

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-34/11-2013

«12» июля 2013 г.
Удэ

г. Улан-

Резолютивная часть решения объявлена 08.07.2013

Решение в полном объеме изготовлено 12.07.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>,

рассмотрев дело № 04-34/11-2013 по признакам нарушения МУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район» (юр. адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Ленина, 30, почтовый адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, 41) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

при участии:

заявителя: <...>, представителя ООО «Энком», доверенность от 05.06.2013,

заинтересованного лица: <...>, представителя ОАО «МРСК Сибири», доверенность от 21.03.2013 № 41,

в отсутствие представителя МУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район», надлежащим образом извещенного,

у с т а н о в и л а:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Бурятское УФАС России) поступило заявление ООО «Энком» в отношении МУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район» (далее – Учреждение, организатор конкурса, ответчик) при проведении открытого конкурса по определению организаций на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества: лот № 1 «Комплекс электросетевого имущества, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район (с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга, с. Гурульба, с. Сужа) для целевого эффективного использования – обеспечение, обслуживание и передача электрической энергии; лот № 2 «Электроснабжение Центра общеврачебной (семейной) практики с консультационно-диагностическим отделением в с. Иволгинск (далее – Конкурс), указывающее на признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Заявитель указывает, что процедура Конкурса была проведена с нарушением

Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила проведения конкурсов) по следующим основаниям:

1. Согласно извещению о проведении Конкурса дата и время процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе установлена 21.01.2013 в 10:00 часов, процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе – 21.01.2013 в 11:00 часов и процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе – 21.01.2013 в 11:30 часов.

Конкурсной комиссией неправомерно внесены изменения по времени: вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на 13:00 часов, рассмотрения заявок на участие в конкурсе на 13:30 часов; оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на 13:30 часов.

2. Решение о признании Конкурса состоявшимся является неправомерным, поскольку конкурсная комиссия признала единственным участником Конкурса только одного участника – ОАО «МРСК Сибири».

3. Нарушены сроки размещения протоколов, а именно, в период с 21.01.2013 по 24.01.2013 внесены 6 изменений в протоколы.

4. В протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не внесены условия исполнения договора, указанные в заявке участников Конкурса и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе в нарушении пункта 65 Правил проведения конкурса.

5. В нарушение пункта 87 Правил проведения конкурсов в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе отсутствуют сведения о месте проведения оценки и сопоставления заявок, сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе значений по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок, почтовые адреса участников конкурса.

6. Конкурсной комиссией не осуществлялась аудио- или видеозапись записи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в нарушение пункта 68 настоящих Правил.

Заявитель считает, что данные нарушения при проведении Конкурса указывают на злоупотребление конкурсной комиссией своими правами, что дают основания сомневаться в законности и объективности проведения Конкурса и ограничивают конкуренцию.

Просит признать Учреждение нарушившим часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выдать предписание о прекращении нарушения и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Представитель ООО «Энком» на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в заявлении и позицию антимонопольного органа в части необоснованного допуска к участию в Конкурсе ОАО «МРСК Сибири».

24.04.2013 Бурятским УФАС России возбуждено дело № 04-34/11-2013 по признакам нарушения Учреждением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном допуске к участию в Конкурсе участников конкурса ОАО «МРСК Сибири» и ООО «Энком», в результате которого заключены долгосрочные договоры аренды муниципального имущества с ОАО «МРСК Сибири» от 31.01.2013 № 04.0300.120.13 и от 31.01.2013 № 04.0300.122.13,

а именно: в составе заявки на участие в Конкурсе ОАО «МРСК Сибири» и ООО «Энком» отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В составе заявки ОАО «МРСК Сибири» отсутствует документ, подтверждающий такие полномочия на генерального директора данного общества <...>. В заявке ООО «Энком» не содержится решение учредителя <...> о назначении на должность генерального директора ООО «Энком» <...>.

Признаки нарушения, явившиеся основанием для возбуждения дела № 04-34/11-2013 о нарушении антимонопольного законодательства, выявлены Бурятским УФАС России в ходе проверки проведенного Конкурса.

