

Решение по делу №08-150/2017 о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе

Исх. №ИП-08/15954 от 03.10.2017г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии <...>;

Члены Комиссии <...>;

<...>,

рассмотрев дело № 08-155/2017, возбужденное по признакам нарушения части 8 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) в отношении ООО «Стройгрупп-В» (420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 23, оф. 301; ОГРН <...>, ИНН <...>) по факту распространения рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников для строительства квартир в жилом комплексе «Галактика» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, пересечение ул. Волкова/Тихомирнова, в присутствии:

- представителя по доверенности ООО «Стройгрупп-В»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило письменное обращение начальника Управления жилищной политики Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани (Вх. № 11335 от 27.06.2017г.) о проверке соблюдения законодательства о рекламе по факту распространения рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников для строительства квартир в жилом комплексе «Галактика» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, пересечение ул. Волкова/Тихомирнова.

В сети интернет на сайтах: <http://kazan-sg.ru>, <http://www.galaktika.city>, <http://www.domofond.ru>, <https://novostroyki.flatfy.ru> размещены рекламные объявления о продаже квартир в жилом комплексе «Галактика» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Волкова/Тихомирнова.

Согласно паспорту объекта генподрядчиком, заказчиком и застройщиком указанного жилого комплекса является ООО «Стройгрупп-В».

Исходя из акта проверки Управления жилищной политики Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 17.05.2017г. № 16 Общество с ограниченной ответственностью «Стройгрупп-В» осуществляет строительство жилого комплекса «Галактика» без разрешения на строительство многоквартирного дома и без получения заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В связи с указанными обстоятельствами Татарстанским УФАС России было

возбуждено настоящее дело.

<...>

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что распространение вышеуказанных рекламных объявлений нарушает требования ч. 8 ст. 28 Закона о рекламе.

В ходе рассмотрения дела ответчиком в адрес Управления не были направлены документы о приведении содержания рекламных материалов в соответствие с требованиями законодательства о рекламе.

Из положения частей 6, 7 статьи 38 Закона о рекламе следует, что за нарушение требований, установленных частью 8 статьи 28 Закона о рекламе несет ответственность рекламодатель и рекламораспространитель, т.е. – ООО «Стройгрупп-В».

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона о рекламе, рекламодатель – это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Таким образом, в данном случае рекламодателем является ООО «Стройгрупп-В» (420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 23, оф. 301; ОГРН <...>, ИНН <...>)

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, части 1 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пп. 37 - 43 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства РФ №508 от 17.08.2006г., Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, размещенную ООО «Стройгрупп-В» (420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 23, оф. 301; ОГРН <...>, ИНН <...>) в сети интернет на сайтах: <http://kazan-sg.ru>, <http://www.galaktika.city>, <http://www.domofond.ru>, <https://novostroyki.flatfy.ru> о продаже квартир в жилом комплексе «Галактика», не соответствующей требованиям части 8 статьи 28 Закона о рекламе в части рекламирования возможности участия в долевом строительстве, т.е. привлечения денежных средств участников для строительства квартир в жилом комплексе «Галактика» в отсутствие у ООО «Стройгрупп-В» разрешения на строительство многоквартирных домов.

2. Выдать ООО «Стройгрупп-В» (420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 23, оф. 301; ОГРН <...>, ИНН <...>) предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно о прекращении распространения и размещения рассматриваемой рекламы с указанными нарушениями.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу

Татарстанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.