В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Новосибирской области при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (№201021/0867971/04).

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов на сайте www.torgi.gov.ru 20.10.2021 опубликовал извещение о проведении торгов № 201021/0867971/04 в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества.

Аукционная документация размещена на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки http://www.ast-torg.ru (аукцион №0000193, лот №1, наименование лота: жилое помещение (квартира), площадью 105,6 кв.м., к/н <...>. <...>).

2021. заявитель подал заявку на участие в торгах. Заявке присвоен номер 1282.

2021. организатор торгов опубликовал протокол об определении участников торгов по лоту №1 (аукцион продажи №193), где указал, что заявка №1282 не допущена к участию в торгах. Основанием отказа в допуске названо - к заявлению на участие в аукционе не представлены все копии страниц паспорта.

Проведение торгов назначено на 11.11.2021 в 06:00.

Заявитель полагает отказ необоснованным, так как к заявлению на участие в аукционе представлены все страницы паспорта.

Согласно извещению № 201021/0867971/04 требования к заявке и форма заявки содержатся в информационном сообщении; к участию в торгах допускаются лица, предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.

Размещенное на сайте информационное сообщение таких требований не содержало.

Бланк заявления на участия в торгах, размещенный на сайте, содержал указание предоставить в качестве приложения скан-образы документов, в том числе копию паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828).

Согласно Описания бланк паспорта гражданина Российской Федерации содержит 20 страниц.

Заявитель при подаче заявления на участие в торгах направил скан-образ паспорта, содержащий все 20 страниц паспорта заявителя.

Действия организатора торгов по недопуску к участию в торгах нарушают права заявителя.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до 16.11.2021** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **18.11.2021 в 15-30** часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных

видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова,3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).