Определением от 24.04.2013 о назначении дела № 04-34/11-2013 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению дело назначено на 22.05.2013 в 10:00 часов.

Определением об отложении рассмотрения дела № 04-34/11-2013 о нарушении антимонопольного законодательства от 22.05.2013 № 04-34/2055 рассмотрение указанного дела отложено на 06.06.2013 в 10:00 часов.

Определением об отложении рассмотрения дела № 04-34/11-2013 о нарушении антимонопольного законодательства от 06.06.2013 № 04-34/2070 рассмотрение дела отложено на 03.07.2013 в 10:00 часов.

03.07.2013 Комиссией объявлен перерыв на 08.07.2013 в 10:00 часов.

На заседании Комиссии, состоявшемся 03.07.2013 ответчик не согласился с правовой позицией антимонопольного органа, считает, что Конкурс проведен с соблюдением требований антимонопольного законодательства.

Поясняет, что в составе заявки ОАО «МРСК Сибири» содержится выписка из ЕГРЮЛ, в которой указаны сведения о генеральном директоре ОАО «МРСК

Сибири», что им является <...>. Также в заявке ООО «Энком» представлена выписка из ЕРГЮЛ, где указано, что генеральным директором является <...>. Кроме того, указывает, что права участников не нарушены, так как оба участника допущены к участию в Конкурсе, в настоящее время договоры аренды заключены с победителем, арендная плата оплачивается в срок.

Ранее, Учреждением представлен письменный отзыв на заявление ООО «Энком», в нем содержатся следующие пояснения.

1. Процедуры, предусмотренные при проведении Конкурса: вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе перенесены в связи с отсутствием кворума конкурсной комиссии из-за аварии на центральной котельной с. Сотниково. 21.01.2013 обеспечить кворум не представлялось возможным, так как сначала рабочего дня состоялось совещание и выезд на место происшествия. Считает, что время проведения указанных процедур перенесено по объективным причинам, четыре члена комиссии, в том числе председатель конкурсной комиссии являются ответственными лицами по вопросам инфраструктуры и имущества района.

Участники Конкурса были уведомлены о переносе указанных процедур на более позднее время, о чем они уведомлены и им предложено было присутствовать на вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Отсутствие участников Конкурса на данной процедуре было решением самого участника Конкурса, никаких препятствий со стороны конкурсной комиссии не создавалось ни одному участнику.

2. Конкурс признан состоявшимся, так как к участию в Конкурсе допущены два участника ОАО «МРСК Сибири» и ООО «Энком» по двум лотам.

3. Протоколы заседания конкурсной комиссии были подписаны и размещены на официальном сайте в установленный срок, сайт выдавал ошибку при размещении протоколов по лоту № 2, вследствие чего размещение протоколов осуществлялось неоднократно.

4. Условия исполнения договора, указанные в заявках участников Конкурса и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе были отражены в протоколах и размещены на сайте, все сведения, которые должны быть указаны в протоколах, содержались.

5. Аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществлялась, позже конкурсной комиссией установлено, что записывающее устройство было неисправным. После проведенного ремонта диктофона удалось восстановить лишь начало процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Представитель заинтересованного лица на заседании Комиссии по рассмотрению дела № 04-34/11-2013 (06.06.2013) пояснила, что нарушения указанные в заявлении ООО «Энком» несущественные, не привели к нарушению прав и законных интересов заявителя, а также не привели к ограничению, устранению конкуренции, поскольку ООО «Энком» приняло участие в Конкурсе наравне с ОАО «МРСК Сибири», имело возможность представлять свои предложения по условиям аренды муниципального имущества.

В настоящее время муниципальное имущество передано ОАО «МРСК Сибири» в аренду, общество производит оплату арендных платежей, о чем свидетельствуют платежные поручения, представленные в антимонопольный орган.

Заинтересованное лицо с выводами антимонопольного органа по поводу отсутствия в составе конкурсной заявки ОАО «МРСК Сибири» и ООО «Энком» документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) не согласно.

