

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ по жалобе № 16/18.1

21.02.2013

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 27.12.2011 № 618) в составе:

председатель Комиссии	М.В. Пушкарева – Заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии:	С***** – начальник отдела контроля органов власти;
	Ф***** – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
	К***** – специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

при участии:

От заявителя - Закрытое акционерное общество «Уральская большегрузная техника – Уралвагонзавод», З***** представитель по доверенности № 35 от 20.02.2013;

От организатора торгов - ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИ СО» (юридический адрес: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, фактический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 76), Р***** представитель по доверенности от 21.02.2013 № 36, Т***** представитель по доверенности от 01.02.2013 № 37;

От заинтересованного лица – Общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-НТ», директор П*****

При участии Г***** в качестве слушателя.

Рассмотрев в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу ЗАО «УБТ-Уралвагонзавод» (вх. № 01-1923 от 15.02.2013) на действия организатора торгов ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИ СО» в части нарушения порядка проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения (**извещение № 110113/0130383/01**)

УСТАНОВИЛА

В Свердловское УФАС России поступила жалоба «УБТ-Уралвагонзавод» (вх. № 01-1923 от 15.02.2013) на действия организатора торгов ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИ СО» в части нарушения порядка проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, а именно Лот № 1 недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Северное шоссе, д. 1, состоящее из:

1. Здания компрессорной (подстанция ТП-2), общей площадью 184,1 кв.м, Литер: 8, нежилого назначения;
2. Сооружения – пропарочные камеры 3-го отделения, площадь застройки 110,5 кв.м., Литер: Г2, нежилого назначения;
3. Сооружения – пропарочные камеры 3-го отделения, площадь застройки 110,5 кв.м., Литер: Г4, нежилого назначения;

4. Сооружения – пропарочные камеры 3-го отделения, площадь застройки 110,5 кв.м., Литер: Г3, нежилого назначения;
5. Сооружения – пропарочные камеры, площадь застройки 143,4 кв.м., Литер:Г13, нежилого назначения;
6. Здания механической мастерской с пристроем, общей площадью 400,3 кв.м., Литер: 6А, 6Б, нежилого назначения;
7. Здания подстанции ТП-3, общей площадью 66,7 кв.м., Литер: 12, нежилого назначения;
8. Здания третьего отделения, общей площадью 571, 1 кв.м., Литер: 5, нежилого назначения;
9. Производственного здания, общей площадью 13,4 кв.м., Литер: 16, нежилого назначения;
10. Здания трансформаторной подстанции ТП-1, общей площадью 27,3 кв.м., Литер: 7, нежилого назначения;
11. Здания ремонтно-механического цеха с пристроем, общей площадью 2231,2 кв.м., Литер: 15А,15Б, нежилого назначения;
12. Здания автотранспорта, общей площадью 647,5 кв.м., Литер: 1, нежилого назначения;
13. Здания цеха отделения № 6 с пристроями и сооружение – эстакада, общей площадью 3832,5 кв.м. Литер: 14А,14Б, 14В, 14Д, 14Ж ,18, нежилого назначения;
14. Сооружения – пропарочные камеры, площадь застройки 174,2 кв.м., Литер: Г14, нежилого назначения;
15. Административного здания с теплыми пристроями, общей площадью 452,5 кв.м., Литер: А, А1, А2, нежилого назначения;
16. Трубопровод для подачи цемента, нежилого назначения, Литер:42, протяженность: 31 м.;
17. Погрузочно-разгрузочной площадки пути башенного крана, нежилого назначения, площадь застройки – 959, 2 кв.м., Литер:Х;
18. Канализации, протяженность 1006м., нежилого назначения, Литер: 47А, 47Б, 47В, 47Г, 47Д, 47Е, 47Ж, 47И, 47К;
19. Паропровода с колоннами, Литер: 43А, 43Б, 43В, нежилого назначения, протяженность 317 м.;
20. Водопровода, протяженность 626 м, нежилого назначения, Литер: 46А, 46Б, 46В, 46Г, 46Д, 46Е, 46Ж, 46И, 46К, 46Л;
21. Подъездного пути к складу цемента, протяженность 257 м., нежилого назначения, Литер 41А, 41Б;
22. Площадки бетонной, нежилого назначения, площадь застройки – 1148, 5 кв.м., Литер: IX;
23. Эстакады под паропровод, протяженность 317 м., площадь застройки 9, 1 кв.м., нежилого назначения, Литер: 45А, 45Б, 45В;
24. Трубопровода для транспортировки воздуха, протяженность 317 м, нежилого назначения, Литер: 44А, 44Б, 44В;
25. Железнодорожного пути, протяженность – 26,0 м., Литер: 39, производственного назначения;
26. Здания склада, общей площадью 41, 1 кв.м., Литер: 34, нежилого назначения;
27. Части здания цеха изоляции труб, корпус № 2 с пристроями, нежилого назначения, общей площадью 1043,8 кв.м., Литер: 4 (Д,Е,Ж,а);
28. Склада щебня, общая площадь 46, 5 кв.м., Литер: II, нежилого назначения;
29. Здания административно-бытового корпуса (пристроенное), общей площадью 72, 6 кв.м., Литер: 19Б, нежилого назначения;
30. Здания ремонтно-механического цеха, общей площадью 310, 6 кв.м., Литер: 19А, нежилого назначения;
31. Производственного здания, общая площадь 33, 9 кв.м., Литер: 26, нежилого назначения;
32. Объекта, разрушенного в результате ненадлежащей эксплуатации, Литер: 21, степень сохранности по

