

ИП «< >»

«< >»Миякский район Республика  
Башкортостан, 452080

e-mail: tenderjedi@bk.ru

Председателю Комитета  
имущественных и земельных  
отношений администрации МО  
Абдуллинский ГО Оренбургской  
области

«< >»

«< >»

e-mail: «< >»

Резолютивная часть оглашена

13 сентября 2021 года

Решение изготовлено в полном объеме

15 сентября 2021 года

г. Оренбург

## Решение по делу № 056/10/18.1-1009/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления – «< >» членов Комиссии: начальника отдела контроля органов власти Оренбургского УФАС России – «< >» главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти – «< >» специалиста-эксперта отдела контроля органов власти «< >»

в отсутствие представителя заявителя – уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя КИЗО администрации МО Абдулинский ГО Оренбургской области (далее – организатор торгов) заявившей ходатайство об участии в рассмотрении дела,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу «< >» (далее – Заявитель) «< >» на действия организатора торгов – Комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области

### УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба «< >» «< >» на действия Организатора торгов при проведении открытого Аукциона.

Исходя из доводов жалобы следует, что организатор торгов не допустил Заявителя к участию в процедуре по причине того, что заявителем не были в полном объеме поданы документы, удостоверяющие личность, для участия в аукционе.

С указанным решением организатора торгов заявитель не согласен, так как считает, что были поданы все документы, предусмотренные аукционной документацией.

Представитель организатора торгов пояснила, что, проверив документы, представленные в составе заявки «< >» комиссия установила что предоставлены не все страницы паспорта, т.е документа, удостоверяющего личность.

Комиссия Оренбургского УФАС России, исследовав обстоятельства дела установила следующее.

Комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области (далее – организатор торгов) 26.07.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – ЭТП РТС-тендер размещено извещение № 61836 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области.

Лот № 1: Нежилые здания, адрес: Оренбургская обл., г. Абдулино, ул. Чкалова, 189:

- мастерская, площадью 105,2 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 56:36:0102008:460,

- гараж, площадью 39,0 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 56:36:0102008:459,

- земельный участок, площадью 2419 кв.м, кадастровый номер 56:36:0102008:448, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для учебно-производственной базы адрес: Оренбургская обл., г. Абдулино, ул. Чкалова, 189.

Основание проведения Аукциона: прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области на 2021 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области от 21.12.2020 № 20 «О бюджете городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции решения Совета депутатов от 09.04.2021 № 36), постановление администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области от 14.07.2021 № 769-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Документация об аукционе разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Согласно п. 10.2 протокола № U61836-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме о признании претендентов участниками от 30.08.2021 г. Заявителю отказано в доступе к участию в процедуре на следующем основании: «В соответствии с п. 1 ст. 16 Федерального закона

от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 18.1., п. 18.2. информационного сообщения о продаже муниципального имущества, утвержденного 16.07.2021 года документы для участия в аукционе поданы не в полном объеме (претендентом к заявке на участие в торгах представлены не все страницы документа, удостоверяющего личность)».

В соответствии с абз. 6 ч. 1 ст. 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Документацией об Аукционе установлен исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов в электронной форме документов и требования к их оформлению.

В соответствии с п. 17 Извещения к участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Согласно п 18.2. Извещения «Перечень документов, предоставляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества»:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К указанным выше документам прилагается также их ОПИСЬ, составленная в произвольной форме с указанием наименования прикладываемого документа и количества листов каждого документа.

В ходе изучения копии представленной в антимонопольный орган заявки Заявителя на участие в Аукционе и приложенных к ней документов Комиссией Оренбургского УФАС России установлено, что Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе приложена копия паспорта, в которой представлены 2 страницы паспорта содержащие сведения о физическом лице и месте регистрации).

Вместе с тем, к заявке «< >»приложена опись документов, согласно которой под № 2 указано – паспорт (количество листов 2).

Согласно абз. 3 п. 8 ст. 18 Закона о приватизации, претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, в случае представления не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или в случае оформления указанных документов не в соответствии с законодательством РФ.

На основании вышеизложенного, довод Заявителя не нашел своего подтверждения и признан необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Оренбургского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «< >»на действия организатора торгов – Комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничения, наложенные на организатора торгов уведомлением исх. «< >»в соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

«< >»

Члены Комиссии

«< >»