

1. Спиридонов Е.С.

2. Козлов А.В.

3. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1814/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**05.10.2016 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

от заявителя - Спиридонов Е.С. (по паспорту),

от организатора торгов - Козлова А.В.: Быкова О.В.

рассмотрев жалобу Спиридонова Е.С. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Козлова А.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «Альтаир-Плюс» (извещение № 77031943262) (далее - Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в ограничении возможности ознакомления с реализуемым имуществом, а также в неправомерном отказе в допуске к участию в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «Альтаир-Плюс» (117405 Москва Варшавское шоссе, д. 154, корп. 2, оф. 265, ИНН 7725663640, ОГРН 1097746043691; Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.03.2015 г. по делу № А40-207828/14 признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство) опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 142 от 06.08.2016.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Козлов Андрей Валерьевич (ИНН 753006548657, СНИЛС 066-874-654 19, 119607, Москва, а/я 8, тел. 8(916)718-63-49, bmne.ru@mail.ru), член НП СРО МЦПУ (129085, г. Москва, пр-кт Мира, 101В, ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652). Торги по продаже имущества ООО «Альтаир-Плюс», назначенные на 20.07.2016 г. на ЭП ЗАО «Сбербанк - АСТ», признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Повторные электронные торги в форме аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Альтаир-Плюс» (117405 Москва Варшавское шоссе, д. 154, корп. 2, оф. 265, ИНН 7725663640, ОГРН 1097746043691; Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.03.2015 г. по делу № А40-207828/14 признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство) со снижением начальной на 10% назначены на 14.09.2016 г. в 11:00 на ЭП ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) (далее - ЭП). Имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), реализуется единым лотом:

Лот №1. JeepGrandCherokee, 2012 года выпуска, тип транспортного средства: легковой, категория В, VIN 1C4RJFBG3CC298144, номер кузова 1C4RJFBG3CC298144.

Начальная продажная цена имущества - 1 080 000 рублей (без НДС).

Задаток - 20%, «шаг аукциона» - 5% от начальной продажной цены.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на сайте ЭП: <http://utp.sberbank-ast.ru/> с 00:00 08.08.2016 г. до 23:59 09.09.2016 г., по рабочим дням. Информация об участии в торгах, проекте договора купли-продажи, договоре о задатке, характеристиках имущества и порядке ознакомления - по тел. +7(916)718-63-49 и на сайте ЭП.

Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, подать заявку, оплатить задаток по реквизитам: р/с 40702810838250013993 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, получатель - ООО «ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 7725663640, КПП 772601001.

Перечисление задатка на указанный счет считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке. Срок поступления задатка - не позднее 09.09.2016 .

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 23.09.2016 по итогам рассмотрения поступивших заявок Организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах трех из четырех поступивших заявок:

- Спиридонов Е.С.: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- Чумаков Б.А.: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- Никифоров А.П.: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с доводом Заявителя, Организатором торгов не была предоставлена возможность ознакомления с реализуемым имуществом, не смотря на соблюдение Заявителем порядка направления запроса на ознакомления с имуществом, а именно посредством мобильной связи и письменных запросов на электронную почту Организатора торгов. Не смотря на непредоставление возможности ознакомления с имуществом, была подана заявка на участие в Торгах, а также перечислен задаток по реквизитам, указанным на электронной площадке и сообщении о проведении Торгов. Вместе с тем, Заявка на участие в торгах была отклонена Организатором торгов.

В рамках рассмотрения жалобы Заявителя Организатором тогов предоставлены письменные пояснения, согласно которым после ознакомления с поданными заявками на участие в Торгах, в кредитную организацию, в которой у должника был открыт расчетный счет, был направлен запрос с целью проверки поступления задатков на участие в Торгах. В ответ на данный запрос был получен ответ, согласно которому расчетный счет должника закрыт по инициативе банка. После получения данной информации лицам, подавшим заявки на участие в торгах были направлены уведомления о необходимости корректировки платежа, был направлен дополнительный срок для направления задатков. Однако Заявитель данным правом не воспользовался.

Одновременно, Организатор торгов пояснил, что всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления с реализуемым имуществом.

