

ПРОТОКОЛ № 012/04/7.32.4-224/2024

об административном правонарушении

01 апреля 2024 года г. Йошкар-Ола

Настоящий протокол об административном правонарушении составлен по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ) специалистом-экспертом Марийского УФАС России <...> в соответствии со статьями 28.2, 28.3 КоАП РФ по факту нарушения требований подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 12:04:0870112:299 (извещение № 22000036040000000029, лот №1) в отношении главы администрации «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл <...>:

дата и место рождения: <...>;

гражданство: Российская Федерация;

документ, удостоверяющий личность: паспорт серия <...> № <...>, выдан <...>;

место регистрации (место жительства): <...>;

сведения об иждивенцах: нет;

контактный телефон: _____;

сведения о ранее совершенном административном правонарушении: нет сведений.

Место, время совершения и событие административного правонарушения.

09.11.2023 Медведевской городской администрацией Медведевского муниципального района на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000036040000000029 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

По лоту № 1 на аукцион выставлен земельный участок общей площадью 322 кв.м., с кадастровым номером 12:04:0870112:299, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Респ Марий Эл, м.р-н Медведевский, г.п. Медведево, пгт Медведево, ул Советская, срок аренды - 3 года, начальная цена - 430 000,00 рублей. Шаг аукциона — 12 900,00 рублей.

Согласно пункту 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ некапитальными строениями, сооружениями являются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Из подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ следует, что земельный участок не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Установлено, что на земельном участке расположен пристрой в виде летней веранды.

Аукционная документация не содержит сведений о данной летней веранде.

Таким образом, данный земельный участок не мог быть предметом аукциона, ввиду нахождения на нем здания, строения, сооружения.

Таким образом, в действиях организатора торгов установлено нарушение подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 указанной статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 названного Кодекса.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. При этом под должностным лицом понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции, в том числе, в государственных организациях.

Согласно примечанию к статье 2.4 КоАП РФ, лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, несут административную ответственность как должностные лица.

Установлено, что на сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено постановление о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков за подписью главы Медведевской городской администрации <...>, указанное постановление размещено под электронной цифровой подписью <...>.

Извещение № 22000036040000000029 о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 12:04:0870112:299 размещено на сайте за электронной цифровой

подписью <...>.

Решением собрания депутатов муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл № 36-IV от 20.01.2020 <...> назначена на должность главы администрации «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл, с <...> заключен контракт.

Из пункта 4.1.1 Контракта следует, что глава администрации «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл обязуется соблюдать нормы действующего законодательства.

Таким образом, в действиях должностного лица – главы администрации «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл <...> установлено нарушение подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, а как следствие состав административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Место совершения административного правонарушения: 425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Советская, д. 22 (место исполнение <...> должностных обязанностей).

Дата совершения административного правонарушения: 09.11.2023 (дата размещения извещения о проведении торгов).

Санкция части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусматривает наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч (3000) до десяти тысяч (10000) рублей.

В соответствии со статьей 23.48 КоАП РФ настоящий протокол об административном правонарушении подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл.

Рассмотрение дела об административном правонарушении состоится **12 апреля 2024 в 09 часов 15 минут** по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164.

Возможность участия в заседании комиссии будет организована посредством удаленного доступа через сеть «Интернет» по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/3727065916>.

В соответствии со статьями 25.1-25.5, частью 3 статьи 28.2 КоАП РФ <...>

> разъясняются её права и обязанности.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, в том числе правом обжаловать постановление по делу в течение 10 суток согласно статье 30.1-30.3 КоАП РФ.

Согласно статье 51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников.

В соответствии со статьей 25.5 КоАП РФ защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами.

С протоколом ознакомлен(а).

Права и обязанности разъяснены.

(подпись лица, защитника лица, привлекаемого к адм. ответственности)

<...> _____

(Ф.И.О. составившего протокол)

(подпись)

01 апреля 2024 года

Объяснения лица (защитника лица), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:
