

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства российской Федерации о рекламе №12

05 марта 2015 года

г. Ставрополь

Председатель Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, заместитель руководителя управления Золина Г.В.,

рассмотрев собранные по собственной инициативе материалы о распространении ООО «Брусника - Юг»/355025, г. Ставрополь, ул. Ленина, 427, ИНН 2635825953, КПП 263501001 и присвоен ОГРН 1132651032051 зарегистрировано в МИФНС №11 по Ставропольскому краю 06.12.2013г./ рекламы, содержащей признаки нарушения Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе»,

### УСТАНОВИЛ:

В результате осуществления государственного надзора за рекламной деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

На телеканале «Россия 1. Ставрополье» 03.02.2015 (19.35 – 20.00), 04.02.2015 (21.00 - 22.00), 08.02.2015 (10.20 – 11.00) транслировался информационный ролик (хронометраж сюжета 2 мин.) о строящемся жилом квартале «Cro№a» (ООО «Брусника - Юг»). В содержании данного ролика потребителям предоставляется информация о том, что компания «Brus№ika» Ставрополь осуществляет строительство многоэтажного дома «Cro№a». Директор по маркетингу и продажам компании «Brus№ika» в Ставрополе указывает конкурентные преимущества объекта незавершённого строительства: «отапливаемый подземный паркинг с лифтом», «двор с современной детской площадкой». Руководитель проекта «Cro№a» <.....> описывает виды реализуемых квартир «от однокомнатной квартиры – студии площадью 26 кв.м. до 4 комнатной квартиры площадью более 90 кв.м.».

Таким образом, в данном информационном ролике приводится объект рекламирования, а именно объект незавершённого строительства многоэтажный дом «Cro№a», также указывается его застройщик компания «Brus№ika» Ставрополь.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В силу пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе», рекламодатель - это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Следовательно на телеканале «Россия 1. Ставрополье» 03.02.2015 (19.35 – 20.00), 04.02.2015 (21.00 - 22.00), 08.02.2015 (10.20 – 11.00) транслировался рекламный ролик о строящемся жилом квартале «Сро№а» (ООО «Брусника - Юг»).

В рассматриваемой рекламе не указаны места и способы получения проектной декларации.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно проектной декларации, размещённой на сайте [www.Stavropol.brus№ika.ru](http://www.Stavropol.brus№ika.ru) следует, что застройщиком данного незавершённого объекта строительства является ООО «Брусника - Юг»/355025, г. Ставрополь, ул. Ленина, 427, ИНН 2635825953, КПП 263501001 и присвоен ОГРН 1132651032051 зарегистрировано в МИФНС №11 по Ставропольскому краю/.

Данная реклама адресована неопределённому кругу лиц и направлена на привлечение внимания к строящемуся многоэтажному жилому кварталу «Сро№а» со встроено – пристроенными помещениями и подземной парковкой, расположенному по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Промышленный район, ул. Ленина, 427в квартале 475.

В соответствии с договором №31 об оказании информационных услуг от 02.02.2015г. заказчиком данного рекламного ролика является ООО «Брусника - Юг»/355025, г. Ставрополь, ул. Ленина, 427, ИНН 2635825953, КПП 263501001 и присвоен ОГРН 1132651032051 зарегистрировано в МИФНС №11 по Ставропольскому краю/. Согласно акта приёма-сдачи выполненных работ №40 от 08 февраля 2015г. данный рекламный ролик выходил в эфир телеканала:

«Россия - 1», в программе «Вести. Ставропольский край.» (19.35 – 20.00) 03.02.2015г.;

«Россия 24», (21.00 -22.00) 04.02.2015г.;

«Россия - 1», в программе «Вести. Ставропольский край. События недели» (10.20 – 11.00) 08.02.2015г.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" застройщик - это юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением

объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Исходя из части 2 статьи 3 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, имеют отвечающие требованиям настоящего Федерального закона застройщики на основании договора участия в долевом строительстве.

Следовательно привлекать денежные средства населения для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, как и определять объект рекламирования может только застройщик, а именно ООО «Брусника - Юг»/355025, г. Ставрополь, ул. Ленина, 427, ИНН 2635825953, КПП 263501001 и присвоен ОГРН 1132651032051 зарегистрировано в МИФНС №11 по Ставропольскому краю/.

Таким образом, ООО «Брусника - Юг»/355025, г. Ставрополь, ул. Ленина, 427/, является рекламодателем вышеуказанной рекламы.

Следовательно, в содержании вышеуказанной рекламы, размещённой в эфире телеканалов «Россия 1. Ставрополье» и «Россия 24», распространяемой на территории города Ставрополя не указаны места и способы получения проектной декларации, что нарушает требования части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламодатель.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №12 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать участвующим в деле лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, ООО «Брусника - Юг»/355025, г. Ставрополь, ул. Ленина, 427, ИНН 2635825953, КПП 263501001 и присвоен ОГРН 1132651032051 зарегистрировано в МИФНС №11 по Ставропольскому краю/.

3. ООО «Брусника - Юг» представить в срок до 16 марта 2015г. в адрес Ставропольского УФАС России следующую информацию:

Копии документов (договоры, платёжные документы, рекламные макеты и др.), касающихся изготовления и размещения вышеуказанной рекламы.

Объяснения по факту допущенного нарушения.

Копии всех документов и материалов должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации.

Довожу до Вашего сведения, что непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

4. Назначить дело №12 к рассмотрению на 19 марта 2015 года на 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

Явка лиц, в отношении которых возбуждено производство по делу, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

5. Назначить время и место составления протокола об административном правонарушении: 19 марта 2015 года на 10 часов 00 минут по адресу:

г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

Явка законного представителя ООО «Брусника - Юг» для составления и подписания протокола об административном правонарушении обязательна (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

В случае неявки указанных лиц без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в их отсутствие. Неявка указанных лиц будет рассматриваться как отказ от своих прав, предусмотренных статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).