

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-46/2021 от 03.03.2021

по результатам рассмотрения жалобы на действия

оператора электронной площадки

общества с ограниченной ответственностью «Фритрейд»

Резолютивная часть объявлена 09.03.2021

Решение в полном объеме изготовлено 12.03.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*данные изъяты\*

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Крымская Сырная Компания» (далее по тексту – Заявитель) (вх. №254/09 от 26.02.2021) на действия (бездействие) оператора электронной площадки общества с ограниченной ответственностью «Фритрейд» (далее по тексту – оператор ЭТП «Фритрейд») (ИНН 9102242559, КПП 910201001, ОГРН 1189102005828) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №200121/29165358/08 от 20.01.2021 (открытый аукцион), лот №1, торговая процедура на сайте <https://freetrade.expert/> №4672) в присутствии: \*данные изъяты\*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

26.02.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №254/09) на действия Организатора торгов

оператора ЭТП «Фритрейд» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №200121/29165358/08).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

В соответствии с пунктом 3.12 Приказа ФАС России от 19.11.2014 № 727/14 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Крымскому УФАС России поручено рассмотреть по существу в части жалобы на действия (бездействия) оператора ЭТП «Фритрейд».

03.03.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора аукциона, Организатора торгов, оператора ЭТП «Фритрейд» и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы (№07/356).

В жалобе Заявитель указывает следующие доводы:

1. Неправомерные отказы в регистрации на ЭТП и не обеспечении возможности участия в аукционе;
2. Завышенная и необоснованная цена ускоренной регистрации на ЭТП «Фритрейд».

Представители специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел - Крым» с доводами, указанными в жалобе Заявителя не согласились, огласив пояснения, изложенные в возражениях от 04.03.2021 согласно которым Заявитель, подавая заявку на регистрацию, согласился с условиями Регламента электронной торговой площадки «Фритрейд» (далее по тексту – Регламент) и не выполнил взятых на себя обязательств перед оператором ЭТП «Фритрейд» и не обеспечил своевременное выполнение необходимых действий, что исключило возможность участия в аукционе. По мнению Представителей специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел - Крым» доводы жалобы Заявителя являются необоснованными и все участники находились в равных условиях при организации процедуры торгов, всем потенциальным участникам были предоставлены равные условия регистрации, подачи соответствующих документов для участия в аукционе, что исключало ограничение конкуренции. Регистрация участников ЭТП и обеспечение доступа к размещенной информации производится без взимания платы, а ускоренная регистрация на ЭТП «Фритрейд» является дополнительной оплачиваемой услугой, оказываемой оператором за цену, определенной тарифами Регламента.

Оператор ЭТП «Фритрейд» в своих письменных возражениях №03-21 от 05.03.2021 указывает на то, что при подаче заявки на регистрацию Заявитель не руководствовался Регламентом ЭТП, не выполнил рекомендации, данными ему оператором при обращении, а также по личной вине не убедился в корректности загруженных файлов к заявке, что и стало причинами для отказов. Из возражений оператора ЭТП «Фритрейд» следует, что Заявитель с 05.02.2021 года по 09.02.2021 года подавал 4 заявки на регистрацию в системе (№2047, №2055, №2061, №2067). Две заявки были отклонены в автоматическом режиме системой в создании учетной записи в связи с разночтением информации в содержании в сертификате электронной подписи, сведениях, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц и подписанном заявлении (указанный юридический адрес не соответствовал выписке из ЕГРЮЛ, приложенный устав являлся недействительным). Третья заявка на регистрацию была отозвана Заявителем и оставлена оператором ЭТП «Фритрейд» без рассмотрения. Четвертая заявка на регистрацию юридического лица № 2067 от

09.02.2021 была одобрена 11.02.2021, то есть в течении двух рабочих дней, что не нарушает права Заявителя. В связи с несвоевременным пополнением баланса личного счета Заявитель по личной вине не смог использовать все программные ресурсы ЭТП «Фритрейд», в том числе подать заявку на участие в открытом аукционе и участия в нём. В своих возражениях оператор ЭТП «Фритрейд» отмечает, что не имеет сведений о потенциальных намерениях заявителей участвовать в конкретных торгах в момент подачи заявки на регистрацию в системе, и регистрация на ЭТП «Фритрейд» не обязывает лицо участвовать в конкретных торгах.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатор аукциона: Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор аукциона).

Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел - Крым» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9102201633, КПП 910201001, ОГРН 1159102131781) и действует на основании договора на организацию и проведение торгов № 2312-2020 от 23.12.2020 года.

Организатором торгов 20.01.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (извещение №200121/29165358/08).

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

Основанием проведения аукциона является Постановление № 858-П от 23.12.2020 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Спаи (возле ПАО «Крыммолоко») находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым».

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту- ЗК РФ).

Извещение о проведении открытого конкурса разработано в соответствии со статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Дата и время начала приема заявок: 21.01.2021 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 15.02.2021 09:10.

Порядок представления заявок: Согласно Извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата и время подведения итогов приема заявок: 18.02.2021 14:00

Место представления заявок: Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert>.

