

РЕШЕНИЕ № 378-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
17.07.2018 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 17.07.2018

Решение в полном объеме изготовлено 18.07.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела; Рощупкина Ю.В. - член Комиссии, зам. начальника отдела; Феденев А.Н. - член Комиссии, государственный инспектор,

в присутствии:

представителей организатора торгов — администрации городского поселения город Поворино Поворинского Муниципального района Воронежской области <...> и <...> по доверенности <...>,

заявителя - <...>,

рассмотрев жалобу на действия администрации городского поселения город Поворино Поворинского Муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - общей площадью 384502 кв.м., из земель населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования по адресу: Воронежская область, р-н Поворинский, г. Поворино, ул. Окружная, 2а с кадастровым номером 36:23:0103038:6. (идентификационный номер торгов 290518/0396825/01 лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

09.07.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов по неправомерному допуску <...> на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - общей площадью 384502 кв.м., из земель населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования по адресу: Воронежская область, р-н Поворинский, г. Поворино, ул. Окружная, 2а с кадастровым номером 36:23:0103038:6 (далее — Аукцион).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в Аукционе Заявителем была сформирована и подана заявка на участие в Аукционе. Согласно указанного времени в извещении Аукцион начался с задержкой, при этом на участие в Аукционе был допущен участник прибывший после начала Аукциона.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

09.04.2018 г. в администрацию городского поселения город Поворино Поворинского Муниципального района Воронежской области поступило заявление от ИП главы крестьянского фермерского хозяйства <...> о предоставлении земельного участка - общей площадью 384502 кв.м., из земель населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования по адресу: Воронежская область, р-н Поворинский, г. Поворино, ул. Окружная, 2а с кадастровым номером 36:23:0103038:6.

29.05.2018 Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 290518/0396825/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - общей площадью 384502 кв. м., с кадастровым номером 36:23:0103038:6, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Поворинский, г. Поворино, ул. Окружная, 2а. Срок приема заявок был установлен с 30.05.2018г. по 29.05.2018 года до 17-00 часов 00 минут.

Датой, местом и временем проведения Аукциона извещением было определено 06.07.2018 года в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пл.Комсомольская,2., при этом согласно информационного извещения время проведения Аукциона указано в 11.00 часов.

Пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что прием документов уполномоченным органом прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок № 74 от 29.06.2018 допущены на участие в Аукционе <...>, <...>, <...>, которым были направлены уведомления о допуске к участию в Аукционе. Согласно направленных уведомлений потенциальным участником Аукциона дата проведения в них указана 06.07.2018 г. в 11.00 часов.

Представители Организатора торгов пояснили, на заседании Комиссии, что была допущена техническая ошибка, которая могла ограничить, право граждан на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в случае начала проведения Аукциона в 10.00, а не как указано в извещениях в 11.00 часов, направленных допущенным заявителям в участии Аукциона. В связи с вышеуказанным было принято решение дождаться третьего участника Аукциона, который прибыл в 10 часов 15 минут.

Пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 4 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (устанавливающей особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о

намерении участвовать в аукционе.

Таким образом, Земельный кодекс Российской Федерации не только не ограничивает, но прямо предусматривает право граждан на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, при этом законодателем не установлено иного требования о не допуске заявителя для участия в Аукционе, кроме установленных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В связи с вышеизложенным, Комиссии Воронежского УФАС России не усматривает нарушения в действиях Организатора торгов. Также на Комиссии установлено, что права заявителя не нарушены.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия администрации городского поселения город Поворино Поворинского Муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - общей площадью 384502 кв.м., из земель населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования по адресу: Воронежская область, р-н Поворинский, г. Поворино, ул. Окружная, 2а с кадастровым номером 36:23:0103038:6. (идентификационный номер торгов 290518/0396825/01 лот № 1), не обоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии А.В. Логошин

Члены Комиссии Ю.В. Рощупкина

А.Н. Феденев