

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО УК «Агат»

Резолютивная часть решения оглашена «12» февраля 2020

В полном объеме решение изготовлено «17» февраля 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО УК «Агат»

В присутствии представителя Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО УК «Агат» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО УК «Агат» (вх. от 04.02.2020 №3355-ИП/20) на действия Организатора торгов – Администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (далее - МКД) (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №210120/3187345/02) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №210120/3187345/02) опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 21.01.2020.

Дата и время окончания подачи заявок 25.02.2020 11:00.

Дата подведения итогов 05.03.2020.

Предметом конкурса является право заключения договора

управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальское шоссе, дом 12, корпус 2, строение 1.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов в извещении о проведении торгов содержатся данные об объекте недвижимости, которого фактически не существует, так как объект отсутствует в Региональной геоинформационной системе Санкт-Петербурга (далее – РГИС СПб).

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Выборгском районе Санкт-Петербурга в соответствии с частью 4,13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), подпункт 4 пункта 3 Правил, Положением об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 "Об администрациях районов Санкт-Петербурга", распоряжения администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 23.12.2019 г. № 2105-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД в Выборгском районе» , в отношении которого получено разрешение на ввод в эксплуатацию.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Комиссия пришла к выводу, что извещение о проведении конкурса содержит все сведения, предусмотренные пунктом 38 Правил.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение 20 дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет и не позднее чем в течение 40 дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

Разрешение на ввод в эксплуатацию указанного МКД № 78-03-97-2019 было выдано Службой государственного строительного надзора и

экспертизы Санкт-Петербурга 18.12.2019г.

В силу абзаца 1 пункта 39 Правил проведения открытого конкурса, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Ввиду вышеизложенного Комиссия пришла к выводу, что отсутствие сведений о МКД в РГИС СПб не является основанием для отказа от проведения конкурса и довод Заявителя не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Агат» необоснованной.