Подпунктом «в» пункта 52 Правил проведения конкурсов установлено, что заявка на участие в конкурсе также должна содержать документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Норма подпункта «в» пункта 52 Правил проведения конкурсов устанавливает несколько требований к заявке участника конкурса:

1. Участнику конкурса необходимо приложить к заявке документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

Так, согласно статье 69 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором, генеральным директором). При этом единоличный исполнительный орган действует от имени общества без доверенности.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества избирается общим собранием участников общества и вправе без доверенности действовать от имени общества.

Если заявка на участие в конкурсе подписана единоличным исполнительным органом юридического лица к такой заявке прилагаются документы, подтверждающие избрание единоличного исполнительного органа на должность (решение участников общества, совета директоров, акционеров и др.), а также

приказ о его назначении.

2. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Если конкурсная заявка подписана не единоличным исполнительным органом юридического лица, а иным лицом, то полномочия такого лица подтверждаются доверенностью.

ОАО «МРСК Сибири» в составе заявки на участие в конкурсе представило:

- выписку из протокола заседания Совета директоров ОАО «МРСК Сибири» от 31.03.2010 № 53/10;

- доверенность от 12.04.2010 № 75Н на <...> – заместителя генерального директора – директора филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго»;

- доверенность от 29.12.2012 № 75Н/75 на <...> – заместителя директора по техническим вопросам – главного инженера филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго».

Заявка на участие в конкурсе ОАО «МРСК Сибири» подписана <...>, действующим на основании доверенности, выданной <...> в порядке передоверия.

В свою очередь, <...> наделен полномочиями на основании доверенности от 12.04.2010 № 75Н, выданной генеральным директором ОАО «МРСК Сибири» <...>, являющимся единоличным исполнительным органом на момент выдачи доверенности.

Доверенность, выданная <...>, не была отозвана и является действительной до момента истечения ее срока.

Тот факт, что генеральным директором ОАО «МРСК Сибири» 08.09.2011 был избран <...> (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ), не является основанием для признания доверенности, выданной <...> недействительной.

3. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Данная норма указывает на тот случай, когда заявка на участие в конкурсе подписана не единоличным исполнительным органом юридического лица, а лицом, действующим на основании доверенности, выданной ему в порядке передоверия уполномоченным лицом. Соответственно, документально должны быть подтверждены полномочия именно того лица, который выдал доверенность в порядке передоверия.

В данном случае ОАО «МРСК Сибири» подтвердило полномочия <...>, выдавшего доверенность <...>, приложив доверенность от 12.04.2010 № 75Н и выписку из протокола заседания Совета директоров ОАО «МРСК Сибири» от 31.03.2010 №

Относительно документов ООО «Энком», подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица представитель ОАО «МРСК Сибири» поясняет, что ООО «Энком» в доказательство полномочий генерального директора <...> представило копию протокола участников общества об избрании его генеральным директором.

Смена учредителя ООО «Энком» не свидетельствует о нелегитимности полномочий <...> в должности генерального директора, поскольку Гражданский кодекс РФ, Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» не связывает смену учредителей с обязательным переизбранием единоличного исполнительного органа общества.

На основании изложенного, ОАО «МРСК Сибири» считает, что Конкурс проведен с соблюдением требований антимонопольного законодательства.

На заседании Комиссии по рассмотрению дела № 04-34/11-2013 представитель ООО «Энком» выразил несогласие по поводу необоснованного допуска к участию в Конкурсе и считает, что документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица был представлен в составе заявки ООО «Энком».

Поясняет, что на должность генерального директора ООО «Энком» <...> избран предыдущим учредителем сроком на 5 лет.

В период полномочий единоличного исполнительного органа произошла смена учредителя.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 81 Трудового кодекса РФ трудовой договор может быть расторгнут работодателем в случае смены собственника имущества организации (в отношении руководителя организации, его заместителей и главного бухгалтера).

Указанная норма носит диспозитивный характер, то есть новый собственник общества не обязан, но вправе сменить руководителя организации. Новый учредитель общества таким правом не воспользовался, полномочия <...> в качестве генерального директора ООО «Энком» как на момент проведения Конкурса, так и в настоящее время не прекращены.

