РЕШЕНИЕ по делу № 69-ОВ-16

«14» июня 2016 г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<…>

с участием заявителя – ООО «Спецобслуживание - Центральное» - Б<…> (по доверенности);

конкурсного управляющего А<…> и представитель - Ш<…> (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Спецобслуживание - Центральное» (вх. № 165633 от 20.05.2016) на действия конкурсного управляющего А<…>– при организации и проведении открытого конкурса по продаже имущества ООО «Спецобслуживание» извещение № 971517, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Спецобслуживание - Центральное» (вх. № 165633 от 20.05.2016) на действия конкурсного управляющего А<…> – при организации и проведении открытого конкурса по продаже имущества ООО «Спецобслуживание» извещение № 971517.

05.03.2016 на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» была размещена информация о проведении открытого конкурса по продаже имущества ООО «Спецобслуживание» извещение № 971517.

Заявитель считает, что организатором торгов неверно указан предмет торгов, так как в 2016 году выставленный на продажу земельный участок, расположенный по адресу: г. Бийск, Алтайский край лот № 1 общей площадью 310000 кв.м. (полигон ТБО) был разделен на два отдельных участка.

31.05.2016 Комиссия УФАС по Алтайскому краю в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» отложило рассмотрение жалобы ООО «Спецобслуживание - Центральное» на 08.06.2016.

На заседании комиссии представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Конкурсный управляющий А<…> пояснил, что извещение о проведении первоначальных торгов в форме конкурса по продаже с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника ООО «Спецобслуживание» было размещено на сайте ЕФРСБ 26.12.2015 извещение № 877898 по лоту № 1 – Земельный участок на праве долгосрочной аренды, кадастровый номер <...> :65:014101:30 площадью 310000 кв.м. (Алтайский край, г. Бийск, полигон ТБО), благоустройство полигона (земляной вал) – Алтайский край, г. Бийск, северо-

западнее земельного участка с кадастровым номером 2:65:014101:3 (полигон ТБО): а) протяженность насыпи – 0.544 км; б) Ширина земляного полотна: нижнее основание - 19м, верх земляного полотна – 4 м; в) площадь благоустройства – 199000,0 кв.м.; г) природоохранительные мероприятия - надвижка растительного грунта под посев трав. Мусоровоз КО-440-4, 2007 г.в. Опоры ЛЭП СВ95-3, 12 шт. конкурс был признан несостоявшимся.

Повторные торги (извещение № 971517 от 05.03.2016) по продаже указанного имущества проводились 26.04.2016 и так же были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения в настоящее время не назначались.

Согласно выпискам от 06.06.2016 из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2016 зарегистрировано собственность муниципального образования г. Бийска на два земельных участка (общей площадью 78077 кв.м. и 231923 кв.м.), которые получились из раздела земельного участка (общей площадью 310000 кв.м.), переданного на праве долгосрочной аренды ООО «Спецобслуживание». Так же 17.03.2016 заключен договор субаренды земельного участка (общей площадью 231923 кв.м.).

На момент размещения информации о проведении повторных торгов конкурсному управляющему не было известно о разделе продаваемого земельного участка.

Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны

содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией УФАС установлено, что на момент размещения информации о проведении повторных торгов **05.03.2016** продаваемый земельный участок, переданный на праве долгосрочной аренды ООО «Спецобслуживание», кадастровый номер <...> :65:014101:30 площадью 310000 кв.м. (Алтайский край, г. Бийск, полигон ТБО), благоустройство полигона (земляной вал) – Алтайский край, г. Бийск, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 2:65:014101:3 (полигон ТБО) уже был разделен на два земельных участка (общей площадью 78077 кв.м. и 231923 кв.м.), которые получились из раздела вышеуказанного земельного участка (общей площадью 310000 кв.м.) и 26.02.2016 зарегистрировано право собственности муниципального образования г. Бийска.

Таким образом, при проведении повторных торгов организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Спецобслуживание» А<…> неверно указан

предмет торгов, в связи с чем, нарушен пункт 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи с тем, что повторные торги (извещение № 971517 от 05.03.2016) в форме конкурса по продаже с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника ООО «Спецобслуживание» по лоту № 1 – Земельный участок на праве долгосрочной аренды, кадастровый номер <...> :65:014101:30 площадью 310000 кв.м. (Алтайский край, г. Бийск, полигон ТБО), благоустройство полигона (земляной вал) – Алтайский край, г. Бийск, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 2:65:014101:3 (полигон ТБО): а) протяженность насыпи – 0.544 км; б) Ширина земляного полотна: нижнее основание - 19м, верх земляного полотна – 4 м; в) площадь благоустройства – 199000,0 кв.м.; г) природоохранительные мероприятия - надвижка растительного грунта под посев трав. Мусоровоз КО-440-4, 2007 г.в. Опоры ЛЭП СВ95-3, 12 шт. были признаны несостоявшимся, то выдавать предписание нецелесообразно.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «Спецобслуживание - Центральное» обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<…>