

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Водный клуб Ижора»

Резолютивная часть решения оглашена «21» ноября 2023

В полном объеме решение изготовлено «24» ноября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее — Организатор торгов).

В отсутствие представителя ООО «Водный клуб Ижора» (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Водный клуб Ижора» (вх. №28947-ЭП/23 от 13.11.2023) на действия Организатора торгов – Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Ижоры, расположенного в Колпинском районе Санкт-Петербурга, в поселке Усть-Ижора, на правом берегу реки Ижоры, выше пешеходного моста в устье реки Ижоры, напротив дома 219, литера А и дома 219, литера В по Шлиссельбургскому шоссе (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000171920000000027, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000171920000000027 лот №1 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Приобретение права на заключение договора водопользования для использования участка акватории реки Ижоры. Участок акватории имеет площадь 0,0014 кв. км, расположен в Колпинском районе Санкт-Петербурга, в поселке Усть-Ижора, на правом берегу реки Ижоры, выше пешеходного моста в устье реки Ижоры, напротив дома 219, литера А и дома 219, литера В по Шлиссельбургскому шоссе.

Начальная цена предмета аукциона: 4519 рублей 06 копеек.

Шаг аукциона: 451 рубль 91 копейка.

Размер задатка: 4519 рублей 06 копеек.

Дата и время начала подачи заявок: 30.08.2023 14:40

Дата и время окончания подачи заявок: 24.10.2023 12:00

Дата проведения торгов: 01.11.2023 15:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил пункт 44 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 №2378 в части неверного установления последнего предложения цены.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что аукцион проводился в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с [частью 3 статьи 16](#) Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (далее - Водный кодекс РФ) порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 №2378 (далее – Правила).

Согласно подпункту «д» пункта 15 Правил в извещении о проведении аукциона должны быть указаны: начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

В извещении №22000171920000000027 указано, что начальная цена предмета аукциона составляет 4519 рублей 06 копеек, «шаг аукциона» составляет 451 рубль 91 копейку.

Согласно пункту 9 Правил начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за пользование водным объектом за весь период действия договора водопользования, но не более чем за 10 лет, исходя из установленных ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности муниципальных образований.

В соответствии с проектом договора водопользования, срок договора водопользования установлен - по 31.12.2025, площадь предоставляемой в пользование акватории - 0,0014 км².

Ставка платы устанавливается на каждый год водопользования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» и составляет:

- 2023 год: 1 093 512 (один миллион девяносто три тысячи пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек за 1 кв. км;
- 2024 год: 1 375 380 (один миллион триста семьдесят пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв. км;
- 2025 год: 1 579 140 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек за 1 кв. км.

Расчет размера платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, производится в соответствии с Правилами расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» (далее - Правила №764).

В соответствии с пунктом 4 Правил №764 размер платы определяется как произведение платежной базы и соответствующей ей ставки платы.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 6 Правил №764 платежной базой является: для плательщиков, использующих акватории водных объектов или их частей, - площадь предоставленной акватории водного объекта или его части.

Таким образом, начальная цена предмета аукциона соответствует размеру платы за пользование водным объектом в соответствии с договором водопользования в 2023-2025 годах и составляет: 4519 рублей 06 копеек, в том числе:

- в 2023 году - 382 рубля 73 копейки;

- в 2024 году - 1925 рублей 53 копейки;

- в 2025 году - 2210 рублей 80 копеек.

В соответствии с [пунктом 43](#) Правил аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине "шага аукциона" ([пункт 44](#) Правил).

«Шаг аукциона» составляет 10 % от 4519 рублей 06 копеек -451 рубль 906 копеек, что с учетом правил округления составляет 451 рубль 91 копейка.

На заседание Комиссии, Организатор торгов представил аудиозапись аукциона, изучив которую Комиссия установила, что аукцион начался с начальной цены предмета аукциона и повысился, за время проведения аукциона, на 597 «шагов», то есть на 269 790 рублей 27 копеек. Последнее предложение по цене предмета аукциона составило 274 309 рублей 33 копейки, которое является кратным «шагу аукциона».

После дальнейшего приглашения аукциониста делать предложения на последнюю заявленную цену предмета аукциона предложения от участников не поступили. Далее аукционистом трижды объявлена последняя предложенная цена предмета аукциона с указанием номера регистрационной карточки участника, сделавшего соответствующее предложение, и приглашением участникам аукциона делать свои предложения. В связи с отсутствием предложений о более высокой цене предмета аукциона после троекратного объявления аукционистом последней предложенной цены, аукцион был завершён.

В соответствии с [пунктом 4.3.10](#) тома 1 аукционной документации после утверждения результатов аукциона председательствующим на заседании аукционной комиссии участники аукциона имеют право, подняв табличку с регистрационным номером, устно заявить о несогласии с результатами аукциона и (или) с действиями аукциониста, аргументировав свои претензии.

Комиссией установлено, что после окончания аукциона от Заявителя заявлений о несогласии с результатами аукциона или с действиями аукциониста к Организатору торгов не поступало.

Протоколом №452 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.10.2023 были определены участники аукциона, в том числе и Заявитель.

Протоколом №452/1 от 01.11.2023 был определен победитель аукциона, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 274 309 рублей 33 копейки.

Заявителем не представлено, Комиссией не установлено достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении аукциона по вышеуказанным торгам.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Водный клуб Ижора» необоснованной.