Комиссия, выслушав доводы сторон, исследовав имеющиеся в деле материалы, пришла к следующему выводу:

Учреждением проведен открытый конкурс по определению организаций на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества: лот № 1 «Комплекс электросетевого имущества, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район (с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга, с. Гурульба, с. Сужа) для целевого эффективного использования – обеспечение, обслуживание и передача электрической энергии; лот № 2 «Электроснабжение Центра общеврачебной (семейной) практики с консультационно-диагностическим отделением в с. Иволгинск. На участие в Конкурсе подано две заявки от ООО «Энком» и ОАО «МРСК Сибири». Оба участника допущены к участию в Конкурсе, по результатам оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе победителем

по двум лотам Конкурса признано ОАО «МРСК Сибири», с которым заключены договоры аренды муниципального имущества от 31.01.2013 № 04.0300.120.13 и от 31.01.2013 № 04.0300.122.13, сроком на 10 лет.

При проведении конкурса или аукциона, предметом которого является передача в аренду государственного или муниципального имущества организатор торгов должен руководствоваться требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Конкурсной документацией предусмотрено, что заявка на участие в конкурсе **должна содержать**, в том числе **документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)**. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать **также** доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать **также** документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Указанный документ предусмотрен подпунктом «в» пункта 52 Правил проведения конкурсов.

Согласно пункту 17 указанных Правил участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявки на участие в Конкурсе по лоту № 1 и № 2 ОАО «МРСК Сибири» поданы 21.01.2013, заявки ООО «Энком» поданы 21.01.2013.

1. В составе заявки ОАО «МРСК Сибири» содержится анкета участника от 17.01.2013 № 1.2/09.2/151-исх, где указаны сведения о наименовании юридического лица, его организационно-правовой форме (полное и сокращенное наименование) – Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (ОАО «МРСК Сибири»), подписанная заместителем директора по техническим вопросам – главным инженером <А>.

Также в качестве подтверждения полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя содержатся следующие документы:

- выписка из протокола заседания Совета директоров ОАО «МРСК Сибири» от

31.03.2010 № 53/10 о согласовании <М> на должность заместителя генерального директора ОАО «МРСК Сибири» - директора филиала «Бурятэнерго»;

- доверенность от 12.04. 2010 № 75Н, выданная генеральным директором ОАО «МРСК Сибири» <А> заместителю генерального директора – директору филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» <М> на совершение действий, в том числе представление интересов ОАО «МРСК Сибири» во всех органах государственной власти и управления, во всех органах местного самоуправления с правом: подписывать, подавать и получать заявления, обращения, жалобы, иные документы. Представленные полномочия могут быть передоверены иным лицам;

- доверенность от 29.12.2012 № 75Н/75, выданная <М> заместителю директора по техническим вопросам – главному инженеру филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» <А> на подписание конкурсной документации, представление интересов в отношениях с органами местного самоуправления.

В заявке ОАО «МРСК Сибири» отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель), т.е. отсутствует соответствующий документ на генерального директора (руководителя) ОАО «МРСК Сибири» <П>.

Кроме того, согласно выписке из ЕГРЮЛ ОАО «МРСК Сибири» от 14.11.2012 на момент подачи заявки на участие в Конкурсе (21.01.2013) генеральным директором ОАО «МРСК Сибири» является <П>.

Следовательно, заявка ОАО «МРСК Сибири» должна была содержать документы, подтверждающие полномочия лица (<П>) на осуществление действий от имени заявителя.

2 . Заявка на участие в Конкурсе ООО «Энком» подписана генеральным директором ООО «Энком» <И>.

В составе заявки ООО «Энком» содержится решение от 04.03.2010 № 5 единоличного учредителя ООО «Энком» <Ц>. о назначении на должность генерального директора ООО «Энком» <И>.

Вместе с тем, согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «Энком» от 16.01.2013 на момент подачи заявки на участие в Конкурсе (21.01.2013) учредителем данного общества является <И>.

Заявка ООО «Энком» не содержит решение учредителя <И> о назначении на должность генерального директора ООО «Энком» <И>.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества.

