

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной
антимонопольной службы
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга,
248000

тел. (4842) 57-65-92, факс
(4842) 57-65-92

e-mail: to40@fas.gov.ru

_____ №

На № _____ от

Уполномоченному органу - Администрации МР
«Перемышльский район»

пл. Свободы, д.4, с.Перемышль, Калужская обл.,
249130

Организатору торгов, комиссии – БСУ «Фонд
имущества Калужской области»

пл. Старый Торг, д.5, г.Калуга, 248000

Заявителю – С.Б. Мацвей

ул. Георгия Амелина, д.21, кв.47, г.Калуга, 248039

Уведомление

**о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы
по существу**

Настоящим сообщаю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Мацвей С.Б. на действия комиссии организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:17:150901:307, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1588 +/- 14 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Нижние Подгоричи (извещение №21000020910000000885 лот №1).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ Мацвей С.Б. приняло **решение:**

приостановить электронный аукцион в части подписания договора до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение жалобы гражданина РФ Мацвей С.Б. состоится **«30» мая 2024 года в 11 часов 30 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы:**

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/6166818158>

До указанного времени **на электронную почту to40@fas.gov.ru** необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на должность – для руководителя) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса.

Уполномоченному органу - Администрации МР «Перемышльский район **в срок до «12» часов «00» минут «28» мая 2024 года на электронную почту to40@fas.gov.ru** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- сведения о заключении договора по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:17:150901:307, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1588 +/- 14 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Нижние Подгоричи (извещение №21000020910000000885 лот №1);

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Организатору торгов, комиссии - БСУ «Фонд имущества Калужской области» **в срок до «12» часов «00» минут «28» мая 2024 года на электронную почту to40@fas.gov.ru** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ Мацвей С.Б., **с приложением документов подтверждающих информацию;**

- документы, на основании которых объявлено о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:17:150901:307, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1588 +/- 14 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Нижние Подгоричи (извещение №21000020910000000885 лот №1);

- извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:17:150901:307, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1588 +/- 14 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Нижние Подгоричи (извещение №21000020910000000885 лот №1);

- аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:17:150901:307, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1588 +/- 14 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Нижние Подгоричи (извещение №21000020910000000885 лот №1);

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:17:150901:307, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1588 +/- 14 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Нижние Подгоричи (извещение №21000020910000000885 лот №1);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:17:150901:307, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1588 +/- 14 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Нижние Подгоричи (извещение №21000020910000000885 лот №1);

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействия) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи

18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя –

начальник отдела Калужского УФАС России М.А. Чуриков