

Заказное с уведомлением о вручении

Ответчик: Департамент государственного
имущества и земельных отношений

Орловской области

302030, г. Орёл, наб. Дубровинского, д. 70

dizo@adm.orel.ru

Заявитель: ООО «Титан»

302026, г. Орел,

ул. Нормандия-Неман, д. 50

g690aa@yandex.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 057/01/17-818/2020

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

26 января 2021 года г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее - Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...> (далее – Комиссия),

рассмотрев дело № 057/01/17-818/2020, возбужденное по признакам нарушения Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области (ИНН 5753004003; 302030, г. Орёл, наб. Дубровинского, д. 70; далее – Департамент, Ответчик) статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), с участием на заседании представителя Ответчика: <...>; представителя Заявителя (ООО «Титан»): <...>,

УСТАНОВИЛА:

Дело № 057/01/17-818/2020 было возбуждено на основании приказа Управления от 18.12.2020 № 115 в отношении Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области по признакам нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившихся в отказе в допуске ООО «Титан» к конкурсному отбору на право заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов, который признан вступившим в силу решением Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-11600/2019 незаконным.

Копия приказа о возбуждении дела № 057/01/17-818/2020 направлена в адрес Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской

области и ООО «Титан» письмом Управления от 18.12.2020 № 6006/02.

Определением от 24.12.2020 (исх.№ 6100/02 от 24.12.2020) дело № 057/01/17-818/2020 было назначено к рассмотрению на 27.01.2021.

Определением от 24.12.2020 к участию в деле были привлечены: в качестве заявителя: ООО «Титан» (ИНН 5752072579, 302026, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 50), в качестве ответчика: Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (ИНН 5753004003; 302030, г. Орёл, наб. Дубровинского, д. 70) Данным Определением у лиц, привлеченных к рассмотрению дела, была запрошена необходимая информация и установлен срок ее представления.

Информация была представлена в установленный срок.

26.01.2021 в ходе рассмотрения дела ООО «Титан» поддержал ранее представленные доводы, свидетельствующие, по мнению Общества, о нарушении антимонопольного законодательства (статья 17 Закона о защите конкуренции) со стороны Департамента по необоснованному отказу в допуске ООО «Титан» к конкурсному отбору на право заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Представитель Ответчика поддержал письменные пояснения, представленные Департаментом письмом № 5-зн от 18.01.2021. При этом обратил внимание, что решение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-11600/2019 несет воспитательную функцию, функцию превентивного контроля. Кроме того, представитель Департамента указал, что в настоящее время применение нормативных правовых актов происходит с учётом позиции, изложенной в решении Арбитражного суда Орловской области от 22.06.2020 по делу № А48-11600/2019, в том числе ведётся работа по внесению изменений в ряд нормативных правовых актов.

Заслушав позиции Заявителя и Ответчика, а также рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, Комиссия Орловского УФАС России приняла решение об отложении рассмотрения данного дела, в связи с необходимостью получения дополнительной информации.

В соответствии со статьями 42, 45, частями 2, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/17-818/2020.
2. Назначить рассмотрение дела №057/01/17-818/2020 **на 16.02.2021 в 09 час. 30 мин.**
3. Сторонам по делу **в срок до 09.02.2021** надлежит представить следующую информацию:
 1. **ООО «Титан»:**
 1. Уточнения со ссылкой на нормативные акты: какая норма действующего законодательства, подконтрольного антимонопольным органам, нарушена Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области, связанная с отказом в допуске ООО «Титан» к конкурсному отбору на право заключения договора аренды земельного участка

без проведения торгов.

2. Иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.
- 2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Орловской области:**

1. Сообщить какие именно меры приняты / принимаются Департаментом в целях приведения нормативных правовых и иных актов, используемых при проведении конкурсного отбора на право заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с решением Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-11600/2019.
2. Сообщить на каком этапе строительства находился строящийся ООО «Холикон-Инвест» многоквартирный дом по адресу г. Орёл, ул. Раздольная, д. 76, корп. 5 на начало судебного разбирательства по делу № А48-11600/2019 и на момент вынесения судом решения по данному делу.
3. Иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.

Запрошенную информацию необходимо представить в установленный срок с обязательным указанием на каждый конкретный пункт запроса. В случае отсутствия информации, дать пояснения с указанием причин её отсутствия, а также указать где (у кого) она может быть истребована.

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с материалами дела можно ознакомиться в любой день в рабочее время понедельник - четверг с 8-30 до 17-30 часов, пятница с 8-30 до 16-15 (перерыв с 13-00 до 13-45 часов) по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб.17 **заблаговременно до начала заседания Комиссии.**

Явка законных или доверенных (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) представителей лиц, участвующих в деле, обязательна.

Вместе с тем, обращаем внимание, что стороны участвующие в деле вправе заявить ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) рассмотрение дела будет проходить исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.

<...>

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>