

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-615/2022
по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 23.12.2022
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– АО «Российский аукционный дом»: <...>;

в отсутствие <...>, представителя АО «Российский аукционный дом»: уведомлены надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> (вх. № 212465-ЭП/22 от 23.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...>, оператора электронной площадки –

АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника <...>: квартира площадью 102,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 14, кв. 26, этаж № 6, кадастровый № 77:01:0001047:2637 (сообщение в ЕФРСБ № 9728318),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...>. (далее – Заявитель) (вх. № 212465-ЭП/22 от 23.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «РАД» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по

продаже посредством публичного предложения имущества должника <...>: квартира площадью 102,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 14, кв. 26, этаж № 6, кадастровый № 77:01:0001047:2637 (сообщение в ЕФРСБ № 9728318) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что при проведении Торгов Организатором и Оператором были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

27.09.2022 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений

о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> (далее – ЕФРСБ)

Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.auction-house.ru/> (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 28.09.2022 в 15:00 (МСК), дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 09.12.2022 в 15:00 (МСК), дата и время подведения итогов Торгов – 28.12.2022 в 15:00 (МСК) (далее – сообщение о проведении Торгов).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве) (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Согласно Жалобе Заявитель направил запрос Оператору о разъяснении информации о реализуемом имуществе должника, однако ответ от Оператора Заявителем получен не был.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися

в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Комиссией ФАС России из представленных в ходе Жалобы документов и сведений установлено, что Заявителем запрос информации был направлен в адрес Организатора торгов. Комиссией ФАС России также установлено, что 02.12.2022

в 16:40 на электронную почту Организатора торгов поступил запрос Заявителя

о предоставлении сведений о реализуемом имуществе должника.

Также 05.12.2022 в 09:41 на электронную почту Заявителя Организатором торгов был направлен ответ на запрос Заявителя, что подтверждается предоставленными

на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России скриншотами переписки Организатора торгов и Заявителя.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при направлении ответа Заявителю Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, данный довод Жалобы не находит своего подтверждения и является необоснованным.

Согласно доводу Жалобы Сообщение о проведении Торгов не содержит существенные условия в Аукционной документации, необходимые для принятия решения об участии/неучастии в Торгах, а именно сведения о статусе имущества супругов Гудзенчук, разделе данного имущества.

Таким образом, Заявителю было необходимо достоверно знать, имела ли супруга должника <...> права на реализуемое на Торгах имущество.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии

их предварительной оплаты, включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации

в соответствии с федеральным законом.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве

организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Требования к содержанию сообщения о проведении торгов установлены пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения Жалобы установлено, что публикация сообщения о проведении Торгов относится к компетенции Организатора, а не Оператора.

Кроме того, положениями статьи 110 Закона о банкротстве не предусмотрено размещение в составе сообщения о проведении торгов информации о разделе имущества супругов.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что данный довод Жалобы не находит своего подтверждения.

Таким образом, Комиссия ФАС России пришла к выводу, что доводы Жалобы не находят своего подтверждения, Организатор торгов и Оператор при организации и проведении Торгов действовали в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> (вх. № 212465-ЭП/22 от 23.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...>, оператора электронной площадки – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника <...>: квартира площадью 102,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 14, кв. 26,

этаж № 6, кадастровый

№ 77:01:0001047:2637 (сообщение в ЕФРСБ № 9728318), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.