

Уведомление о поступлении жалобы и  
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба индивидуального предпринимателя Шерера (вх. 4531/23 от 15.03.2023 г.) на действия организатора торгов – администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества – земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером <...>, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 23000001570000000001 от 16.01.2023, Лот № 1).

**Заявитель сообщает следующее.**

16 января 2023 г. заказчик разместил в ЕИС (<https://torgi.gov.ru/>) извещение № 23000001570000000001 о проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду сроком на 49 лет земельного участка, из категории земель - сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером <...>, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, начальная цена - годовой размер арендной платы составляет: 37620 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 1128 рубль 60 коп., размер задатка (20%) 7524 рубль 00 коп.

17.02.2023 г. моя заявка на участие в торгах была зарегистрирована за № 7. Мне было отказано в допуске к участию в торгах в связи с не предоставлением документов, подтверждающих внесение задатка (Протокол 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 20.02.2023 г. был размещен 27.02.2023 г. на официальном сайте ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000001570000000001\\_1/notInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000001570000000001_1/notInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs))).

Заявитель считает, что его права были нарушены, так как он не имел возможности произвести платеж по реквизитам, указанным в извещении № 23000001570000000001 от 16.01.2023 г. о проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду сроком на 49 лет земельного участка, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/>:

ИНН 5443113161 / КПП 544301001;

УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области л.с. 807010163);

р.с. 03232643506150005100;

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001.

В извещении № 23000001570000000001 неправильно указан расчетный счет.

Попытки произвести платеж по указанным в извещении № 23000001570000000001 реквизитам подтверждаются скриншотом.

22.02.2023 г. торги состоялись, результаты оформлены Протоколом от 22.02.2023 г. № 2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и размещены на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 27.02.2023 г.

03.03.2023 года Заявитель уведомил Заказчика о подаче жалобы о нарушении его прав в Новосибирское УФАС России.

Заявителю известно, что в настоящий момент контракт с победителем торгов еще не заключен.

В связи с вышеизложенным Заявитель просит отменить результаты торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **22.03.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **24.03.2023 года в 11-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.