

## Решение

- часть решения оглашена: 25.01.2017г. город Ростов-на-Дону

В полном объеме решение изготовлено: 27.01.2017г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее – Ростовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Батурин С.В. – заместитель руководителя управления – начальник отдела информационно-аналитического и взаимодействия с полномочным представителем Президента РФ.

Члены Комиссии: Алексенко И.В. – заместитель начальника отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства;

Мирчев А.Г. – старший специалист 2 разряда отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело № 762/02 от 14 июля 2016 года по признакам нарушения акционерным обществом «Донэнерго» (далее – АО «Донэнерго», 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 162) ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ст. 40, ч.ч. 1 - 4 ст. 41, ч.ч. 1, 2 ст. 42, ст. 45, ч.1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области обратилось ООО «Твой Дом» (344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, д. 55В оф. 400А) о неправомерных, на его взгляд, действиях АО «Донэнерго», выразившихся в неправомерном уклонении (отказе) от продления технических условий на присоединение к тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Садовая, 20-б, г. Аксай (далее - объект капитального строительства).

Между ООО «Строй СИТИ» и АО «Донэнерго» заключен договор № 75-2013/338 от 20.08.2013г. о подключении теплопринимающих устройств объекта ООО «Строй СИТИ»: «Многоэтажный жилой дом по ул. Садовая, 20-б в гор. Аксай» к системам теплоснабжения потребителей АО «Донэнерго».

20.03.2013г. АО «Донэнерго» выдало ООО «Строй СИТИ» технические условия № 551 на присоединение к тепловым сетям объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий составляет два года со дня выдачи.

Между ООО «Строй СИТИ» ООО «Твой Дом» и АО «Донэнерго» 07.10.2014г. заключено соглашение о передаче договора в соответствии, с которым ООО «Строй СИТИ» передает, а ООО «Твой Дом» принимает одновременно все права и обязанности по договору № 75-2013/338 от 20.08.2013г.

ООО «Твой Дом» письмом № 15 от 26.02.2015г. обратилось к ОАО «Донэнерго» с запросом о продлении технических условий № 551 от 04.04.2013г.

ООО «Твой Дом» повторно письмом № 17 от 23.03.2015г. обратилось к ОАО «Донэнерго» с запросом о продлении технических условий № 551 от 04.04.2013г.

АО «Донэнерго» письмом № 378 от 27.03.2015г. сообщило о том, что в соответствии с действующим законодательством необходимо перезаключить договор № 75-2013/338 от 20.08.2013г.

Письмом № 21 от 14.05.2015г. ООО «Твой Дом» еще раз обратилось к АО «Донэнерго» с запросом о продлении технических условий № 551 от 04.04.2013г.

АО «Донэнерго» письмом № 725 от 29.05.2015г. сообщило о том, что в адрес ООО «Твой Дом» направлен проект дополнительного соглашения о расторжении договора № 75-2013/338 от 20.08.2013г.

До настоящего времени технические условия не продлены.

В соответствии с пп. 8, 9, 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой

теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных [основами](#) ценообразования в сфере теплоснабжения и [правилами](#) регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При этом п.2.1. договора № 75-2013/338 от 20.08.2013г. установлено что размер платы за подключение определяется исходя из затрат филиала по подготовке к подключению объекта и составляет 1311993 (один миллион триста одиннадцать тысяч девятьсот девяносто три) руб. 38 коп., в т.ч. НДС (18%) – 200 134 (Двести тысяч сто тридцать четыре) руб. 58 коп. и подлежит уточнению после разработки проекта реконструкции подводящей тепловой сети.

Комиссией в ходе рассмотрения дела в адрес АО «Донэнерго» было вынесено предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства от 20.05.2016г. № 9399/02 которым Ростовское УФАС России предупредило АО «Донэнерго» о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем приведения договор № 75-2013/338 от 20.08.2013г. и технические условия № 551 от 04.04.2013г. в соответствие с п. 1 и пп. «а» п. 26 Правил подключения к системам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307, в течение 10-ти дней с момента получения данного предупреждения.

АО «Донэнерго» было подано ходатайство от 09.06.16 № 1705 о продлении срока исполнения предупреждения от 20.05.2016г. № 9399/02 до 09.08.2016г.

Комиссией было принято решение от 10.06.16 № 10869/02 о продлении срока исполнения предупреждения от 20.05.2016г. № 9399/02 до 09.08.2016г.

АО «Донэнерго» было подано ходатайство от 08.08.16 № 980 о продлении срока исполнения предупреждения от 20.05.2016г. № 9399/02 до 30.09.2016г.

Комиссией было принято решение от 10.08.16 № 14852/02 о продлении срока исполнения предупреждения от 20.05.2016г. № 9399/02 до 30.09.2016г.

АО «Донэнерго» было подано ходатайство от 29.09.16 № 1337 о продлении срока исполнения предупреждения от 20.05.2016г. № 9399/02 до 24.10.2016г.

Комиссией было принято решение от 03.10.16 № 17641/02 о продлении срока исполнения предупреждения от 20.05.2016г. № 9399/02 до 23.11.2016г.

АО «Донэнерго» было подано ходатайство от 29.09.16 № 1337 о продлении срока исполнения предупреждения от 20.05.2016г. № 9399/02 до 24.10.2016г.

Комиссией было принято решение от 23.11.16 № 21058/02 о продлении срока исполнения предупреждения от 20.05.2016г. № 9399/02 до 30.12.2016г.

В связи с тем, что Арбитражным судом Ростовской области рассматривалось

дело № А53-12519/16 по иску АО «Донэнерго» к ООО «Твой Дом» предметом рассмотрения которого являлось признание договора № 75-2013/338 от 20.08.2013г. недействительным, Комиссией было вынесено определение от 23.11.2016г о приостановлении рассмотрения дела № 762/02 до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Ростовской области.

Арбитражным судом Ростовской области вынесено определение по делу № А53-12519/16 от 14.12.2016г. о прекращении производства по делу в связи с утверждением мирового соглашения между АО «Донэнерго» и ООО «Твой Дом» которым изменены условия договора № 75-2013/338 от 20.08.2013г. и технические условия № 551 от 04.04.2013г.

В виду вышеизложенного 16.12.2017г. Комиссией было вынесено определение о возобновлении рассмотрения дела № 762/02.

Кроме того, АО «Донэнерго» письмом от 26.12.2016г. № 1778 сообщило Комиссии об исполнении предупреждения Ростовского УФАС России от 20.05.2016г. № 9399/02.

В силу ч. 1 ст. 141 Арбитражного процессуального кодекс Российской Федерации (далее – АПК РФ) Мировое соглашение утверждается арбитражным судом, в производстве которого находится дело. В случае, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта, оно представляется на утверждение арбитражного суда первой инстанции по месту исполнения судебного акта или в арбитражный суд, принявший указанный судебный акт.

Как указано в п. 14. Постановление Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 № 50 «О примирении сторон в арбитражном процессе» арбитражный суд при рассмотрении вопроса об утверждении мирового соглашения исследует фактические обстоятельства спора и представленные лицами, участвующими в деле, доводы и доказательства, дает им оценку лишь в той степени и поскольку это необходимо для установления соответствия мирового соглашения требованиям закона и отсутствия нарушений прав и законных интересов других лиц ([часть 6 статьи 141](#) АПК РФ), в частности, проверяет полномочия лиц, подписавших проект мирового соглашения, наличие волеизъявления юридического лица на заключение мирового соглашения, возможно ли распоряжение имуществом, являющимся предметом мирового соглашения, имеются ли у такого имущества обременения, соответствует ли проект мирового соглашения императивным нормам действующего законодательства, в том числе о сделках (за исключением случаев, когда такая проверка осуществляется судом только по заявлению соответствующего лица), а также изучает проект мирового соглашения для целей выявления условий, затрагивающих права и законные интересы лиц, не участвующих в деле (с учетом положений [пункта 3 статьи 308](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, Арбитражным судом Ростовской области при утверждении определения по делу № А53-12519/16 от 14.12.2016г. сделано заключение о соответствии мирового соглашения между АО «Донэнерго» и ООО «Твой Дом» в котором установлены условия договора № 75-2013/338 от 20.08.2013г. и технические условия № 551 от 04.04.2013г. нормам действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты

арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

.1 Прекратить рассмотрение дела № 762/02 в отношении АО «Донэнерго» о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Председатель Комиссии: С.В. Батурин

Члены Комиссии: И.В. Алексенко

А.Г. Мирчев

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Ростовской области в течение трех месяцев со дня его принятия.