

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

13.05.2016г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Доверие-Н» (далее – ООО «УК Доверие-Н») о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях Муниципального унитарного предприятия «Междуреченская управляющая компания» (далее по тексту – МУП «МУК»).

Из заявления следует, что МУП «МУК», присутствуя на общих собраниях собственников помещений в г.Междуреченске, убеждает их в том, что муниципальное унитарное предприятие более надежное предприятие, поскольку контролируется органом местного самоуправления. При обращении ООО «УК Доверие-Н» в ресурсоснабжающие организации по поводу заключения договоров ресурсоснабжения, последние сообщили в устной форме, о том что в их адрес поступило письмо МУП «МУК», содержащее сведения о нарушениях Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) при проведении общих собраний собственников помещений. Также, по мнению заявителя, МУП «МУК» неправомерно разместило объявления в местах общего пользования о нарушениях ЖК РФ при проведении общих собраний и обжаловании протоколов общих собраний в судебном порядке.

В результате рассмотрения заявления в действиях МУП «МУК» Кемеровским УФАС России были выявлены признаки нарушения пункта 1 статьи 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), выразившиеся в распространении сотрудниками предприятия среди жителей г.Междуреченска (ул.Пушкина, 23, 29, ул.Лукиянова, 13, 17, ул.Интернациональная, 1, 4, 11) искаженных сведений о том, что, собственниками помещений многоквартирных домов были допущены грубейшие нарушения ЖК РФ при проведении общих собраний и оформлении документов, а также о том, что управляющая компания МУП «МУК» лучше, чем ООО «УК Доверие-Н», поскольку создана и контролируется администрацией города. Вместе с тем осуществление контроля администрацией города за деятельностью МУП «МУК» не подтверждают тот факт, что ООО «УК Доверие-Н» оказывает услуги по управлению многоквартирными домами хуже, чем МУП «МУК» либо с нарушением законодательства.

Доказательством наличия в действиях МУП «МУК» признаков недобросовестной конкуренции, выразившихся в распространении сотрудниками предприятия среди жителей г.Междуреченска названных выше сведений являются письменные пояснения жителей, имеющиеся в материалах заявления, а также объявление в виде листовки, сообщающее о нарушениях ЖК РФ, допущенных собственниками при проведении общих собраний, текст которой был представлен в адрес

Кемеровского УФАС России МУП «МУК».

Действия МУП «МУК», выразившиеся в распространении сотрудниками предприятия среди жителей г.Междуреченска искаженных сведений о том, что, собственниками помещений многоквартирных домов были допущены грубейшие нарушения ЖК РФ при проведении общих собраний и оформлении документов, а также о том, что управляющая компания МУП «МУК» лучше, чем ООО «УК Доверие-Н», поскольку создана и контролируется администрацией города, противоречат пункту 1 статьи 14.1 ФЗ «О защите конкуренции», обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, принципам разумности, справедливости и причинили вред деловой репутации ООО «УК Доверие-Н», что является недобросовестной конкуренцией.

Пунктом 1 статьи 14.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на недобросовестную конкуренцию путем дискредитации, а именно не допускается недобросовестная конкуренция путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации, в том числе в отношении: качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже другим хозяйствующим субъектом-конкурентом, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей.

Деловая репутация является неотъемлемым нематериальным благом, ее наличие у хозяйствующего субъекта презюмируется и не требует дополнительного доказывания.

Информация, не являющаяся действительной и порочащей деловую репутацию хозяйствующего субъекта, должна быть опровергнута лицом ее распространившим.

В связи с наличием в действиях МУП «МУК» (ИНН 4214032173, юридический адрес: 652877, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Юности, 18, дата создания юридического лица 30.06.2010г.) признаков нарушения пункта 1 статьи 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем совершения **в течение 10 дней с момента получения настоящего предупреждения** действий по:

- изданию распорядительного документа МУП «МУК» о недопущении сотрудниками МУП «МУК» действий по распространению ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующим субъектам – конкурентам и (или) нанести ущерб их деловой репутации;

- доведению указанного распорядительного документа до сведения всех сотрудников, в должностные обязанности которых входит переписка с контрагентами (ресурсоснабжающими организациями) и агитационная беседа с собственниками многоквартирных домов;

- опровержению неточных, искаженных сведений порочащих деловую репутацию

ООО «УК Доверие-Н», распространяемую МУП «МУК» посредством размещения данной информации по подъездам жилых домов, находящихся в жилом фонде ООО «УК Доверие-Н» по адресам в г.Междуреченске: ул.Пушкина, 23, 29, ул.Лукиянова, 13, 17, ул.Интернациональная, 1, 4, 11.

О выполнении предупреждения сообщить в Кемеровское УФАС России **в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.**

Временно исполняющая обязанности

руководителя управления

С.В. Стельмах