

ООО «Жилгорстрой»

адрес места нахождения:

125424, г. Москва,

тупик Сходненский, д.16,

стр. 2, оф.1,

адрес фактического нахождения:

г. Ярославль, проспект Московский,

д. 129

ООО «Светлояр»

ул. Угличская, 68,

г. Ярославль 150031

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 04-01/53-16

«28» ноября 2016 года г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Завьялов М.Ф.,

члены Комиссии: ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы М.Б. Ивнева, главный специалист-эксперт Солодяшкина С.Д., рассмотрев дело № 04-01/53-16, возбужденное по признакам нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее ФЗ «О рекламе») по факту размещения информации рекламного характера агентством недвижимости «Светлояр» с 1 июля по 20 августа 2016 года следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000», а также в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-NV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)».

в присутствии представителя по доверенности ООО «Светлояр» Тулина Дмитрия Александровича (доверенность от 24.11.2016 года), представителя по доверенности ООО «Жилгорстрой» (доверенность от 24.11.2016 года).

УСТАНОВИЛА:

Отделом естественных монополий и рекламы Ярославского УФАС России (далее – Ярославское УФАС России) в соответствии с распоряжением Ярославского УФАС России о проведении проверки от 22.08.2016 № 13774/04-07 ООО «Жилгорстрой» установлено размещение информации ООО «Светлояр» (<http://svetloyar-yar.ru>) о продаже квартир в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3 с 1 июля по 20 августа 2016 года следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000», а также размещение ООО «Жилгорстрой» информации о продаже квартир в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3 с 1 июля по 20 августа 2016 года в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)».

Согласно пункту 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама – информация, распространяемая любым способом, в любой форме и использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование и поддержание интереса к нему, и его продвижение на рынке.

Исходя из содержания рассматриваемой информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, а именно к приобретению квартир, на формирование и поддержание интереса и, следовательно, эта информация является рекламной.

Частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» установлено, что реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара.

Согласно пункту 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

В обращении граждан (вх. 103085 от 27.07.2016, вх. 11745 от 05.09.2016) сообщалось о том, что в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3 не представляется возможным купить 1 квартиру площадью 34,56 м2 по цене 1 500 000 рублей, как сообщалось в рекламе на телеканалах «Первый Ярославский», Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)»

и на сайте ООО «Светлояр».

В рамках проведенной проверки в отношении ООО «Жилгорстрой» установлено наличие документов, подтверждающих изготовление двух видеороликов с содержанием проводимой ООО «Жилгорстрой» акции: - акт выполненных работ от 19.07.2016 № 181 с наименованием товара: изготовление видеоролика (Батова 3 1-ка 1,5.млн.), - акт выполненных работ от 29.07.2016 № 189 с наименованием товара: изготовление видеоролика (Батова 3 1-ка 1,5.млн.);

- договор на размещение рекламы в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», заключенный ООО «Жилгорстрой» с ООО «ВиАй Ярославль» от 31.03.2016 № 1603-137Н; - договор на размещение рекламы ООО «Жилгорстрой» в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-NV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)», заключенный ООО «Жилгорстрой» с ООО «ВиАй Ярославль» от 31.03.2016 № 1603-136М.

В ответ на запрос Ярославского УФАС России (исх. №13775/04-07 от 23.08.2016) ООО «Жилгорстрой» представлен прайс-лист (Батова, 3), подтверждающий наличие однокомнатных квартир площадью 34,56 кв.м и 34,76 кв.м, в многоэтажном жилом доме по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.3Б. Вместе с тем, с описанием объекта: Ярославская область, город Ярославль, ул. Батова, д.3Б, этажи 1-17, площадь объекта: 34,56 м2, количество жилых комнат-1 не установлено наличие квартир с ценой 1500000,00 рублей.

Определением о возбуждении дела № 04-01/53-16 от 25.10.2016 года возбуждено дело по признакам нарушения пункта 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилгорстрой» (адрес места нахождения: 125424, г. Москва, тупик Сходненский, д.16, стр. 2, оф.1, ИНН 7607024742), в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Светлояр» (адрес места нахождения: г. Ярославль, ул. Угличская, д.68). ООО «Светлояр», ООО «Жилгорстрой» были привлечены к участию в деле в качестве лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения пункта 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Комиссия, рассмотрев материалы дела, заслушав доводы представителя, пришла к следующим выводам.

Реклама с текстом следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000» размещенная на сайте ООО «Светлояр», а также в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» о продаже квартир в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3 содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, размере скидок и других условиях приобретения товара.

На момент рассмотрения дела ООО «Жилгорстрой» представлены документы и пояснения о том, что ООО «Жилгорстрой», являясь застройщиком дома по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.3 (проектная декларация о проекте строительства МКД от 28.04.2016) действительно предлагало к продаже 1 комнатные и 2 комнатные квартиры по акционному предложению в период 15.07.2016 по 15.08.2016 года (вх.

№ 18576 от 02.11.2016). Реклама с рассматриваемым текстом была размещена на сайте ООО «Светлояр», а также в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» в период с 15.07.2016 по 15.08.2016 года. К продаже в рамках акции предлагалась одна 1 комнатная квартира на 1 этаже площадью 34,76 м² (в рекламе указано 34,56 м²) по цене 1500000 рублей. По мнению ООО «Жилгорстрой», в пояснениях указано, что не ухудшает условия для потребителя. На момент обращения в ООО «Светлояр» 04.08.2016 1 комнатная квартира по цене 1500000 рублей менеджерами не предлагалась к продаже, потребителям были предложены другие варианты квартир с иной площадью и по цене выше 1500000 рублей («от 1500000 рублей»). Факт нарушения ООО «Жилгорстрой» не отрицает. Представитель по доверенности ООО «Жилгорстрой», ООО «Светлояр» сообщил о том, что в действиях обществ умысла с целью размещения недостоверной информации, не было.

Таким образом, в рассматриваемой рекламе были указаны недостоверные сведения, а именно: не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара (1 комнатной квартиры).

Согласно части 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение части 3 статьи 5 Закона несет рекламодатель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В ответ на запрос Ярославского УФАС России ООО «Жилгорстрой» сообщает (вх. № 18576 от 02.11.2016), что для размещения рекламы в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» с ООО «ВиАй Ярославль» был заключен договор № 1603-136М от 31.03.2016 и договор № 1603-137Н от 31.03.2016. Предметом каждого договора является оказание услуг заказчику ООО «Жилгорстрой» размещение рекламы в Региональных эфирах в период проведения акции ООО «Жилгорстрой» с 31.03.2016 по 31.12.2016 (в том числе период с 15.07.2016 по 15.08.2016) в соответствии с пунктом 2.1 договора № 1603-136Н от 31.03.2016, с пунктом 2.1 договора № 1603-137Н от 31.03.2016. В материалы дела представлены документы, подтверждающие исполнение обязательств по указанным договорам: заявка-гарантийное письмо ООО «Жилгорстрой» к Договору № 1603-136М от 31.03.2016 в адрес ООО «ВиАйЯрославль», заявка-гарантийное письмо ООО «Жилгорстрой» к Договору № 1603-137Н от 31.03.2016 в адрес ООО «ВиАйЯрославль», платежное поручение № 310 от 08.07.2016 с целью назначения платежа «за размещение рекламной информации, оплата по счету 2798 от 06.07.2016, оплата по счету 2799 от 06.07.2016»; платежное поручение № 380 от 29.07.2016 с целью назначения платежа «за размещение рекламной информации, оплата по счету 2799 от 06.07.2016, оплата по счету 2798 от 06.07.2016, платежное поручение № 515 от 19.08.2016 с целью назначения платежа «за размещение рекламной информации, оплата по счету № 3101 от 01.08.2016, оплата по счету № 3100 от 01.08.2016, Акт № 2692 об оказании услуг по договору № 1603-137Н от 31.03.2016, Акт № 2691 об оказании услуг по договору № 1603-136М от 31.03.2016.

ООО «ВиАйЯрославль» в рамках договоров размещало в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)»

видеоролик, изготовленный ИП Добрыниным Олегом Витальевичем.

