

## **РЕШЕНИЕ № 131-Т/2018**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

14 мая 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - главный специалист-эксперт отдела контроля

органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист–эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Овсянникова Олега Борисовича (далее – Заявитель) на действия ООО «Русская компания» (ул. Ставропольская, д. 203, оф. 66, г. Краснодар, 350058) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника, лот №1 (извещение № 020418/2389826/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в присутствии представителя Организатора торгов ООО «Русская компания» Ш.И.В.(доверенность б/н от 09.01.2018), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Овсянникова О.Б.,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба О. О.Б. действия ООО «Русская компания» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника, лот №1 (извещение № 020418/2389826/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы назначено на 14.05.2018 в 12-00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что торги проведены с нарушением норм законодательства, что привело к ущемлению его прав. В извещении о проведении повторного аукциона по продаже арестованного имущества № 020418/2389826/02 (лот №1) описание и технические характеристики имущества (АМТС Hyundai Solaris) отсутствуют, а именно: нет сведений о государственном регистрационном знаке, VIN номере указанного транспортного средства, отсутствуют сведения о годе выпуска транспортного средства, о существующих обременениях продаваемого имущества.

Указанное не позволяет получить достоверную информацию о том, какое именно транспортное средство реализуется. Просит выдать предписание об аннулировании торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

26.01.2018 в газете «Кубанские новости» №11, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

№260118/2389826/07 Организатором торгов опубликовано объявление, в том числе, лот №4 (залог) : АМТС Hyundai Solaris, д-к Синицина Н.В., н/ц 308 187,00 руб., з-к 17 500,00 руб., основание постановление СПИ от 30.11.2017 .

Ввиду того, что торги не состоялись, постановлением о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% №23056/37610 от 22.03.2018 Отраденского РОСП УФССП по Краснодарскому краю передано на реализацию имущество: автомобиль Hyundai Solaris, 2012 г.в., VIN Z94CT51DACR048411, № двигателя G4FCCW095543, кузов № Z94CT51DACR048411, цвет черно-серый, общая стоимость (без учета НДС) 308 187,00 руб.

Объявление о повторных торгах №020418/2389826/02, опубликованное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в газете «Кубанские новости» №46 от 30.03.2018 содержало информацию:

Лот №1(залог повт.) АМТС Hyundai Solaris, Д-к Синицына Н.В., н/ц 261 858,95 руб., з-к 13000,00 руб., основание постановление СПИ от 05.12.2017.

Организатором торгов представлены сведения и информация о том, что Заявитель обратился к нему с заявлением от 13.04.2018 о предоставлении сведений о местоположении автомобиля, времени и дате его осмотра, о постановлении СПИ, копии ПТС, копии свидетельства о регистрации ТС.

Организатором торгов дан ответ на запрос от 13.04.2018, предоставлена возможность осмотра транспортного средства, а также копии ПТС автомобиля, исполнительного листа и актов передачи арестованного имущества на торги СПИ Отраденского РОСП УФССП по Краснодарскому краю. Таким образом, Заявитель получил всю требуемую информацию, совершил осмотр автомобиля, однако заявку на участие в торгах не подал.

Статьей 90 Федерального закона №127-ФЗ от 02.10. 2007 «Об исполнительном производстве» определено:

*3. Извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном [сайте](#) Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.*

**Статья 57 Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» устанавливает Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства:**

*3. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и*

место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Пунктом 6.2 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв.11.04.2014) рекомендовано, что извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения: месторасположение, описание и технические характеристики имущества.

Комиссией по делу №131-Т-2018 установлено, что Заявитель не является участником торгов, на него распространяются требования части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» определено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом информации, указанной в постановлениях судебного пристава на реализацию арестованного имущества публикация в извещении сокращенных сведений об автомобиле, выставленном на продажу - без указания года выпуска, идентификационных номеров: номера VIN, номера двигателя, номера кузова, а также цвета, - не содержит технические характеристики имущества, ограничивает круг потенциальных покупателей указанного автомобиля.

Комиссией по делу №131-Т/2018 в действиях Организатора торгов установлено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов.

В тоже время установлено, что повторные торги по оспариваемому лоту №1 состоялись, определен победитель, предложенная цена составила 315 000,00 руб.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20

статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу О.О.Б. действия ООО «Русская компания» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника, лот №1 (извещение № 020418/2389826/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. В связи с тем, что торги состоялись, предписание не выдавать.

3. Материалы дела №131-Т/2017 передать должностному лицу для возбуждения административного производства по части 4 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены  
Комиссии:

О.И. Тимофеев

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.