 24А, кв. 60; площадь 66 кв.м., кадастровый номер <...> :34:010031:6922. Начальная цена - 2 596 800,00 руб., задаток - 120 000,00 руб. Ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: В.М.В. Продается на основании постановления от 23.10.2020 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области (далее - Аукцион).

Извещение № 251120/29613109/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона об исполнительном производстве обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области государственным контрактом № 01/20 ИКЗ 191344416890034440100100330028299244 от 30.12.2019 (далее – Государственный контракт).

Организатор Аукциона – ООО «Вектан» (далее – Организатор Аукциона).

Обжалуемые действия – бездействие Организатора Аукциона по не ознакомлению с документацией в отношении имущества, являющегося предметом Аукциона по лоту № 4, непредставление документов на направленный Заявителем запрос.

Как указывает Заявитель, он намеревался принять участие в Аукционе, однако в связи с тем, что он не смог связаться с Организатором Аукциона для ознакомления с документацией, заявку на участие в Аукционе он не подал. Также Заявитель направлял на электронный адрес Организатора Аукциона запрос документов, однако ответа на данный запрос он не получил.

В письменных пояснениях представитель ООО «Вектан» пояснил, что Заявитель действительно отправлял два запроса о предоставлении информации на адрес электронной почты ООО «Вектан» 04.12.2020 и 10.12.2020, но почтовой службой они были определены как «Спам» и автоматически помещены в соответствующую папку и обнаружены сотрудником ООО «Вектан» после получения уведомления о поступлении жалобы от Волгоградского УФАС России. Также пояснил, что заявки по лоту № 4 принимались до 22.12.2020, однако уже 18.12.2020 Заявитель обратился с жалобой в Волгоградское УФАС России, не предприняв дополнительных попыток связаться с ООО «Вектан». Просит в удовлетворении жалобы Заявителя отказать.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла

к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение содержит следующую информацию: «квартира, кадастровый номер <...> :34:010031:6922, площадь 66 кв.м, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Н. Отрады, 24А-60. Начальная цена - 2596800,00руб., задаток - 120 000,00 руб. Ограничения: запрет на регистрационные действия. Собственник: В.М.В. Продается на основании постановления от 23.10.2020 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 26.11.2020 до 22.12.2020 года. На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию. Подведение итогов приема заявок проводится 24.12.2020 года в 10 ч. 00 мин. Аукцион состоится на электронной торговой площадке в сети Интернет 25.12.2020 года в 10 ч. 00 мин. Торги проходят в форме открытого аукциона, на ЭТП по электронному адресу: <http://eurftp.ru/>».

Таким образом сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества размещены в полном объеме и находятся в свободном доступе на Официальном сайт торгов и на сайте Управления ФССП России по электронному адресу: <http://fssprus.ru/torgi>.

Довод Заявителя о не направлении ООО «Вектан» ответа на его запрос заслуживает внимания, однако действующим законодательством не установлена

обязанность Организатора Аукциона по направлению правоустанавливающих и характеризующих документов по реализуемому имуществу, которые фактически запрашивались Заявителем у Организатора Аукциона.

Кроме того, лица, не подавшие заявки на участие торгах, в жалобе должны указать на обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, если таковые ущемили их права и законные интересы и воспрепятствовали подаче заявки. Таких обоснований в тексте жалобы не приведено. Доказательств наличия у Заявителя действительного (а не мнимого) интереса на участие в торгах не предоставлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.А.А. на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 251120/29613109/01 по лоту № 4) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.