

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <....>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <....>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <....>(далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <....> (далее – Заявитель) на действия Главного управления организации торгов Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения аренды земельного участка с кадастровым номером 63:08:0103018:150, площадью 242 кв.м., относящегося категориям земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Самарская обл, г. Сызрань, ул. Комарова, разрешённое использование: для целей, не связанных со строительством, под размещение объектов здравоохранения сроком на десять лет (лот №1 ,извещение № 180820/0046316/01, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Торги).

в присутствии представителей: от Министерства имущественных отношений Самарской области – <....> (доверенность № 101 от 19.10.2020г.), <....> (доверенность № 102 от 19.10.2020г.), <....> (доверенность № 103 от 19.10.2020г.); от Главного управления организации торгов Самарской области – <....>. Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

09.10.2020 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <....> на действия Главного управления организации торгов Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов при формировании лота представлена неполная информация по предмету лота, а именно отсутствует информация о нахождении постройки (капитальное строительство) на земельном участке с кадастровым номером 63:08:0103018:150, что является основанием для признания торгов

незаконными.

Заявитель просит приостановить процедуру заключения контракта по торгам № 180820/0046316/01 и провести процедуру осуществления закупки в соответствии с нормами Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов просит признать жалобу <...>. необоснованной, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 13.10.2020 г. № 12657/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

18.08.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 180820/0046316/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лотом № 1 которого являлся участок с кадастровым номером 63:08:0103018:1501, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Сызрань, имеющего адрес: ул. Комарова

Начальная цена: 16116 руб.

Дата начала подачи заявок: 19.08.2020г. в 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 22.09.2020г. в 17:00.

Дата и время проведения Торгов: 28.09.2020г. в 10:00.

Место проведения Торгов: город Самара, улица Склярченко, дом 20, кабинет 219.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании Приказа Министерства имущественных отношений Самарской области от 05.08.2020 №1515 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Комарова».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В указанном случае, доводы жалобы <....> связаны с нарушением порядка размещения информации.

Таким образом, Заявитель является лицом, чьи права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены.

Согласно, подпункту 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов №63:08:0103018:150 не содержит информации об объектах капитального строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам.

Из пояснений Организатора торгов следует, что 18 августа 2020 Главным управлением организации торгов Самарской области на основании заявки Министерства имущественных отношений Самарской области опубликовано сообщение о проведении аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru> (извещение № 180820/0046316/01), а также на сайте Главного управления в разделе «Предоставление земельных участков».

В составе заявки министерства от 10.08.2020 №МИО-12-03/2946 информация о постройке, об объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке отсутствовала.

В материалах жалобы Организатором торгов представлена выписка из

Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.08.2020 №99/2020/341610737, согласно которой, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

Вместе с тем, 20.10.2020 года в Министерство имущественных отношений Самарской области поступило обращение ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Самара вх. №30427 о приобщении к возражению по жалобе <...> заключения кадастрового инженера <...> №63 от 19.10.2020 года. Согласно данному заключению на участке с кадастровым номером 63:08:0103018:1501 расположено помещение модульного прибора к зданию стационара ГБУЗ СО «Сызранская ЦГБ», которое по своим техническим характеристикам не является объектом капитального строительства. Следовательно, является движимым имуществом и не подлежит государственному, техническому, кадастровому и регистрационному учету.

Таким образом, в рассматриваемом случае наличие на земельном участке с кадастровым номером 63:08:0103018:1501, выставленном на обжалуемых Торгах, временного объекта строительства не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды данного земельного участка.

При указанных обстоятельствах в рассматриваемых действиях Организатора торгов не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения аренды земельного участка с кадастровым номером 63:08:0103018:150, площадью 242 кв.м., относящегося категориям земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Самарская обл, г. Сызрань, ул. Комарова, разрешённое использование: для целей, не связанных со строительством, под размещение объектов здравоохранения сроком на десять лет (лот №1 ,извещение № 180820/0046316/01, <https://forgi.gov.ru/>).

Из материалов жалобы следует, что по окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «22» сентября 2020 года было подано 10 заявок. Все 10 претендентов допущены до участия в аукционе.

В связи с тем, что на аукцион явился только один участник (Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Самара), в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. По итогам которого 07.10.2020 года заключен договор аренды земельного участка.

<...> доказательств неправомерности действий Организатора торгов при проведении Торгов на рассмотрении жалобы не представлено.

Доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.