

РЕШЕНИЕ № Т05-34/13

принятое по результатам рассмотрения жалоб

ООО «Управляющая компания «Уютный Дом», ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление»

05.03.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб ООО «Управляющая компания «Уютный Дом», ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» (далее – Комиссия) в составе:

- Соколова И.П. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
Заместитель начальника отдела пресечения
- Никитина М.Ф. - монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии;
специалист-эксперт отдела пресечения
- Новопашенный А.А. - монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии,

рассмотрев жалобы ООО «Управляющая компания «Уютный Дом», ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» на действия конкурсной комиссии Администрации Кировского района Санкт-Петербурга при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района Санкт-Петербурга, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга (далее – конкурс),

в присутствии представителей:

организатора конкурса – Ильина Ю.С. (по доверенности), Виноградов А.А. (по доверенности), Храмов С.А. (по доверенности);

ООО «Уютный дом» - Зверевой Т.А. (по доверенности);

ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» - Кулиев Азер Асаб Оглы (ген. директор), Мамукова В.В. (по доверенности),

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

1. ООО «Управляющая компания «Уютный Дом», ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» обжалуют действия конкурсной комиссии Администрации Кировского района Санкт-Петербурга, выразившиеся в нарушении процедуры рассмотрения заявок и подведения итогов открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга.

По мнению ООО «Управляющая компания «Уютный Дом» и ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» заявка на участие в конкурсе ООО «Управляющая компания «Созидание» не была отклонена в нарушение пп. 6.2.1 тома 2 КД, т.к. к заявке ООО «Управляющая компания «Созидание» не была приложена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» так же считает, что Администрация Кировского района нарушила п. 48.2 Порядка, не направив претендентам уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях.

2. Администрация Кировского района Санкт-Петербурга с доводами жалобы ООО «Уютный дом» не согласилась. Из устных пояснений представителей Администрации Кировского района Санкт-Петербурга в заседании Комиссии следует, что заявка ООО «Управляющая компания «Созидание» не была отклонена обоснованно, т.к. в заявку ООО «Управляющая компания «Созидание» в соответствии с требованием пп. 6.2.1 тома 2 КД включалась копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Так же Администрация Кировского района Санкт-Петербурга не согласилась с доводами жалобы ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление». Из устных пояснений представителей Администрации Кировского района Санкт-Петербурга в заседании Комиссии следует, что в соответствии с п. 48.2 Порядка Администрация в установленный законом срок направила претендентам уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях

3. Открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района Санкт-Петербурга, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, проводился в соответствии с Порядком проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района Санкт-Петербурга, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Администрации Кировского района Санкт-Петербурга от 18 октября 2012 года № 2027-р (далее – Порядок) и конкурсной документации, утвержденной заместителем главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга 10.01.2013 (далее – КД)
4. Согласно представленной в Комиссию информации (оригиналы заявок на участие в конкурсе) заявка ООО «Управляющая компания «Созидание»

содержала копию утвержденного бухгалтерского баланса, т.о. конкурсная комиссия обоснованно допустила ООО «Управляющая компания «Созидание» к участию в конкурсе.

В тоже время, согласно утверждению Заявителей данный документ, содержащийся в заявке ООО «Управляющая компания «Созидание», в ходе вскрытия конвертов не оглашался, протокол вскрытия конвертов № 1 от 11.02.2013 так же не содержит информацию о наличии в перечне документов, приложенных к заявке ООО «Управляющая компания «Созидание», копии, утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, что нарушает п. 3.3 КД.

В нарушение ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрация Кировского района Санкт-Петербурга не представила на рассмотрение жалоб ООО «Управляющая компания «Уютный Дом», ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» по существу аудио запись, составленную в ходе организации и проведения торгов.

Кроме того, в ходе рассмотрения жалоб, с учетом доводов заявителей выявлено следующее нарушение. Согласно п. 45 Порядка и п. 6.5 тома 1 КД в протоколе определения победителя конкурса должен быть указан участник конкурса, занявший второе место. В нарушение данных требований протокол определения победителя конкурса отсутствует, в протоколе № 2 от 20.02.2013 не был указан участник конкурса, занявший второе место.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая Компания «Уютный Дом» необоснованной.
2. Признать жалобу ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» необоснованной.
3. Признать в действиях организатора торгов – Администрации Кировского района Санкт-Петербурга, при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района Санкт-Петербурга, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга нарушение порядка проведения конкурса в части несоблюдения требований пунктов 3.3, 6.5 конкурсной документации, утвержденной заместителем главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга 10.01.2013, пункта 45 Порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района Санкт-Петербурга, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Администрации Кировского района Санкт-Петербурга от 18

октября 2012 года № 2027-р, а так же нарушение части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с не представлением на рассмотрение жалоб ООО «Управляющая компания «Уютный Дом», ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» по существу аудио записи, составленные в ходе организации и проведения торгов.

4. Выдать Администрации Кировского района Санкт-Петербурга предписание о внесении изменений в протокол № 2 от 20.02.2013.

Председатель Комиссии

И.П. Соколова

Члены Комиссии

М.Ф. Никитина

А.А. Новопашенный

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

- [predpisanie_adm_kirovskogo_rayona.doc](#)