

## РЕШЕНИЕ

04/10/18.1-38/2023 по результатам рассмотрения жалобы ИП Комаровой С.В. о нарушении порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

«06» февраля 2023 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, в составе: <...> (далее — Комиссия ФАС России); в отсутствие представителей ИП Комаровой С.В., Администрации поселка Джубга, рассмотрев жалобу ИП Комаровой С.В., направленную письмом Краснодарского УФАС России от 19.01.2023 № ГС/1212/23 (вх. от 19.01.2023 № 7674-ЭП/23) на нарушение администрацией поселка Джубга, адрес: 352844, Краснодарский край, Туапсинский район, п. г. т. Джубга, Советская ул., 31, порядка осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Комаровой С.В., направленная письмом Краснодарского УФАС России от 19.01.2023 № ГС/1212/23 (вх. от 19.01.2023 № 7674-ЭП/23), на действия (бездействие) администрации поселка Джубга (далее — Администрация).

Согласно доводам Заявителя Администрацией нарушен установленный срок осуществления мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренный статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Администрация на рассмотрение жалобы не явилась, возражения, пояснения не представила.

Комиссия ФАС России установила следующее.

18.10.2022 ИП Комарова С.В. направила заявление о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4454, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джугба, ул. Новороссийское шоссе, 27 «В», находящийся в муниципальной собственности, без проведения торгов, для индивидуальной жилой застройки.

В заявлении ИП Комарова С.В. указала о необходимости предоставить земельный участок на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3, статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ).

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ.

Так, из представленных документов следует, что заявителю требуется получение земельного участка в связи с наличием существующего объекта.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции в порядке данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 ГрК РФ.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Заявитель не является субъектом, которым могут подаваться жалобы в порядке статьи 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции, а именно: индивидуальным предпринимателем, реализующим проект по строительству объекта капитального строительства.

В связи с изложенным Комиссия ФАС России приходит к выводу,

что жалоба не подлежит рассмотрению в порядке статьи 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ИП Комаровой С.В. на действия (бездействие) Администрации поселка Джубга, которые выразились в нарушении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.