

РЕШЕНИЕ по делу №07/1647-18 от 10.05.2018 г.

результатам рассмотрения жалобы Рыськова И.А. вх. № 784/10 от 04.05.2018 г. на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

га принятия решения 24.05.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии «...»,

рассмотрев жалобу Рыськова И.А. (далее – Заявитель) от 04.05.2018 г. (вх. № /10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее - Организатор торгов, МУП «СИМРАЙТОРГ») при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Симрайторг» (извещение на сайте zj.gov.ru № 120218/16800195/01, Лот - №8).

в присутствии представителя организатора торгов – директора Пяташа А.С.,

в присутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

15.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. 34/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 94-А (извещение на сайте w.torgi.gov.ru № 120218/16800195/01, лот №8). Характеристика объекта: «одноэтажное здание, общей площадью 105,2 кв.м. (кадастровый номер 12:040502:316).

По мнению заявителя, в документации об аукционе отсутствует инструкция по исполнению заявки на участие в Аукционе.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и решений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», указом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее указ №67).

В соответствии с [пп. 1 п. 114](#) Приказа №67 документация об аукционе должна содержать требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

При изучении Документации об Аукционе Комиссией Крымского УФАС России установлено, что разделом 4 Документации об Аукционе установлен порядок подачи заявок на участие в аукционе, в том числе требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Так же разделом 11 «Инструкция по заполнению форм заявителями торгов» Документации об Аукционе определены требования к оформлению заявки и содержит инструкцию по ее заполнению.

Таким образом, у антимонопольного органа отсутствуют основания полагать, что документация об Аукционе не содержит инструкцию по заполнению заявки на участие в Аукционе.

Важно отметить, что доводом о том, что Организатором торгов по восьми лотам приложено только один проект договора аренды, антимонопольным органом также признано обоснованным, в связи с тем, что в извещении на сайте torgi.gov.ru № 218/16800195/01 на странице каждого отдельного лота, установлено наличие всех соответствующих документов.

В соответствии с мнением заявителя, Организатор торгов в нарушение [пп. 19 п. 114](#) Приказа № 67 на официальном сайте www.torgi.gov.ru не разместил копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление ответственных прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Согласно [пп. 19 п. 114](#) Приказа № 67 определено, что документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

: установлено антимонопольным органом, Организатором аукциона в
ещении № 120218/16800195/01 размещено согласие на передачу в аренду
движимого имущества в виде Решения Симферопольского районного совета
Республики Крым № 790 от 15.11.2017 г. «О даче согласия муниципальному
тарному предприятию «Симрайторг» муниципального образования
Симферопольский район Республики Крым на передачу в аренду недвижимого
имущества муниципального образования Симферопольский район Республики
Крым, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения».

При рассмотрении жалобы Организатор торгов пояснил, что согласие
арендодателя на передачу недвижимого имущества содержится в п. 6.1
статьи 6 проекта договора (Приложение № 7 Документации об Аукционе), а
также, с согласия Арендодателя Арендатор имеет право сдавать
арендованное имущество в субаренду.

Условие в проекте договора на возможность предоставления имущества в
субаренду в рассматриваемом случае не детерминирована, данное условие
предоставлено в зависимость от дальнейшего волеизъявления Организатора торгов,
поэтому не может быть признано законным с учетом требований [пп. 19 п. 114](#) Приказа
№ 67.

Отсутствие обязательных документов в аукционной документации, а именно,
согласия собственника (арендодателя) на передачу в субаренду недвижимого
имущества, предусмотренных Приказом № 67, создает неопределенность и
ограничивает потенциальных участников аукциона права на получение полной
информации и может привести к недопущению, ограничению или устранению
конкуренции при проведении аукциона, в том числе, ввиду уменьшения
численности участников аукциона по причине принятия потенциальными
участниками решения об отказе от участия в аукционе ввиду отсутствия
необходимой информации, что запрещено [ч. 1 ст. 17](#) Федерального закона от
17.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, довод заявителя антимонопольным органом в указанной части
признан обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с [ч. 20 ст. 18.1](#) и [п. 3.1. ч. 1 ст. 23](#)
«О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. от 19.03.2018 г. (вх. № 784/10) на действия
организатора торгов – МУП «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский
район Республики Крым обоснованной, в части нарушения [пп. 19 п. 114](#)
Приказа № 67, а именно в связи с отсутствием копии документа,
подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя)
на предоставление лицом, с которым заключается договор,
соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача
соответствующих прав третьим лицам не допускается.

2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть каловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия цения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

24.05.2018 г.

Симферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по зсмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения оворов в составе:

эдседатель Комиссии «...»,

основании решения от 24.05.2018 г. принятого по результатам рассмотрения обы от 04.05.2018 г. (вх. № 784/10) Рыськова И.А., на действия организатора гов – МУП «СИМРАЙТОРГ» при проведении аукциона на право заключения овора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной ъственности муниципального образования Симферопольский район :спублики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП имрайторг» (извещение на сайте torgi.gov.ru № 120218/16800195/01, Лот - №8),

оводствуясь частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) дерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Муниципальному унитарному предприятию

«СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым в срок до 10 июня 2018 г.:

менить торги по лоту №8, извещение №120218/16800195/01;

принять задатки по извещению № 120218/16800195/01, Лот - №8;

изместить соответствующую информацию об отмене торгов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.