

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

езолютивная часть решения оглашена «27» сентября 2021 г.

полном объеме решение изготовлено «29» сентября 2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

председатель Комиссии: *** – врио руководителя Мордовского УФАС России,

члены Комиссии:

*** – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

*** – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

*** – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

в присутствии представителя Заявителя – *** (доверенность №*** от 23.08.2021),

в отсутствие Организатора конкурса – надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы, представил письменное ходатайство о рассмотрении в отсутствие (вх. №5043 от 24.09.2021 г.),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции», Закон о защите конкуренции) жалобу Общества с ограниченной ответственность УК «Обслуживающая организация1» (вх.

№4895 от 17.09.2021 г.) (далее – ООО УК «Обслуживающая организация1», ООО УК «ОО1», Заявитель) на действия Организатора конкурса – Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее – Организатор конкурса, Администрация) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6, 8 (извещение № 050721/7271877/01 от 05.07.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия поступила жалоба ООО УК «Обслуживающая организация1» (вх. №4895 от 17.09.2021 г.) на действия Организатора конкурса – Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6, 8. (извещение № 050721/7271877/01 от 05.07.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы на действия Организатора торгов размещена на официальном сайте Мордовского УФАС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу

www.mordovia.fas.gov.ru.

В связи с поступлением жалобы ООО УК «Обслуживающая организация1» (вх. №4895 от 17.09.2021 г.) Мордовским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в адрес Заявителя и Организатора конкурса было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 20.09.2021 № 2234.

В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 27 сентября 2021 года на 12 часов 00 минут, вместе с тем рассмотрение жалобы было перенесено на 27 сентября 2021 г. на 15 час. 30 мин.

Согласно части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

Как следует из жалобы Заявителя, ООО УК «Управляющая организация1» направило в адрес комиссии открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами письмо №07-09/21 от 07.09.2021 г. о предоставлении в адрес ООО УК «ОО1» разъяснений, подтверждающих внесение денежных средств на момент проведения открытого конкурса (на 14 часов 30 минут 06.09.2021 г.) в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вторым участником конкурса, а именно ООО «СтройКомСервис». Заявителю в ответ на письмо №07-09/20 от 07.09.2021 г. направлено разъяснение №622 от 07.09.2021 г., в котором запрошенные разъяснения в адрес ООО УК «ОО1» не были представлены. По мнению Заявителя, в нарушение требований участником конкурса ООО «СтройКомСервис» не представлено обеспечение заявки на участие в конкурсе.

Согласно разъяснениям от 07.09.2021 г. №622, направленным в адрес Заявителя Организатором конкурса, следует что по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами был составлен протокол №2 от 06.09.2021 г., который был размещен на официальном сайте. Однако данный протокол до настоящего времени на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> по извещению №050721/7271877/01 от 05.07.2021 г., Лот №1 в разделе протоколы не был размещён.

Кроме того, в нарушение пункта 85 Правил №75 и пункта 12.9

Конкурсной документации Организатор торгов по состоянию на 15.09.2021 г. денежные средства внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в адрес участника ООО УК «ОО1» не возвратил.

Учитывая вышеизложенное, Заявитель считает, что процедура проведения конкурса осуществлена с нарушением законодательства.

Организатор конкурса с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения (вх. №5043 от 24.09.2021 г.).

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Мордовского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным

предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, статья 18.1 Закона о защите конкуренции не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Жалобы на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 Закона о защите конкуренции.

05.07.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru> Администрацией городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия размещено извещение №050721/7271877/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (далее – Извещение) и конкурсная документация по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6, 8 (далее – Конкурсная документация).

Организация проведения конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом и порядок проведения указанного конкурса регламентирован статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила №75).

Организация и проведение Конкурса осуществлялись Организатором конкурса на основании Постановления Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» №137 от 05.07.2021 г., Конкурсной документации.

Мордовским УФАС России рассмотрена жалоба ООО УК «Обслуживающая организация1» (вх. №4257 от 12.08.2021 г.) на действия Организатора конкурса – Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 050721/7271877/01 от 05.07.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru>)

Решением Мордовского УФАС России №456 от 26.08.2021 г. жалоба ООО УК «Обслуживающая организация1» (вх. №4257 от 12.08.2021 г.) признана обоснованной.

Действия Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в нарушении порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 050721/7271877/01 от 05.07.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru>), признаны нарушением пунктов 12.3, 12.5 раздела 12 Документации, пунктов 76, 78 Правил №75.

Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия выдано предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Согласно которому Организатору конкурса нужно прекратить нарушение пунктов 12.3, 12.5 раздела 12 Конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6, пунктов 76, 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006 года, а именно:

1. Отменить протокол №2 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Назначить новую дату проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Провести конкурс в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006 года, Конкурсной документацией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6.

Предписание Мордовского УФАС России №56 от 26.08.2021 г. исполнено.

Постановлением Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия «О назначении новой даты проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» №188 от 03.09.2021 г. отменен протокол №2 от 11.08.2021 г. и назначена новая дата, время и место проведения конкурса: 06.09.2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом №1А, каб. №4.

В соответствии с протоколом №2 открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6, 8 от 06.09.2021 г. конкурс признан несостоявшимся, в связи со снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов.