На момент рассмотрения комиссионного дел представлены: Акт выполненных работ (оказанных услуг) от 19.07.2016 с описанием выполненных работ «изготовление видеоролика Батова 3 1-ка 1,5 млн.»; Акт выполненных работ (оказанных услуг) от 29.07.2016 с описанием выполненных работ «изготовление видеоролика Батова 3 1-ка 1,5 млн.».

Таким образом, согласно предоставленных ООО «Жилгорстрой» документов и материалов рекламодателем рассматриваемой рекламы для размещения в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-NV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» является ООО «Жилгорстрой» (ИНН 7607024742, ОГРН 1037601003043, адрес места нахождения: 125424, г. Москва, тупик Сходненский, д.16, стр. 2, оф.1).

Вместе с тем, на сайте ООО «Светлояр» с 1 июля по 20 августа 2016 года была размещена информация о рекламной компании ООО «Жилгорстрой» по продаже квартир в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.3. ООО «Жилгорстрой» не представлены документы, подтверждающие заказ (заявку) предоставляемых услуг по распространению рекламы ООО «Светлояр» данного содержания за период с 1 июля по 20 августа 2016 года.

Исходя из вышеизложенного, рекламодателем на размещение рекламы на сайте ООО «Светлояр» (<http://svetloyar-yar.ru>) является ООО «Светлояр».

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В силу части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель. Таким образом, ООО «Светлояр», ООО «Жилгорстрой» являясь рекламодателями, нарушили требования пункта 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе».

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 30, 37- 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500000», размещенную на сайте ООО «Светлояр» (<http://svetloyar-yar.ru>), а также в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)»

о продаже квартир в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3в период с 15.07.2016 по 15.08.2016 года.

2. Выдать ООО «Жилгорстрой» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по делу №№ 04-01/53-16;

3. Выдать ООО «Светлояр» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по делу №№ 04-01/53-16.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ярославского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «28» ноября 2016 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии М.Б. Ивнева

С.Д. Солодяшкина

ООО «Жилгорстрой»

адрес места нахождения:

125424, г. Москва,

тупик Сходненский, д.16,

стр. 2, оф.1,

адрес фактического нахождения:

г. Ярославль, проспект Московский, д. 129

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«28» ноября 2016 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Завьялов Михаил Федорович,

члены Комиссии: ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Ивнева М.Б., главный специалист-эксперт Солодяшкина С.Д.

на основании своего решения от «28» ноября 2016 года по делу № 04-01/53-16 о признании ненадлежащей рекламы ООО «Жилгорстрой» о продаже квартир в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3 с 1 июля по 20 августа 2016 года следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000» в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» поскольку в ней нарушены требования пункта 1 части 2, пункта 1 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Жилгорстрой» (адрес места нахождения: 125424, г. Москва, тупик Сходненский, д.16, стр. 2, оф.1) в 10-дневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» рекламы следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000»;

ООО «Жилгорстрой» представить в Ярославское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «15» декабря 2016 года.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Ярославское УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии _____ М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии

_____ М.Б. Ивнева

_____ С.Д. Солодяшкина

ООО «Светлояр»

ул. Угличская, 68,

г. Ярославль 150031

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ ПО ДЕЛУ № 04-01/53-16

«28» ноября 2016 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Завьялов Михаил Федорович,

члены Комиссии: ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Ивнева М.Б., главный специалист-эксперт Солодяшкина С.Д.

на основании своего решения от «28» ноября 2016 года по делу № 04-01/53-16 о признании ненадлежащей рекламы ООО «Светлояр» о продаже квартир ООО «Жилгорстрой» в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3 следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например:

однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000», размещенной в сети интернет на сайте ООО «Светлояр», поскольку в ней нарушены требования пункта 1 части 2, пункта 1 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Светлояр» (адрес места нахождения: 150031 г. Ярославль ул. Угличская, 68, в 10-дневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение информации на сайте ООО «Светлояр» о продаже квартир ООО «Жилгорстрой» в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3 следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000»;

ООО «Светлояр» представить в Ярославское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «15» декабря 2016 года.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Ярославское УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии _____ М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии

_____ М.Б. Ивнева

_____ С.Д. Солодяшкина