факту: 30%;

33. Сооружения – пропарочные камеры, общей площадью 131,3 кв.м., Литер: IV;
34. Сооружения – бетонная площадка (основное сооружение), площадь застроенная 19,2 кв.м., Литер: III, производственного назначения;
35. Сооружения – пропарочные камеры (основное сооружение), площадь застроенная 167,4 кв.м., Литер: V, производственного назначения;
36. Здания асфальтового узла (основное строение), общая площадь 37,6 кв.м., Литер: 40, производственного назначения;
37. Сооружения – пропарочные камеры (основное сооружение), общей площадью 438,8 кв.м., Литер: VI, производственного назначения;
38. Здания административно – бытового корпуса, общая площадь 463,4 кв.м., Литер: 25(А,Б,В,а);
39. Здания склада, общая площадь 350,1 кв.м., Литер: 33;
40. Здания административно-бытового корпуса (основное строение), общая площадь 341,8 кв.м., Литер: 30, административное назначение;
41. Склада инертных материалов, общая площадь 2079,5 кв.м.;
42. Здания трансформаторной подстанции, общая площадь 136,7 кв.м., Литер: 31, производственного назначения;
43. Железнодорожного пути, протяженность: 182 м. Литер 37;
44. Железнодорожного пути, протяженность: 62 м., Литер: 35;
45. Железнодорожного пути, протяженность: 209,5 м., Литер: 36;
46. Здания цеха крупных блоков (объект, разрушенный в результате ненадлежащей эксплуатации), в том числе: основное здание, литер: А; пристрой (объект, разрушенный в результате ненадлежащей эксплуатации), литер: Б; пристрой (объект, разрушенный в результате ненадлежащей эксплуатации), литер: В, общая площадь 550,9 кв.м. Литер: 32 (А,Б,В), нежилого назначения;
47. Железнодорожного пути, Литер: 38, протяженность – 26,0 м.
48. Здания арматурного цеха, общей площадью 2020,3 кв.м., Литер: 2, нежилого назначения;
49. Здания цеха мелких шлакоблоков с пристроями, общей площадью 2828,6 кв.м., Литер: 9А,9Б,9В,9Д,9Е,9Ж, нежилого назначения;
50. Здания асфальтового узла (склад ГСМ), общей площадью 63,9 кв.м., Литер: 3, нежилого назначения;
51. Сооружения – битумохранилища, площадь застройки 260 кв.м., Литер: Г1, нежилого назначения.

Начальная цена Лота № 1 – 13 122 000 рублей без учета НДС.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы в сети «Интернет» на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru).

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ч. 1 ст. 3) регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Согласно пп. 9 ч. 2 ст. 3 указанного Закона его действие распространяется на отношения, возникающие

при отчуждении: государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

К отношениям по отчуждению государственного и муниципального имущества, не урегулированным Законом о приватизации государственного и муниципального имущества, применяются нормы гражданского [законодательства](#).

Согласно п. 3 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, указанных в настоящем [Кодексе](#) или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2003 № 333 «О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» установлено, что сделки по продаже имущества осуществляются путем продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом.

Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» регулирует порядок проведения аукциона, в том числе на право заключения договора купли-продажи имущества закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения.

Заявитель считает, что организатором торгов при проведении процедуры рассмотрения заявок допущены нарушения, которые выразились в рассмотрении заявки ООО «Магистраль-НТ», поданной с нарушением срока подачи заявки.

