

Комиссия Марийского УФАС России в составе:

Председатель Комиссии – Хасанов И.Р. – заместитель руководителя– начальник отдела;

члены Комиссии:

Кутюкова А.И. – ведущий специалист-эксперт отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов;

Савинова Е.С. - специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

в отсутствие Заявителя, ходатайствовавшего о рассмотрении жалобы без участия представителей,

в присутствии до объявления перерыва представителя конкурсного управляющего ООО «Никола»:

доверенность от 10.07.2013 б/н,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы индивидуального предпринимателя на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя, действующего в качестве конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Никола», при проведении процедур продажи имущественных прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Никола» (ИНН:1215076964, ОГРН:1021200767862), публичное предложение № 1155664, публичное предложение № 1155660, публичное предложение № 1155665, информация о которых размещена в газете «Коммерсантъ» №88 от 25 мая 2013 года и на сайте электронной площадки <http://www.fabrikant.ru>.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл 02 июля 2013 года поступили жалобы индивидуального предпринимателя и физ. лица.

Согласно доводам жалоб, организатором торгов незаконно отклонены предложения Заявителей, поданные на участие в вышеуказанным процедурах, в связи с предложением цены ниже предложенной иными претендентами, а также внесением задатка не в полном объеме (ИП). В обоснование своих доводов индивидуальный предприниматель приводит положения части 12 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), согласно которым такое основание для отказа в признании участником торгов как предложение меньшей цены по сравнению с иными участниками не установлено, кроме того согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов,

который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Также ИП указывает на то, что организатором торгов признано победителем процедур публичных предложений, лицо, подавшее предложение о цене ранее срока установленного в извещениях. Заявитель, просит выдать предписание об отмене всех протоколов, составленных в ходе процедур и повторном проведении определения участников публичных предложений.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, в письменных пояснениях изложил позицию об отсутствии у антимонопольного органа полномочий по рассмотрению жалоб участников торгов, проводимых в рамках Закона о банкротстве. По существу жалобы пояснил, что арбитражный управляющий обязан действовать в интересах должника, кредиторов, общества согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве. Указанная норма устанавливает принципы деятельности конкурсного управляющего при принятии решения, в том числе при признании победителя торгов. Кроме того указал, что по лотам № 1155660, № 1155665 для участия в торгах по каждому лоту поступили три заявки.

Заявки от И. поступили в 09 час. 41 мин., заявки от Х. поступила 09 час. 56 мин. Заявка от ИП поступили в 10 часов 00 мин. Действующим законодательством и правилами продажи подача заявок ранее начала торгов не запрещена. Однако, указанное не означает что лицо, заранее, до времени начала торгов подавшее заявку, автоматически становится победителем торгов. Волеизъявление участника торгов становится юридически значимым и правомерным, получившим установленным законом форму только после наступления времени начала торгов, т. е. начинает действовать только с 10 часов 00 минут. Начало торгов в 10 часов 00 минут. На 10 часов 00 минут были поданы три заявки. С учётом принципов разумности и добросовестности победителем торгов является Х.

Т. и И. победителем торгов не могут быть, так как на 10 часов 00 минут имеется заявка от Х. (на 1 000 рублей), который предложил сумму больше, чем И. (5 рублей) и Т. (1 рубль). Заявка Х. подана с соблюдением всех требований правил продажи, в том числе лицо оплатило задаток. Т. по лотам № 1155660, № 1155665 предложила цену 1 рубль и оплатила задаток 1 рубль. При наличии предложения на большую сумму она не была признана победителем торгов.

На 10 часов 00 минут по лоту № 1155664 было подано две заявки. Сумма задатка, оплаченная Т., составляет 01 рубль, при предложенной цене покупки 59 000 рублей является формальным исполнением требований для признания лица участником торгов, но не означает намерение лица участвовать в торгах по реализуемому лоту. При предложенной цене 59 000 рублей, оплата задатка в сумме 1 рубля является нарушением правил продажи. По указанной причине с учётом принципов разумности и добросовестности победителем признан Х.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно [пункту 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#).

