

## РЕШЕНИЕ

по делу № 06-13/17-10

11 октября 2017 года

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Мурманского УФАС России: Калитиной Н.А. — заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Членов Комиссии Мурманского УФАС России:

Полищук М.С – начальника отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Гребенюковой М.Е. – главного специалиста эксперта отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии представителя Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» <...> (по доверенности), без участия представителей ООО «Трансстроймонтаж», уведомленных о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

рассмотрев обращение, представленное Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее по тексту решения — Заказчик) о включении сведений в отношении общества с ограниченной ответственностью «Трансстроймонтаж» (далее по тексту решения – Подрядчик, Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, в результате проверки, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту решения - Постановление Правительства РФ № 615),

### УСТАНОВИЛА:

15 сентября 2017 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области от Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» поступило обращение о включении сведений в отношении ООО «Трансстроймонтаж» (ИНН 7805241080, КПП 780501001, адрес места нахождения: 198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, 69, лите А, 6-Н) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с расторжением в одностороннем порядке Заказчиком договора, заключенного по результатам

проведения аукциона на выполнение работ и оказание услуг по оценке технического состояния и разработке разделов проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (РТС251Г170029).

В силу пункта 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – ПП №615) в случае если при рассмотрении документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, органу, уполномоченному на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, необходимо получить дополнительные документы и (или) информацию, а также необходимо известить лицо, документы и (или) информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, о рассмотрении вопроса о включении информации о нем в реестр недобросовестных подрядных организаций, срок рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный в пункте 261 настоящего Положения, может быть продлен однократно на 10 рабочих дней.

Рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных документов и информации (пункт 261 ПП №615).

Заседание комиссии по рассмотрению обращения Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» было назначено на 28.09.17, однако в связи с необходимостью получить дополнительные документы и информацию, а также в связи с не получением подтверждения того, что Общество уведомлено о времени и месте рассмотрения дела заседание было перенесено на 11.10.17.

Согласно информации, представленной Заказчиком, «Трансстроймонтаж» стало победителем аукциона на выполнение работ и оказание услуг по оценке технического состояния и разработке разделов проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области.

03.03.2017 между Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» и ООО «Трансстроймонтаж» заключён договор на выполнение работ и оказание услуг по оценке технического состояния и разработке разделов проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (далее – Договор).

Пунктом 1.1. Договора регламентировано, что в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором Подрядчик обязуется по заданию

Заказчика выполнить работы по обследованию технического состояния и разработке разделов проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее – Документация) в соответствии с перечнем объектов, подлежащих капитальному ремонту (далее – Приложение № 1), в порядке, объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

В силу пункта 2.1 Работы выполняются Подрядчиком в сроки, установленные Календарным графиком выполнения работ (далее – Приложение № 3).

Начало выполнения работ – 03 мая 2017 года (пункт 2.2 Договора).

Окончание выполнения работ – 11 июля 2017, но не позднее срока, установленного сводным краткосрочным планом, в который включен объект, подлежащий капитальному ремонту. Выполнение отдельных этапов работ по настоящему Договору осуществляется Подрядчиком в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору (пункт 2.3 Договора).

В соответствии с пунктом 9.5 Договора расторжение настоящего Договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения настоящего Договора;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Пунктом 9.6. Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков. в том числе, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Подпунктом «е» пункта 226 ПП №615 предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно статье 227 ПП №615 заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

На основании того, что Подрядчик нарушил сроки выполнения работ более чем на

15 дней, Заказчиком на юридический адрес Общества было направлено уведомление о расторжении Договора. Также данное уведомление было нарочно передано представителю Общества, действующему на основании доверенности.

Комиссия Мурманского УФАС России полагает, что для решения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций необходимо подходить в каждом случае индивидуально, учитывая конкретные обстоятельства дела.

Представитель Заказчика пояснил, что Общество к работам по предмету контракту не приступило, работы по обследованию технического состояния и разработке разделов проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области в установленные Договором сроки выполнены не были.

Общество доказательств добросовестности своих действий не представило, представитель не присутствовал.

Таким образом, по результатам рассмотрения представленных информации и документов, проведения проверки достоверности фактов, подтверждающих недобросовестность Подрядчика, Комиссия Мурманского УФАС приходит к выводу, что сведения в отношении ООО «ТрансСтройМонтаж» подлежат включению в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 267 Постановления Правительства РФ № 615 Комиссия Мурманского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении ООО «Трансстроймонтаж» (ИНН 7805241080, КПП 780501001, адрес места нахождения: 198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, 69, литер А, 6-Н) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с расторжением в одностороннем порядке Заказчиком договора, заключенного по результатам проведения аукциона на выполнение работ и оказание услуг по оценке технического состояния и разработке разделов проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (РТС251Г170029).

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: Н.А.Калитина

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: М.С. Полищук

М.Е. Гребенюкова