

Исх. № АЯ-04/11280 от 24.08.2020 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан России поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. 11660/ж от 21.08.2020 г.), (вх. №11584 от 20.08.2020 г.) на действия организатора торгов - МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН при проведении торгов №100720/0376923/01 (официальный сайт <https://torgi.gov.ru>) по продаже земельного участка на право заключения договора купли-продажи, государственная собственность на который не разграничена, Лот №1: Земельный участок площадью 1030 кв.м., кад. № 16:47:010503:400, расположенный по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, МО «г. Елабуга», г. Елабуга, ул. Марджани. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб о нарушении антимонопольного законодательства 31.08.2020 года в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2 этаж, зал заседаний.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции, заказчику представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан следующие документы в электронном виде на электронном носителе (флешка, CDдиск и т.п.):

- документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми

дополнениями и приложениями, в случае наличия;

- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;

- иные документы по данным торгам, в том числе документы, связанные с реализацией вышеуказанного имущества.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, и руководствуясь требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

ВНИМАНИЕ! В целях предотвращения угрозы распространения вируса COVID-19 (коронавирус) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» Управление рекомендует представлять свои интересы путем направления письменных пояснений.

Кроме этого, обращаем внимание, что в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан будет проводиться заседание Комиссии по рассмотрению жалобы исключительно в режиме видеоконференции.

В целях получения возможности участия в видеоконференции необходимо предварительно установить программное обеспечение по ссылке: <https://vcs01fas.cloud.rt.ru/service/download/> (Инсталлятор Videomost Lite).

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы, назначенной на 31.08.2020 г. в 14 часов 30 минут необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <http://vcs01fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=373983&confpass=6807> (ID конференции: 373983 | Пароль: <...>) и войти в конференцию.

Запрашиваемую информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия, необходимо предварительно до 28.08.2020 г. 17 часов 00 минут направить на электронную почту ответственного исполнителя to16-...@fas.gov.ru.

<...>

(Должностное лицо)