Комиссия, изучив предоставленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно сообщению о проведении Торгов информация об участии в торгах, проекте договора купли-продажи, договоре о задатке, характеристиках имущества и порядке ознакомления - по тел. +7(916)718-63-49 и на сайте ЭП.

В то же время, на ЭП опубликована следующая информация: информация об участии в торгах, проекте договора купли-продажи, договоре о задатке, характеристиках имущества и порядке ознакомления - по тел. +7 (916) 718-63-49.

Таким образом, в соответствии с сообщением о проведение Торгов, ознакомление с реализуемым имуществом осуществляется только по представительному согласованию по тел. +7 (916) 718-63-49.

Как было указано ранее, и подтверждается материалами дела, Заявителем были предприняты попытки ознакомления с имуществом в порядке предусмотренном сообщением о Торгах, а также посредством направления на электронную почту Организатора торгов, указанную в сообщении о Торгах, соответствующего запроса. Вместе с тем, ответы на направленные Заявителем запросы предоставлены не были.

Подтверждение факта ознакомления Заявителя с реализуемым имуществом, а также иных лиц, Организатором торгов предоставлено не было.

Вместе с тем, Комиссия пришла к выводу, что порядок ознакомления с имуществом должника, установленный Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов, не позволяет заинтересованным лицам в полной мере реализовать свое право на ознакомление с имуществом и получение достоверной информации о предмете Торгов.

Указание Организатором торгов в качестве порядка ознакомления с имуществом только номера телефона, не свидетельствует о наличии порядка ознакомления.

В сообщении о проведении Торгов отсутствует адрес, по которому проводится ознакомление с имуществом, а также не предусмотрены иные способы связи с Организатором торгов, в случае невозможности установления контакта по указанному в сообщении номеру телефона. Не раскрытие Организатором торгов порядка ознакомления с имуществом приводит к ограничению количества участников торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия пришла к выводу о непредоставлении Заявителю возможности ознакомления с реализуемым имуществом.

Одновременно, Комиссией установлено, что в соответствии с сообщением о проведении Торгов, Заявителем был перечислен задаток на участие в Торгах по реквизитам, указанным в сообщении о торгах и ЭП - р/с 40702810838250013993 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, получатель - ООО «ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 7725663640, КПП 772601001. Данное обстоятельство подтверждается платежным поручением от 16.09.2016 № 274668.

Вместе с тем, указанный в сообщении о проведении Торгов счет для перечисления задатка закрыт по инициативе кредитной организации, при этом данное обстоятельство Организатором торгов подтверждается.

Однако сообщение о проведении Торгов соответствующую информацию не содержит, как и не содержит реквизиты нового счета, на который нужно произвести внесение задатка на участие в Торгах.

Между тем, указание Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов реквизитов для перечисления задатков на участие в Торгах, накладывает на последнего обязанность по проверке актуальности данной информации, и соответственно, возможности перечисления денежных средств для участия в торгах.

Обратное исключает возможность участия в Торгах и ограничивает возможность участия в Торгах заинтересованных лиц, что подтверждается протоколом об определении участников торгов от 23.09.2016.

В связи с чем, Комиссия пришла к выводу о неправомерности отклонения заявки Заявителя от участия Торгах.

На основании вышеуказанных обстоятельств, комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Спиридонов Е.С.

109544, Москва, ул. Новорогожская, д. 30, кв. 75

2. Козлов А.В.

3. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

#### **ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу № 1-00-1814/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

**05.10.2016**

**г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

членов Комиссии:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 05.10.2016 по делу № 1-00-1814/77-16,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Козлову А.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «Альтаир-Плюс» (извещение № 77031943262) (далее - Торги), а именно:

1.
  1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
  2. Организатору торгов вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
  3. Организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов в соответствии с решением Московского УФАС России от 05.10.2016 по делу № 1-00-1814/77-16.
  4. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении Торгов до даты окончания приема заявок.
  5. Организатору торгов разместить информацию об отмене протоколов, а также об иных о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о Торгах законодательством Российской Федерации о банкротстве.
  6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 07.11.2016**.
  7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 14.11.2016** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

#### Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.