

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1047/2023

01 июня 2023 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу <...> (вх. 9274-ЭП/23 от 23.05.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000030380000000007, Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года),

в отсутствие <...> надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в отсутствие представителя Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу и заявившей ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствии ее представителя (вх. 9805-ЭП/23 от 31.05.2023 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. 9274-ЭП/23 от 23.05.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000030380000000007, Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года).

Заявитель сообщает следующее.

14 мая 2023 г. Заявителем была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000030380000000007).

Аукцион был назначен на 19 мая 2023 г. в 10:00 по местному времени.

16 мая 2023 г. в 14:23 был размещен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указано, что <...> не допущен до участия в аукционе в связи с отсутствием подписи.

При этом, заявка <...> была подписана электронной цифровой подписью.

Заявитель просит отменить данное решение Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области и возложить на нее обязанность о проведении аукциона с возможностью участия Ефремова Антона Валерьевича.

Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области предоставила следующие возражения на доводы жалобы.

Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области возражает на жалобу поданную <...> на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области номер процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000030380000000007, Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования — Склады.

Так как заявка физического лица <...> была подана в нарушении ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, а именно, заполнена на форме бланка для участников аукциона как от юридического лица с незаполненными полями, являющимися обязательными для заполнения, (подпись, дата, номер телефона). А также гражданин <...> предоставил недостоверные сведения в заявке указав предоставленные документы на 20 страницах, а по факту сканы документов как от физического лица на 12 страницах.

На основании ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявка гражданина <...> на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294 отклонена.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

11 апреля 2023 года на официальном интернет сайте <https://torgi.gov.ru/> организатором торгов - Администрацией города Купино Купинского района Новосибирской области было опубликовано извещение № 22000030380000000007 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области, а именно Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного

участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года.

Условия проведения аукциона № 22000030380000000007: Дата и время начала срока подачи заявок 12 апреля 2023 в 07:00 (МСК+4); Дата и время окончания срока подачи заявок 15 мая 2023 в 10:00 (МСК+4); Дата рассмотрение заявок 16 мая 2023; Дата и время начала проведения аукциона 19 мая 2023 в 10:00 (МСК+4).

Согласно протоколу № U22000030380000000007-1 о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 16.05.2023 г., на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот № 1 Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года.	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	330405724961	600005, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Владимир, Студенческая , 16г, 123
№ 1 - Лот № 1 Право заключения договора аренды	Гичкаленко Владимир Геннадьевич	542207778671	632864, Российская Федерация,

<p>земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года.</p>			<p>Новосибирская обл., п. Ягодный, ул. Озерная, дом 24</p>
<p>№ 1 - Лот № 1 Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг</p>	<p>Ефремов Антон Валерьевич</p>	<p>330408738560</p>	<p>601565, Российская Федерация, Владимирская обл., д. Поповичи, отсутствует, 44</p>

аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года.			
---	--	--	--

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1 Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года.	Гичкаленко Владимир Геннадьевич	210913/285316	13.04.2023 13:36:19

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Лот № 1 Право заключения договора аренды	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ	218250/294952	Непредставление необходимых для участия в аукционе

<p>земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года.</p>	<p>ВЛАДИМИРОВИЧ</p>		<p>Документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., нет подписи в заявке</p>
<p>№ 1 - Лот № 1 Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года.</p>	<p>Ефремов Антон Валерьевич</p>	<p>218202/294894</p>	<p>Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., нет подписи в заявке</p>

В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок только одна заявка на

участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущена к дальнейшему участию в аукционе, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся.

Относительно довода Заявителя о том, что заявка Е<...> была подписана электронной цифровой подписью, Комиссией Новосибирского УФАС России было установлено следующее.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка физического лица <...> была подписана электронной цифровой подписью.

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Но при этом, заявка физического лица <...> была заполнена на форме бланка для участников аукциона как от юридического лица с незаполненными полями, являющимися обязательными для заполнения, в частности, в заявке не были указаны обязательные для заполнения дата и номер телефона. Кроме того, <...> предоставил недостоверные сведения в заявке указав предоставленные документы на 20 страницах, при том что фактически сканированные документы представлены лишь на 12 страницах.

Таким образом, в действиях организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области не установлено нарушений порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. 9274-ЭП/23 от 23.05.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000030380000000007, Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011302:294, площадью 1369,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, вид разрешенного использования – Склады. Начальная цена продажи составляет 45615,00 руб. Шаг аукциона 1368,45 руб. Размер задатка 4561,50 руб. Срок аренды 3 года) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>