Нормой [пункта 4 статьи 110](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" установлено, что продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным [законом](#), путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Приняв жалобу к рассмотрению, изучив представленные лицами, участвующими в деле, документы и пояснения, Комиссия Марийского УФАС России пришла к следующему.

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 14 января 2010 года по делу А38-1626/2009 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Никола» (ОГРН 1021200767862, ИНН 1215076964) открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим ООО «Никола» утвержден С.

Определением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 16 ноября 2012 года по делу №А38-1626/2009 утверждено предложение конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, согласно порядку продажа прав требования (дебиторской задолженности) должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, если в отношении отдельных видов прав требования (дебиторской задолженности) настоящим порядком не предусмотрено иное.

Согласно пункту 3.6 утвержденного порядка в случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов не состоявшимися. В случае признания торгов не состоявшимися и не заключения договора купли продажи прав требования (дебиторской задолженности) по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного законом о банкротстве для принятия решений

о признании торгов не состоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи прав требования (дебиторской задолженности). Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим положением. Начальная цена продажи прав требования (дебиторской задолженности) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены прав требования (дебиторской задолженности), объявленной в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве на первоначальных торгах».

В случае если повторные торги по продаже прав требования (дебиторской задолженности) должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах (естьво должника подлежит продаже посредством публичного предложения).

Пунктом 4 установлен порядок продажи имущества посредством публичного предложения, согласно которому

Путем публичного предложения на условиях, определяемых собранием кредиторов, осуществляется продажа Прав требования (дебиторской задолженности), указанных в п.3.1., не проданные в результате проведения торгов.

Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже прав требования (дебиторской задолженности) в газете «Коммерсантъ»

При продаже прав требования (дебиторской задолженности) должника посредством публичного предложения в сообщении указываются величина снижения начальной цены продажи прав требования (дебиторской задолженности) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

- величина снижения начальной цены продажи прав требования (дебиторской задолженности) должника определяется равной - 20% от начальной цены прав требования (дебиторской задолженности) (лота),

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - 7 дней.

Начальная цена продажи прав требования (дебиторской задолженности) должника устанавливается равной цене, установленной на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене прав требования (дебиторской задолженности) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи прав требования (дебиторской задолженности) должника, снижение начальной цены продажи прав требования (дебиторской задолженности) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже прав требования (дебиторской задолженности) должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже прав требования (дебиторской задолженности) должника посредством публичного предложения признается тот, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене прав

требования (дебиторской задолженности) должника, которая не ниже начальной цены продажи прав требования (дебиторской задолженности) должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже прав требования (дебиторской задолженности) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через месяц с даты заключения договора купли-продажи.

В газете «Коммерсантъ» №88 от 25 мая 2013 года и на сайте электронной площадки <http://www.fabrikant.ru> опубликована информация о проведении процедур продажи имущественных прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Никола» (ИНН:1215076964, ОГРН:1021200767862), публичное предложение № 1155660, публичное предложение № 1155664, публичное предложение № 1155665. В соответствии с извещениями о проведении публичных предложений заявки принимаются с 27 мая 2013 года каждый рабочий день с 10:00 до 16:00. Размер задатка 10% от начальной стоимости, величина снижения 20% от начальной стоимости, срок по истечении которого снижается начальная цена – 7 дней.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно частям 11, 12 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит

регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Как усматривается из материалов дела до даты окончания приема заявок, организатору торгов по процедуре №1155660 поступило 4 предложения от следующих претендентов:

1) 01 июля 2013 года в 15 часов 30 минут, ИП – предложение №1155660-01;

- 2) 01 июля 2013 года в 09 часов 38 минут, М. – предложение №1 155660-02;
- 3) 01 июля 2013 года 15 часов 30 минут, И. – предложение №1 155660-04;
- 4) 01 июля 2013 года 09 часов 56 минут, Х. – предложение №1 155660-05,

по процедуре №1 155664 поступило 4 предложения от следующих претендентов:

