

РЕШЕНИЕ по делу № 07/76-19

по результатам рассмотрения жалобы ИП Ш*** вх. № 707/10 от 22.04.2019 на действия Организатора торгов – МКУ «Орджоникидзевская поселковая администрация Администрации города Феодосия Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 06.05.2019

Решение в полном объеме изготовлено 08.05.2019
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя Ш*** (далее – ИП Ш***, Заявитель) (вх. № 707/10 от 22.04.2019) на действия Организатора торгов – МКУ «Орджоникидзевская поселковая администрация Администрации города Феодосия Республики Крым» (далее - Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на платной основе на территории пгт. Орджоникидзе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,

в присутствии Заявителя – ИП Ш*** (предъявлен паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителя Организатора торгов – Ж*** (распоряжение Администрации города Феодосии Республики Крым от 22.01.2019 № 55-л), С*** (доверенность б/д и № б/н).

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 22.04.2019 поступила жалоба ИП Ш*** вх. № 707/10 на действия Организатора торгов – МКУ «Орджоникидзевская поселковая администрация Администрации города Феодосия Республики Крым» при проведении конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на

платной основе на территории пгт. Орджоникидзе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов при проведении конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки, были допущены нарушения законодательства Российской Федерации, а именно Организатором торгов не был учтен факт, что Заявителем обжалуется в суде отказ на право перезаключения договора аренды земельного участка площадью 1982 кв.м. с кадастровым номером 90:24:020101:41 по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова.

Также Заявитель считает, что проведение конкурса по размещению на территории рынка нестационарных торговых объектов и ярмарок на платной основе противоречит действующему законодательству РФ в связи с нарушением порядка утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Представители Организатора торгов с доводом указанным в жалобе Заявителя не согласились.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно Постановлению Администрации города Феодосии Республики Крым от 17.01.2019 № 221 утвержден Порядок проведения конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на платной основе на территории муниципального образования городской округ Феодосия республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно пояснениям Организатора торгов 16.02.2017 между Администрацией города Феодосии Республики Крым и Заявителем был заключен договор № 422 аренды земельного участка площадью 1982 кв.м. с кадастровым номером 90:24:020101:41 по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова. Срок действия договора был установлен до 31.12.2018 года.

По истечению срока действия договора, гражданско-правовые отношения между Заявителем и Администрацией города Феодосии Республики Крым были прекращены.

Заявитель обратился в Арбитражный суд Республики Крым с обжалованием отказа Администрацией города Феодосии Республики Крым в праве перезаключения договора аренды земельного участка площадью 1982 кв.м. с кадастровым номером 90:24:020101:41 по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова.

Постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 14.12.2018 № 4685 утвержден перечень мест организации ярмарок на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2019 год.

Администрацией города Феодосии Республики Крым 17.01.2019 постановлением №221 утвержден порядок проведения конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на платной основе на территории муниципального

образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Организатор торгов, руководствуясь положениями Закона о защите конкуренции, постановлением от 17.01.2019 № 221, разработал извещение о проведении конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на платной основе.

12.04.2019 Организатором торгов на сайте <https://feo.rk.gov.ru/ru/structure/514> было опубликовано извещение о проведении конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на платной основе на территории пгт. Орджоникидзе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: 15.04.2019. Дата окончания приема заявок: 06.05.2019. Дата и время проведения конкурса (вскрытия конвертов с заявками, рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса): 07.05.2019 года в 11:00 час.

Предметом конкурса является право заключения договора на организацию ярмарки на платной основе на территории пгт. Орджоникидзе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

В ходе заседания по рассмотрению жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в соответствии с Распоряжением Совета министров Республики Крым от 11.07.2017 № 760-р «О внесении изменений в Распоряжение Совета министров Республики Крым от 25.05.2015 № 438-Р «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории Республики Крым», в перечне розничных рынков отсутствует рынок по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова.

Согласно извещению предметом данного конкурса является право заключения договора на организацию ярмарки. Исходя из предмета торгов для проведения конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки, утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов не требуется.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что отношения Заявителя и Администрации города Феодосии Республики Крым, связанные с судебным обжалованием отказа Администрацией в праве перезаключения договора аренды земельного участка, ранее арендуемого Заявителем (дело А83-18752/2018) не имеют отношения к рассматриваемой антимонопольным органом процедуре проведения конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на платной основе на территории пгт. Орджоникидзе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

Исходя из изложенного, на основании анализа предоставленных пояснений и материалов дела, Комиссия Крымского УФАС России принимая во внимание специфику предмета конкурса – право заключения договора на организацию ярмарки, не находит подтверждения доводов Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба

Заявителя признана необоснованной.

Дополнительно, Комиссией установлено, что на дату поступления жалобы в Крымское УФАС России, Заявитель заявку на участие в конкурсе не подавал, участником конкурса не являлся.

Возможность обращения с жалобой лица, не подавшего заявку на участие в торгах, по данному конкретному делу определяется наличием действительной угрозы правам или законным интересам заинтересованного лица, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов. Заявитель, не подававший заявку на участие в торгах, фактически не обосновал нарушение своих прав или законных интересов в результате вероятного нарушения порядка организации и проведения торгов со стороны Организатора торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Ш*** (вх. № 707/10 от 22.04.2019) на действия Организатора торгов – МКУ «Орджоникидзевская поселковая администрация Администрации города Феодосия Республики Крым» при проведении конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на платной основе на территории пгт. Орджоникидзе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлениями исх. № 07/655 от 25.04.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии