

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-249/2022
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Туламашагро»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 19.04.2022
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ТуламашАгро»: <...>;

– Комитет по конкурентной политике Московской области:
<...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...> ,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу ООО «Туламашагро», направленную письмом Московского УФАС России от 12.04.2022 № КИ/6860/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-Тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000004710000000363) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Туламашагро» (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 12.04.2022 № 01-25/2903, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-Тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000004710000000363) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором

не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru> (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

22.02.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 05.04.2022 в 18:00, дата и время проведения Аукциона – 08.04.2022 в 12:00 (далее – Извещение).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2001 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 14.02.2022 № 21-З п. 86, постановлением Администрации городского округа Луховицы Московской области от 15.02.2022 № 274 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 140531, Московская область, городской округ Луховицы, участок находится примерно в 800 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира деревни Федоровское, с кадастровым номером 50:35:0050303:2428.

Согласно доводу Жалобы 08.04.2022 в период проведения Аукциона с 12:00 по 12:10 у Заявителя отсутствовала техническая возможность подать ценовое предложение о цене имущества ввиду технического сбоя на сайте Оператора, что выражалось в отсутствии в ходе торгов активной кнопки зеленого цвета «ВВОД СТАВКИ». Таким образом, по мнению Заявителя, в результате указанных действия Оператора победителем Аукциона стал

иной участник. При этом, по мнению Заявителя, все технические требования были выполнены. Указанное подтверждается перепиской со службой технической поддержки Оператора.

В подтверждение указанного довода Жалобы Заявителем предоставлены скриншоты страницы сайта Оператора. Скриншот № 1 содержит обращение к Оператору о возникшей технической проблеме, которое отправлено на адрес электронной почты Оператора 08.04.2022 в 13.20. Скриншот № 2 содержит ответ Оператора о необходимости электронно-цифровой подписи для входа в личный кабинет участника, которое отправлено 08.04.2022 в 14.59 и дальнейшая переписка, содержащая в себе указания Оператора на совершения определенных действий в качестве решения проблемы Заявителя.

В соответствии с пунктом 2.7.3 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденного приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 72-П/21 от 27.12.2021 (далее – Регламент), оператор обязуется обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом.

Согласно п. 3.2. Регламента для совершения юридически значимых действий с использованием электронной подписи (далее – ЭП) Клиент ЭП должен получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, который издан удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи». В соответствии с п. 3.3. Регламента Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи используется при обмене любыми электронными документами и сообщениями на ЭП.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора во время проведения Аукциона аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора. В доказательство

работоспособности площадки 08.04.2022 Оператор предоставил все сведения об участниках на площадке, реестр поданных заявок, реестр проводимых торгов в указанный день.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что представленные Заявителем в составе Жалобы скриншоты страницы Оператора, однозначно не свидетельствуют о наличии технического сбоя на сайте Оператора во время проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ТуламашАгро», направленную письмом Московского УФАС России от 12.04.2022 № КИ/6860/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-Тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000004710000000363) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.