

## **Уведомление**

**о рассмотрении жалобы № 043/10/18.1-948/2023**

**в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции**

В Кировское УФАС России 11.09.2023 поступила жалоба Дергача Д.С. (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации города Кирово-Чепецка Кировской области (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:179 площадью 1598+/-14 кв.м.; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, вид разрешенного использования: склады (код 6.9); категория земель: земли населенных пунктов (номер извещения 22000006140000000134 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (далее - Аукцион).

Заявитель считает, что Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1) на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:179 по итогам анализа сведений публичной кадастровой карты, размещенной на официальных сайтах <https://pkk.rosreestr.ru>, [rosreestr-doc.ru](https://rosreestr-doc.ru) и [egrp365.org](http://egrp365.org) было обнаружено незарегистрированное строение. Данный факт прямо ограничивает Организатора торгов в проведении Аукциона, так как указание на одновременные торги на строение, которое расположено на данном участке, отсутствуют. Соответственно Аукцион считается незаконно проведенным по указанному земельному участку;

2) протокол о результатах Аукциона содержит лишь наименование победителя без указания сведений о его местонахождении (географическом нахождении, в котором организация расположена и осуществляет свою основную деятельность), что нарушает ч. 15 ст. 39.12 ЗК РФ;

3) в силу п. 1 ч. 8 ст. 39.8 ЗК РФ договор аренды земельного участка, предоставленный для строительства, реконструкции зданий, сооружений заключается на срок от 3 до 10 лет. В нарушение данной нормы закона Организатор торгов установил срок аренды земельного участка в 2,5 года, что по мнению Заявителя, противоречит виду разрешенного использования;

4) Организатор торгов в нарушение п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прекратил прием документов на участие в Аукционе за 7 дней до даты его проведения.

Рассмотрение жалобы назначено на **19 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: 610020, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 55, каб. 5. Контактный тел.: (8332) 35-40-94.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **Организатору торгов** – администрации города Кирово-Чепецка Кировской области в срок **до 14.09.2023** представить в Кировское УФАС России следующие документы и сведения:

- копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями;
- письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов;
- выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 43:42:000063:179.

**Представляемые документы должны быть заверены надлежащим образом.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

Сообщаем, что Кировское УФАС России готово обеспечить рассмотрение жалобы с участием представителей дистанционно с использованием средств видеоконференц-связи. Лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на указанный в настоящем уведомлении адрес электронной почты будет направлена соответствующая Интернет-ссылка на видеоконференцию

Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности. При невозможности участия в рассмотрении жалобы просим сообщить заранее, направив соответствующее ходатайство.

Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо заблаговременно, не позднее 14.09.2023 направить на электронный адрес ответственного исполнителя [to43-golub@fas.gov.ru](mailto:to43-golub@fas.gov.ru) копии документов, удостоверяющих личность, а также подтверждающих полномочия представителя.