Место проведения торгов: Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в интернете по адресу <https://freetrade.expert>, в соответствии с ЗК РФ; статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), Регламентом (Редакция 10, действующая на момент проведения торгов с 00:00 09.11.2020 по 23:59 11.03.2021).

Дата проведения аукциона: 20.02.2021 с 13:30.

Аукцион по состоянию на 09.03.2021 имеет статус: не состоявшийся с единственным участником.

В отношении довода жалобы Заявителя о неправомерных отказах в регистрации на ЭТП и необеспечении возможности участия в аукционе, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов. Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате проведения торгов.

На главной странице официального сайта ЭТП «Фритрейд» по ссылке <https://freetrade.expert/index.php?class=Article&action=View&SysName=norm-doc> в открытом доступе размещён Регламент.

Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ и присоединение осуществляется путем предоставления заявления на регистрацию на ЭТП. При этом лицо выражает согласие с условиями Регламента в момент подачи заявки на регистрацию и считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором и внесения в реестр Участников ЭТП (договорные отношения).

Комиссией Крымского УФАС России при осмотре представленных документов и объяснений сторон сделан вывод о том, что в соответствии с пунктом 7.4. Регламента отказ в создании учетной записи на ЭТП по заявкам №2047 от 05.02.2021 и №2061 от 09.02.2021 со стороны оператора ЭТП «Фритрейд» был правомерен по причине невыполнения Заявителем требований, предъявленных Регламентом.

Заявка на регистрацию Заявителя №2067 от 09.02.2021 20:22 на создание учетной записи на ЭТП одобрена 11.02.2021 19:36, то есть в течении двух рабочих дней. Согласно пункту 15.9 Регламента срок стандартной регистрации составляет 5 (пять) рабочих дней. Комиссией Крымского УФАС России не выявлены нарушения со стороны оператора ЭТП «Фритрейд» в сроках регистрации в создании учетной записи на ЭТП.

В соответствии с пунктом 7.12 Регламента установлено, что для получения возможности использовать все программные ресурсы ЭТП, в том числе подачу заявки на участие в открытых торгах и участия в открытых торгах, участнику ЭТП необходимо пополнить баланс личного счета, путем внесения денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП, в соответствии с утвержденными настоящим регламентом тарифами. При этом, зачисление внесенных денежных средств на баланс личного счета происходит не позднее 12-00 часов рабочего дня, следующего за днём зачисления денежных средств на

расчетный счет оператора ЭТП.

В разделе 14 Регламента определены условия внесения, порядок взимания и возврат денежных средств с баланса личного счета.

Согласно документам и пояснений сторон платежное поручение Заявителя на пополнение баланса личного счета в обслуживающий банк 12.02.2021 в 15:42 (пятница).

В соответствии с пунктом 6.4 Регламента право подачи заявки на участие в торговой процедуре, приобретает участник ЭТП, имеющий достаточный баланс личного счета.

Зачисление денежных средств на баланс личного счета проведено 15.02.2021 в 10:38 (понедельник), то есть после срока окончания приема заявок (15.02.2021 09:10).

В разделе 3 Регламента определена ответственность сторон.

В соответствии с пунктом 3.5 Регламента оператор ЭТП «Фритрейд» не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, понесенные Участником ЭТП по причине ненадлежащего исполнения участником Регламента, руководством пользователя и инструкций, описывающих работу на ЭТП, либо по причине допущенных им технических ошибок.

Обязанность в правильном оформлении заявки и пополнения баланса личного счета в установленном Регламенте порядке возложена на Заявителя, а, следовательно, последний несет риск наступления неблагоприятных для себя последствий, в случае нарушения требований Регламента (договорных отношений).

Таким образом, Заявителем нарушен порядок правильного оформления заявки и пополнения баланса личного счета, что согласно Регламенту является основанием для отказа в регистрации и невозможности подачи заявки на участие в аукционе по вине Заявителя.

Комиссией Крымского УФАС России нарушений Регламента со стороны оператора ЭТП «Фритрейд» не выявлено. Первый довод не находит своего подтверждения.

В отношении второго довода жалобы Заявителя о завышенной и необоснованной цене ускоренной регистрации на ЭТП «Фритрейд»,

Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с пунктом 7.8 Регламента регистрация участников ЭТП и обеспечение доступа участников ЭТП к размещенной на ЭТП информации производится оператором ЭТП «Фритрейд» без взимания платы.

Разделом 15 Регламента предусмотрено предоставление оператором ЭТП «Фритрейд» в исключительных случаях платной услуги «Ускоренная регистрация на ЭТП «Фритрейд», которая не является обязательной. Данная услуга осуществляется при предварительном направлении заявления на оказание в установленном Регламентом порядке. Второй довод не находит своего подтверждения.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что права и законные интересы Заявителя, отраженные в жалобе, не нарушены. На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия оператора электронной площадки общества с ограниченной ответственностью «Фритрейд» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №200121/29165358/08 от 20.01.2021 (открытый аукцион), лот №1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением №07/356 от 03.03.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.