

РЕШЕНИЕ № 253-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 августа 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края (далее – *Организатор*) – А.А., в отсутствие представителя Заявителя – ВРООИ «Импульс» (далее – *Заявитель*), рассмотрев жалобу Заявителя на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при проведении торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков, договоров купли-продажи земельных участков (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ВРООИ «Импульс» на действия администрации

Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при проведении торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков, договоров купли-продажи земельных участков (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **29.08.2016 года в 10:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что условия торгов установлены незаконно, чем нарушают права участников аукциона.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, условия торгов законны, аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

15 июля 2016 г. администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края разместила на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее - ЭТП) извещение № 150716/0330432/01 и документацию по проведению торгов посредством аукциона по 29 Лотам на право заключения договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков.

Датой окончания приема заявок и определения участников установлено 10 августа 2016 года.

Заявитель обратился к организатору торгов с заявлением от 28.07.2016г. №227-ЮВ о несоответствии закону установленных условий торгов, которые препятствуют подаче заявок.

Организатор торгов не учел просьбу заявителя и провел торги 15.08.16г., что подтверждается протоколом о результатах торгов.

В извещении о торгах, помимо заявки, Организатор установил требование предоставления кроме установленных законом следующих документов в приложениях заявки:

- для юридических лиц нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (раздел извещения о торгах - «Инструкция участникам аукциона»);
- анкета заявителя подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (раздел извещения о торгах - «Инструкция участникам аукциона»);
- обязательным приложением к заявке является согласие претендента на обработку его персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (приложение 3), но указанное

приложение кроме всего не приложено к извещению (раздел извещения о торгах - «Инструкция участникам аукциона»);

- протокол или решение о назначении (избрании) и приказ о назначении руководителя (для юридических лиц), в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, а также иные документы, подтверждающие его полномочия (раздел извещения о торгах - «Прочие сведения и разъяснения по документации об аукционе»).

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации :

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

(в ред. Федерального [закона](#) от 20.04.2015 № 102-ФЗ)

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или

приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно аукционной документации документы, представляемые на участие в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с приложениями с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукционная документация, представленная Организатором торгов, содержит форму заявки содержащую необходимые сведения для заявителя на участие в аукционе.

В качестве приложений к заявке, Организатор торгов установил требование предоставления дополнительных документов.

Таким образом, Организатор торгов, устанавливая избыточные требования к потенциальным участникам торгов, тем самым, ограничивает круг потенциальных участников аукциона и нарушает охраняемые законом интересы неопределенного круга лиц.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ВРООИ «Импульс» на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края при проведении торгов по продаже права аренды земельных участков (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Предписание администрации Джубгского городского поселения Туапсинского

района Краснодарского края о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов не выдавать, в связи с тем, что по всем лотам 17.08.2016 были заключены договоры аренды, по лоту №24 был заключен договор купли – продажи земельного участка.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В. Левит

Е.И.Азарова

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