На основании пункта 1 Правил проведения конкурсов указанные Правила содержат нормы специального характера, подлежащие применению к

отношениям, связанным с проведением конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Так, в подпункте «в» пункта 52 Правил проведения конкурсов указано, что заявка участника конкурса должна содержать документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица по участию в открытом конкурсе.

При этом из указанных документов должно следовать, что полномочиями на подписание заявки на участие в торгах такое лицо обладает на момент подписания заявки.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 24 Правил проведения конкурсов заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае непредставления документов, определенных пунктом 52 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Вместе с тем, в составе заявки ОАО «МРСК Сибири» содержалась выписка из ЕГРЮЛ ОАО «МРСК Сибири» от 14.11.2012, в которой указано, что генеральным директором ОАО «МРСК Сибири» является <П>.

Следовательно, конкурсная комиссия при рассмотрении заявки ОАО «МРСК Сибири» на участие в Конкурсе могла сделать вывод о полномочиях <П> по представленным документам.

Особое значение проверка полномочий лица на подписание заявки приобретает в связи с тем, что комиссия организатора торгов на момент рассмотрения заявки должна сделать вывод о наличии оснований для возможности заключения договора с уполномоченным на то лицом во избежание признания в будущем заключенного договора судом недействительным по основаниям, предусмотренным статьей 167 Гражданского кодекса РФ.

В настоящее время договоры аренды муниципального имущества с ОАО «МРСК Сибири» заключены и исполняются, арендная плата по договорам оплачивается (платежные поручения от 21.03.2013 № 4901, от 21.03.2013 № 4902, от 25.04.2013 № 7215, от 25.04.2013 № 7216, от 24.05.2013 № 9072, от 24.05.2013 № 9073).

Заявка на участие в Конкурсе ООО «Энком» содержала выписку из ЕГРЮЛ ООО «Энком» от 16.01.2013, в которой указано, что генеральным директором ООО «Энком» является <И>.

Следовательно, конкурсная комиссия при рассмотрении заявки ООО «Энком» на участие в Конкурсе также могла сделать вывод о полномочиях <И> по представленным документам.

Рассмотрение заявок на предмет соответствия отдельным пунктам конкурсной документации не может проходить в отрыве от системного и взаимосвязанного восприятия всей заявки (по совокупности всех ее составляющих).

Существенные нарушения требований Правил проведения конкурсов и конкурсной документации, которые могли послужить конкурсной комиссии основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе ОАО «МРСК Сибири» и ООО «Энком», в данном случае отсутствовали. Указанные участники Конкурса находились в равных условиях и их права и законные интересы не нарушены. Победителем Конкурса по двум лотам признано ОАО «МРСК Сибири» на основании предложенной наиболее высокой арендной платы по сравнению с предложением ООО «Энком».

Таким образом, в действиях конкурсной комиссии Учреждения отсутствует нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Перенос времени проведения процедур (вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок), предусмотренных Конкурсом обусловлен объективными причинами, в связи с произошедшей аварией, требующей немедленного его устранения и являющееся наиболее значимым на тот момент действием (ответчиком представлен оперативный журнал, в котором зафиксирована такой случай).

Согласно конкурсной документации критерием оценки заявок на участие в Конкурсе являлась цена договора – сумма арендной платы. В протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе указаны условия исполнения договора, содержащиеся в заявке участников Конкурса и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. То есть данная информация была публично размещена на сайте, и заявитель мог с ней ознакомиться.

В соответствии с пунктом 74 Правил проведения конкурсов, в случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В данном случае Конкурс состоялся в связи с допуском к участию в Конкурсе ООО «Энком» и ОАО «МРСК Сибири».

Допущенные конкурсной комиссией Учреждения нарушения, изложенные в заявлении ООО «Энком» являются несущественными и не влияющими на результаты торгов, не приводят и не могут привести к ограничению конкуренции, соответственно статья 17 Закона о защите конкуренции не нарушена.

Руководствуясь статьей 23, частями 1-3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, статьей 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

Прекратить рассмотрение дела № 04-34/11-2013 в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях МУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район».

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.