

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
to30@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ № 66-НТ-04-15**

**по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**22 декабря 2015 г. г. Астрахань**

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

**председатель комиссии:**

<...> - руководитель Управления;

**члены комиссии:**

<...> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> - специалист-эксперт отдела товарных рынков и естественных монополий,

в отсутствие заявителя – гражданина <...> (ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя от 21.12.2015), в присутствии представителя ответчика — МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район» <...> (доверенность от 22.12.2015 б/н), рассмотрев жалобу гражданина <...> (416130, Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Ровная, д. 7Б) на действия организатора торгов - МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район» (юридический адрес: 416111, Астраханская область, г. Нариманов, ул. Центральная, д. 10) при проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:08:110108:1549, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Холмистая, д. 20 (лот №1) (номер извещения: 161115/6022600/01) (письмо от 18.12.2015; вх. № 13102 от 18.12.2015), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

**В Астраханское УФАС России 18.12.2015 поступила жалоба гражданина <...> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка из**

**земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:08:110108:1549, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Холмистая, д. 20 (лот №1) (номер извещения: 161115/6022600/01) (далее – открытый аукцион).**

**По мнению Заявителя, при проведении открытого аукциона имели место согласованные действия между участниками такого аукциона, а также незаконные действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона.**

На основании вышеизложенного, Заявитель просит рассмотреть жалобу по существу.

Представитель Организатора закупки полагает, что при проведении аукциона правила его проведения нарушены не были.

Комиссия, изучив документы, представленные сторонами, и выслушав мнение присутствующей стороны, установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области от 30.10.2015 № 394 было объявлено о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:08:110108:1549, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Холмистая, д. 20 (лот № 1), а также о назначении организатором данных торгов - МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район».

16.11.2015 извещение о проведении открытого аукциона № 161115/6022600/01 и аукционная документация к нему были размещены на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При рассмотрении Комиссией жалобы довод заявителя о согласовании действий между участниками аукциона, а также между ними и организатором торгов не нашел своего документального подтверждения.

Процедура подготовки, организации и проведения аукциона регламентируется статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Комиссией не выявлено нарушений указанных правовых норм.

На основании вышеизложенного, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу гражданина <...> на действия организатора торгов – МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район» при проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:08:110108:1549, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Холмистая, д. 20 (лот №1) (номер извещения: 161115/6022600/01), необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.