Согласно доводу Заявителя, ООО УК «Управляющая организация1» направило в адрес комиссии конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами письмо №07-09/21 от 07.09.2021 г. с предоставлением в адрес ООО УК «ОО1» разъяснений, подтверждающих внесение денежных средств на момент проведения конкурса (на 14 часом 30 минут 06.09.2021 г.) в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе второго участника конкурса, а именно ООО «СтройКомСервис». Заявителю в ответ на письмо №07-09/20 от 07.09.2021 г. направлено письмо с разъяснениями №622 от 07.09.2021 г., согласно которому запрошенные разъяснения в адрес ООО УК «ОО1» не были представлены. В нарушение требований, участником конкурса ООО «СтройКомСервис» не представлено обеспечение заявки на участие в конкурсе.

На заседании комиссии Заявитель уточнил довод жалобы и указал на то, что в данном случае обжалуется незаконный допуск участника торгов, не представившего обеспечение заявки, а не незаконный отказ Организатора торгов в предоставлении информации.

Организатор конкурса представил пояснения (вх. №5043 от 24.09.2021 г.), согласно которым участниками конкурса ООО «СтройКомСервис» и ООО УК «Обслуживающая организация1» были представлены платежные поручения №15 и №626 соответственно, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно представленному платежному поручению №15 от 06.09.2021 г. (вх.5043 от 24.09.2021 г.) денежные средства ООО

«СтройКомСервис» в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации были направлены в адрес Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Таким образом вторым участником ООО «СтройКомСервис» внесены на счет, указанный в конкурсной документации, средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

На основании изложенного, Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Согласно доводу Заявителя, в письме с разъяснения №622 от 07.09.2021 г. Организатором конкурса указано, что по итогам конкурса был составлен протокол №2 от 06.09.2021 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, который был размещен на официальном сайте. Однако данный протокол до настоящего времени на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> по извещению №050721/7271877/01 от 05.07.2021 г., Лот №1 в разделе протоколы не был размещён.

В соответствии с пунктом 84 Правил №75, пункта 12.8 Конкурсной Документации, текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Согласно пояснениям Организатора торгов (вх.5043 от 24.09.2021 г.) по итогам открытого конкурса был составлен протокол №2 от 06.09.2021 г., который был подписан членами комиссии и впоследствии данный протокол был размещен на официальном сайте. Также данный протокол был прикреплен в форме документа «Word».

На заседании комиссии представитель заявителя поддержал позицию, изложенную в жалобе, пояснив что в настоящее время протокол №2 от 06.09.2021 г. размещен на сайте <https://torgi.gov.ru>, но с нарушением срока.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> протокол №2 от 06.09.2021 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами был размещен Организатором торгов 23 сентября 2021 года в 10 час. 20 мин.

Организатор торгов, просрочил на 13 дней (с 07.09.2021 г. по 23.09.2021 г.) исполнение обязательств по размещению текста протокола №2 от 06.09.2021 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, тем самым нарушил пункт 84 Правил №75 и пункта 12.8 Конкурсной документации. Следовательно, рассматриваемый довод Заявителя является обоснованным.

Согласно доводу Заявителя, Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются. В нарушении указанной нормы Организатор торгов по состоянию на 15.09.2021 г. денежные средства внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в адрес участника ООО УК «ОО1» не возвратил.

В соответствии с пунктом 85 Правил №75 Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 настоящих Правил.

Согласно пункту 95 Правил №75 средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

Согласно пункту 12.9 Конкурсной Документации организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения

заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 13.6 настоящей конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 13.6 Конкурсной Документации средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

На заседании комиссии представитель заявителя поддержал позицию, изложенную в жалобе, пояснив что в настоящее время денежные средства возвращены, но с нарушением срока.

Согласно пояснениям Организатора торгов (вх.5043 от 24.09.2021 г.) в настоящее время денежные средства, направленные ранее в адрес Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращены. Хотя на результат проведенного конкурса они никак не повлияли.

Согласно представленному платежному поручению №491674 (вх.5043 от 24.09.2021 г.) возврат денежных средств, являющихся обеспечением заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации ООО УК «Обслуживающая организация1» возвращены 22.09.2021 г.

Организатор торгов, просрочил на 7 дней (с 13.09.2021 г. по 21.09.2021 г.) исполнение обязательств по возврату денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, тем самым нарушил пункт 85 Правил №75 и пункта 12.9 Конкурсной документации. Следовательно, рассматриваемый довод Заявителя является обоснованным.

На основании изложенного, Комиссия Мордовского УФАС России считает, что жалоба ООО УК «Обслуживающая организация1» (вх. №4895 от 17.09.2021 г.) является обоснованной. Нарушены пункты 12.3, 12.5 раздела 12 Документации, пункты 76, 78 Правил №75.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Вопрос о необходимости выдачи предписания решается антимонопольным органом с учетом конкретных обстоятельств дела, подлежит выяснению вопрос о том, являются ли допущенные нарушения существенными и повлияли ли они на результат закупки. Целью выдачи предписания является восстановление нарушенных прав и законных интересов заинтересованных лиц.

Комиссией Мордовского УФАС России принято решение предписание Организатору торгов не выдавать, в связи с тем, что конкурс признан несостоявшимся.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь [частью 20 статьи 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мордовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Обслуживающая организация1» (вх. №4895 от 17.09.2021 г.) обоснованной.
2. Признать действия Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в нарушении порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14;

Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6, 8 (извещение № 050721/7271877/01 от 05.07.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru>), нарушением пунктов 12.8, 12.9 раздела 12 Документации, пунктов 84, 85 Правил №75.

3. Предписание не выдавать.

4 . Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу Мордовского УФАС России, уполномоченному составлять протоколы об административных правонарушениях, для решения вопроса с возбуждении дела об административном правонарушении.