

В Липецкое УФАС России 16.12.2016 поступила жалоба от гражданина Башкина Максима Петровича на действия организатора торгов — администрация сельского поселения Хлевенский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1: земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2804 кв.м., кадастровый номер <...> :17:0320143:73, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Хлевенский, сельское поселение Хлевенский сельсовет с. Хлевное, ул. Свободы, земельный участок 1д. Срок договора-аренды земельного участка-18 месяцев. Разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание (размещение гостиницы). Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере 166300 (сто шестьдесят шесть тысяч триста) рублей. Земельный участок сформирован, обременений не имеет. Границы указаны в кадастровом паспорте. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. Ограничения по использованию земельного участка отсутствуют. Земельный участок расположен в зоне общественного центра (О1). Основные виды разрешенного использования: многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительного и развлекательного характера, включая гостиницы. Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объекта установлены проектом планировки в соответствии со СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» (извещение №081116/8653524/01 размещено 08.11.2016 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель полагает, что данный аукцион объявлен и проведен организатором торгов с нарушением требований действующего законодательства РФ.

Согласно ч.19 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции», **организатор торгов не вправе заключить договор до рассмотрения жалоб.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом Закона, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы состоится «26» декабря 2016 года в 15 ч. 30 мин. по адресу: г.Липецк, пл.Плеханова, д.1, каб.506.