Согласно п. 14 Аукционной документации срок окончания подачи заявок был установлен 05.02.2013 в 10 час. 00 мин. Несмотря на это аукционная комиссия рассмотрела заявку ООО «Магистраль-НТ», которая поступила, согласно протоколу рассмотрения заявок 05.02.2013 в 12 час. 50 мин.

Заявитель полагает, что организатором торгов нарушен п. 127 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России № 67), согласно которому полученные после окончания установленного срока приема заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Согласно протоколу аукционной комиссии от 07.02.2013 победителем аукциона признано ООО «Магистраль-НТ», которое не могло являться участником торгов, поскольку заявка общества была подана после окончания установленного срока приема заявок.

На основании вышеизложенного, заявитель просит аннулировать результаты торгов и обязать ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИ СО» провести повторные торги.

Представитель организатора торгов пояснил, что с доводами жалобы заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной.

По мнению организатора торгов с его стороны отсутствуют какие-либо нарушения порядка организации и проведения торгов.

Приказом № 103 от 29.09.2012 (в ред. от 21.01.2013 № 1) утвержден состав комиссии для проведения конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды.

В соответствии со статьями 295, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, получено согласие собственника недвижимого имущества на продажу (Распоряжение Правительства Свердловской

области от 14.12.2012 № 2534-ПП).

Документация об аукционе утверждена 11.01.2013 и.о. директора ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИ СО».

Согласно п. 14 Документации об аукционе окончание приема заявок на участие в аукционе 05.02.2013 в 10 часов 00 минут.

Согласно Реестру регистрации заявок для участия в открытом аукционе от 07.02.2013 (**извещение № 110113/0130383/01**) поступило три заявки, в том числе заявка ООО «Магистраль-НТ» 04.02.2013 в 12 час. 50 минут. Реестр закрыт в 10 часов 00 минут 05.02.2013.

На основании п. 133 Приказа ФАС России № 67 по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе и о признании участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В соответствии с указанным пунктом Правил, организатор торгов 06.02.2013 составил Протокол № 01-110113/0130383/01 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, и разместил его на сайте torgi.gov.ru. Указанный протокол, формируемый системой официального сайта торгов полностью соответствует правилам, утв. Приказом ФАС России № 67, содержит все необходимые сведения.

Помимо указанного протокола, размещение которого на официальном сайте торгов является обязательным, организатор торгов также посчитал необходимым разместить на сайте

непредусмотренный правилами документ, в целях уточнения информации, содержащейся в официальном протоколе. Организатор торгов, пояснил что в данном документе была допущена опечатка в дате поступления заявки ООО «Магистраль-НТ», вместо 04.02.2013 в 12 час. 50 мин., стоит дата 05.02.2013 в 12 час. 50 минут.

В подтверждение того, что ООО «Магистраль-НТ» заявка подана в установленные сроки в заседание комиссии представлены следующие документы:

- Расписка организатора торгов от 01.02.2013 исх. № 91 в приеме документов на участие в аукционе от ООО «Магистраль-НТ» 04.02.2013 в 12 часов 50 минут;
- Копия платежного поручения № 6 от 01.02.2013 об оплате суммы задатка на участие в аукционе 07.02.2013 ООО «Магистраль-НТ»;
- Копия выписки со счета организатора торгов в Уральском банке СБ РФ от 01.02.2013, подтверждающая внесение задатка ООО «Магистраль-НТ» в полном размере.

А также, победителем торгов ООО «Магистраль-НТ» в ходе заседания комиссии была представлена копия заявки на участие в открытом аукционе (исх. № 91 от 01.02.2013) с отметкой о поступлении заявки в ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИ СО» 04.02.2013 (вх. № 3).

Комиссией Свердловского УФАС России установлено, что доводы заявителя о нарушении процедуры рассмотрения заявок не подтверждаются имеющимися материалами жалобы.

В прикрепленном на сайте торгов вместе с протоколом рассмотрения заявок от 06.02.2013 документе, содержится опечатка, которая не оказывает влияния на права заявителя, поскольку сведения, содержащиеся в данном документе, размещать на сайте торгов, согласно Приказу ФАС России № 67, не требуется.

Кроме того, комиссией установлено, что документы ООО «Магистраль-НТ» были поданы 04.02.2013 в 12 часов 50 минут, что полностью соответствует п. 14 Аукционной документации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

РЕШИЛА:

Жалобу Закрытое акционерное общество «Уральская большегрузная техника – Уралвагонзавод» признать необоснованной.

Председатель комиссии

М.В. Пушкарева

Члены комиссии:

С*****

Ф*****

К*****

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

- [reshenie_16_18.1_gup_so_rasporyaditel'naya_direkciya_mugi_so.doc](#)