

Решение по делу

**№ 062/10/18.1-599/2020**

**25 августа 2020 года г. Рязань**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...>

без участия представителей,

рассмотрев жалобу Ш.С.В. (далее – заявитель, Ш.С.В.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, <...> (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 090720/41192504/03), —

установила:

Ш.С.В. обратился в антимонопольный орган с вышеуказанной жалобой, в которой ссылается на нарушения со стороны организатора торгов процедуры их проведения. По утверждению заявителя, им подана заявка на участие в торгах, однако в установленный срок протокол определения участников не опубликован; впоследствии на сайте электронной площадки указано, что торги приостановлены, вместе с тем сообщений о приостановлении торгов от уполномоченных органов не размещено; форма подачи ценовых предложений (закрытая), установленная организатором торгов, неправомерна.

Заявитель, ООО «АГРО-С62» на рассмотрение дела представителей не направили. Общество в письменных пояснениях по существу дела сообщило, что с жалобой не согласно, поскольку приостановление торгов произведено во исполнение уведомления антимонопольного органа.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Установлено по делу, что на основании исполнительного листа от 30.08.2018 серия ФС № 017499806, выданного Коптевским районным судом, судебным приставом-исполнителем МО по ОИПНХ УФССП России по Москве 06.09.2018 в отношении Б.А.А. в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России» возбуждено исполнительное производство № 25270/18/77039-ИП.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ОИПНХ УФССП России по Москве от 04.03.2020 на реализацию на открытых торгах в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве) передано арестованное имущество: однокомнатная квартира площадью 39 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва<...>, кадастровый номер <...>:05:0004012:3989.

Между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение

судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 18.02.2020 № 19-АИ/2020 (далее – договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества).

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «АГРО-С62» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 09.07.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 090720/41192504/03.

Предмет аукциона: арестованное имущество - квартира № 54, расположенная по адресу: г. Москва, <...>, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989.

Дата начала подачи заявок: 09.07.2020; дата и время окончания подачи заявок: 07.08.2020 в 11.00; дата и время проведения торгов: 13.08.2020 в 11.30.

Согласно частям 11, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Уведомлением от 29.07.2020 антимонопольный орган в связи с поступлением жалобы Я.В.А. приостановил проведение торгов в отношении спорной квартиры до рассмотрения жалобы по существу. Решение по жалобе Я.В.А. принято 12.08.20, направлено в сроки, предусмотренные статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (то есть не ранее 17.08.2020).

Таким образом, на момент подачи Ш.С.В. жалобы в антимонопольный орган (14.08.2020) торги в отношении спорной квартиры на основании приведённых правовых норм были приостановлены, вследствие чего следует признать, что отсутствие информации о проведённых торгах на сайте электронной площадки, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не нарушает норм действующего законодательства.

Таким образом, жалоба заявителя является необоснованной, иные аргументы заявителя не свидетельствуют о каких-либо нарушениях действующего законодательства со стороны Общества.

С учетом изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Рязанского УФАС России решила:

жалобу Ш.С.В. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации торгов по продаже имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ... (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 090720/41192504/03) признать необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение и (или) предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (выдачи предписания).

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>