- 1) 01 июля 2013 года в 15 часов 27 минут, ИП – предложение №1 155664-01;
- 2) 01 июля 2013 года в 09 часов 28 минут, М. – предложение №1 155664-02;
- 3) 01 июля 2013 года в 15 часов 36 минут, И. – предложение №1 155664-06;
- 4) 01 июля 2013 года в 15 часов 28 минут, Х. – предложение №1 155664-05,

по процедуре №1 155665 поступило 4 предложения от следующих претендентов:

- 1) 01 июля 2013 года в 15 часов 24 минуты, ИП – предложение №1 155665-01;
- 2) 01 июля 2013 года в 09 часов 39 минут, М. – предложение №1 155665-02;
- 3) 01 июля 2013 года в 15 часов 23 минут, И. – предложение №1 155665-04;
- 4) 01 июля 2013 года в 09 часов 55 минут, Х. – предложение №1 155665-05.

В соответствии с протоколами заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по указанным процедурам отклонены предложения претендентов ИП, И., ввиду предложения меньшей цены по сравнению с другими участниками (М. отказался от участия согласно протоколам). Предложения ИП по всем трем процедурам отменены, в том числе ввиду внесения задатка не в полном объеме.

Согласно итоговым протоколам заседаний комиссий по проведению торговых процедур «Публичное предложение продавца» №1 155660, №1 155664, №1 155665 победителем вышеуказанных процедур признан Х., подавший заявки ранее срока, установленного в извещении о проведении процедур публичных предложений (10:00) в нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, согласно которой Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, организатором торгов – индивидуальным предпринимателем С. нарушен порядок определения победителей публичных предложений №1 155660, №1 155664, №1 155665, установленный Законом о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных

площадок установленным Требованиям", согласно пункту 6.12 которого победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Кроме того неправомерно отклонение предложения ИП по причине внесения задатка не в полном объеме.

Так, согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. При проведении торгов в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 138 пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве, организатором торгов заключаются в том числе договоры о задатке, правовые отношения по которым урегулированы Гражданским кодексом Российской Федерации. Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Таким образом, при установлении достаточно существенной суммы задатка

по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Начальная цена продажи имущества установлена публичного предложения №1 155665 установлена в размере 244 800,00 рублей, публичного предложения №1 155664 установлена в размере 296 100,00 рублей, публичного предложения №1 155660 в размере 86 400,00 рублей.

Поскольку размер задатка для участия в торгах определен в размере 10% от начальной продажной цены имущества, его размер составит 24 448,00 рублей (№1 155665), 29 610,00 рублей (№1 155664), 8 640,00 рублей (№1 155660) .

Ввиду того, что торги по продаже дебиторской задолженности состоялись на этапе снижения цены до 1 руб. (с учетом поэтапного ее уменьшения от начальной цены продажи), обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление задатка, исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения – 1 руб.

Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя

из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства.

Согласно платежному поручению №54 от 28 июня 2013 года ИП платила задатки на участие в торгах по лотам №1, 2, 3 в размере 3 рублей. Таким образом, на момент подачи ей предложений на участие в торгах 01 июля 2013 года, внесенные задатки соответствовали требованиям, установленным извещениями о проведении публичных предложений в отношении размера задатка с учетом того, что начальная цена составляла 1 рубль.

Обязание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере больше цены продажи имущества должника в период действующего предложения, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством.

Таким образом, требование организатора торгов уплаты задатка в процентном отношении к начальной цене продажи имущества, без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения торгов, возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством публичного предложения, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам. Согласно пункту 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Комиссия Марийского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях организатора торгов нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившееся в нарушении порядка определения победителя торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Марийского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП обоснованной.
2. Признать жалобу физ.лица обоснованной.
3. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО "Никола" нарушение части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выразившееся в определении победителя процедур публичного предложения с нарушением установленных требований.
4. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО "Никола"

нарушение пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в нарушении порядка определения победителя торгов.

5. Выдать конкурсному управляющему ООО "Никола" предписание об отмене итоговых протоколов, составленных в ходе проведения процедур публичного предложения №1155660, №1155664, №1155665 и определении победителя торгов вновь с учетом выявленных нарушений.

6. Материалы дела для возбуждения административного производства должностному лицу не передавать в связи с отсутствием норм, предусматривающих административную ответственность.