

РЕШЕНИЕ

Комиссии по контролю в сфере проведения торгов

по делу № 012/10/18.1-664/2022

25 августа 2022 года
Ола

г. Йошкар-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по контролю в сфере проведения торгов (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии – <...> - заместителя руководителя – начальника отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов;

членов Комиссии:

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в отсутствие представителя организатора торгов – Администрации Волжского муниципального района Республики Марий Эл, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы;

в отсутствие представителя заявителя уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу главы КФХ <...> № 6430 от 22.08.2022 на действия организатора торгов – Администрации Волжского муниципального района Республики Марий Эл при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении Волжского муниципального района, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 12:15:0000000:3702, площадью 785 034 кв. м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Волжский район (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru> 070722/1639192/01), лот №1,

УСТАНОВИЛА:

Согласно постановлению от 30.06.2022 № 334 принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в ведении Волжского муниципального района, в категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 12:15:0000000:3702, площадью 785 034 кв. м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Волжский район.

Извещение № 070722/1639192/01 о проведении указанного аукциона размещено организатором торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 07.07.2022.

Начальная цена – 118 271,00 рублей.

Шаг аукциона – 3 548,13 рублей.

Дата проведения аукциона – 11.08.2022.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона от 11.08.2022 победителем торгов признан ООО «Эмеково» с ценой 987 562, 85 рубля.

Из части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) следует, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

22.08.2022 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл поступила жалоба главы КФХ <...>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл приняло жалобу к рассмотрению.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения от 23.08.2022.

Изучив представленные документы и материалы, обсудив доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В своей жалобе глава КФХ <...> указывает, что в нарушение процедуры торгов начальную цену продажи подтвердил только участник с карточкой под номером 1 – глава КФХ <...>. Участник с карточкой под номером 2 – ООО «Эмеково» от подтверждения начальной цены продажи воздержался.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен в статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Согласно пункта 18 статьи 39.11 ЗК РФ Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В пункте 2 аукционной документации по проведению открытого аукциона организатором торгов установлен следующий порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- аукцион начинается с оглашения наименования аукциона, краткой характеристики, начальной цены, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона;
- после объявления аукциона аукционист принимает предложения от его участников на повышение цены;
- участники аукциона вносят предложения по цене путем поднятия аукционного номера и после объявления аукционистом этого номера – громкого объявления заявляемой цены, кратной шагу аукциона. Заявляемая цена немедленно дублируется аукционистом.

Администрацией Волжского муниципального района Республики Марий Эл были даны пояснения, из которых следует, что в ходе торгов при объявлении начальной цены оба участника подтвердили указанную цену.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 984 014, 72 рублей сделано участником аукциона с карточкой №1 – Главой КФХ <...>.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 987 562,85 сделано участником аукциона с карточкой №2 – ООО «Эмеково».

Таким образом, Аукцион окончен Организатором торгов с объявлением победителя аукциона, последним сделавшим предложение.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что порядок проведения аукциона правомерно установлен организатором торгов в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ. Применение данного порядка не повлекло возникновения негативных последствий для конкурентных отношений, а также нарушения прав участников аукциона, поскольку каждый участник торгов самостоятельно принимает решение о выражении своего намерения приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной ценой предмета аукциона.

2. Кроме того, согласно доводу жалобы, Организатором торгов не опубликован протокол о результатах аукциона.

Согласно части 15 статьи 39.12 ЗК РФ, результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В соответствии с частью 16 статьи 39.12 ЗК РФ, протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Согласно пункта 4 информация о результатах аукциона размещается на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://rvolzsk.ru>, в газете «Волжские вести – Юл Увер».

Комиссией установлено, что на сайте www.torgi.gov.ru протокол результатов аукциона размещен своевременно, 11.08.2022. Кроме того, информация, предусмотренная пунктом 15 статьи 39.12 ЗК РФ, содержится на официальном сайте.

С учетом изложенного, Комиссия приходит к выводу о несостоятельности данного довода заявителя.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия принимает решение о признании жалобы необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Марийского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Главы КФХ <...> необоснованной.
2. Требование о приостановлении процедуры заключения договора отменить.

Решение Комиссии Марийского УФАС России по контролю в сфере проведения торгов может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии