

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1056/2020

22 декабря 2020 г.
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

<...>. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от Г<...>. - лично

ООО «Прогресс» (ИНН: 2225126800, ОГРН: 1112225015308) - Б<...>. (по доверенности от 18.02.2020);

от КГКУ «Фонд имущества Алтайского края» (ИНН: 2221012907, ОГРН: 1022200900732) – Л<...> (по доверенности от 21.12.2020), - М<...>. (по доверенности от 21.12.2020);

от Управления имущественных отношений Алтайского края (ИНН: 2221017172, ОГРН: 1022200918376) – Ш<...>. (по доверенности от 25.11.2020),

рассмотрев жалобу Г<...> (вх. № 2015542 от 14.12.2020) на действия организатора торгов – КГКУ «Фонд имущества Алтайского края» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по лотам № 2, №3 (извещение № 271020/0588515/01), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Г<...> (вх. № 2015542 от 14.12.2020) на действия организатора торгов – КГКУ «Фонд имущества Алтайского края» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по лотам № 2, №3 (извещение № 271020/0588515/01).

Из содержания жалобы следует, что 27.10.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» организатором торгов опубликовано извещение № 271020/0588515/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по

лотам № 2, №3.

По мнению заявителя организатор без согласования с участниками торгов изменил порядок проведения торгов, именно провел торги по лоту №3 раньше торгов по лоту №2.

Организатор торгов допустил для участия в аукционе участника торгов опоздавшего на 7 минут после его начала.

Заявитель считаю, что действия организаторов по изменению процедуры аукциона, задержке его проведения и допуске опоздавшего заявителя, незаконны.

На заседании Комиссии заявитель поддержал доводы изложенные в жалобе.

Представители КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» (далее – Фонд) нарушение не признали и пояснили, что на основании договора поручения от 28.10.2020 № 287 Фонд наделен полномочиями по совершению от имени управление имущественных отношений Алтайского края юридических действий по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в границах муниципального образования городского округа города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничены, с местоположением:

- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесейу пер. Пастуший, 3, кадастровый номер <...> :61:051642:51, площадью - 0,1287 га.

- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Научный Городок, ул. Аграрная, 8, кадастровый номер <...> :61:010808:75, площадью – 0,1 га;

- Российская Федерация, Алтайский край, городской округ — город Барнаул, город Барнаул, улица Декоративная, 1к, кадастровый номер <...> :63:030219:3372, площадью - 0,0837га.

В рамках полномочий Фонд, как организатор аукциона, обеспечил опубликование извещения о проведении аукциона в средствах информации; предусмотренных действующим законодательством.

В соответствии с извещением № 271020/0588515/01 08.12.2020 в 12-00 по адресу: г. Барнаул, переулок Ядринцева, 88, Фондом был организован и проведен аукцион по реализации:

Лота № 2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,1 га с кадастровым номером 22:61:010808:75, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Научный Городок, ул. Аграрная, 8.

Лота № 3: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,0837 га с кадастровым номером 22:63:030219:3372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Декоративная, 1к.

Учитывая, значительное количество участников (12 человек) по лоту № 3, членами комиссии коллегиально было принято решение о реализации его в первую очередь.

Регистрация участников на лот № 3, в составе которых состоял Г<...> началась в 12-00.

Регистрация по лоту № 2, участниками которого являлись Г<...>. и Б<...>. началась после проведения аукциона по лоту №3. Данное решение основывалось исключительно в

целях предупреждения заболеваемости ковид – 19, а также отсутствием запретов на смену очередности продажи лотов действующим законодательством.

Первым был зарегистрирован Г<...>., так как находился в помещении для проведения аукциона. Затем секретарь комиссии вышла из аукционного зала с целью приглашения второго участника Б<...>. была зарегистрирована и проведена в зал для торгов. Каких либо заявлений и возражений от участников в ходе регистрации и проведения аукциона не поступало.

Так как на момент начала аукциона по лоту № 2 оба участника присутствовали и прошли регистрацию, у комиссии отсутствовали основания для признания Г<...>. единственным участником аукциона.

Представитель Управления имущественных отношений Алтайского края нарушение не признал и пояснил, что на основании договора поручения от 28.10.2020 № 287 КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» проведен аукцион по лотам № 2, №3 (извещение № 271020/0588515/01).

Согласно протоколу о результатах аукциона № 52/2 от 08.12.2020 Г<...> признан победителем аукциона.

16.12.2020 экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:61:010808:75 предоставлены победителю аукциона.

Изучив доводы лиц участвующих в деле и представленные документы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен в ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом, последовательность процедур по проведению аукциона, а также образованию земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц определена пунктом 4 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных

исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что заявка участника Б<...>. соответствовала требованиям п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Опоздание участника не является основанием для отказа ему в участии в аукционе и участие в аукционе опоздавшего участника не является нарушением порядка проведения торгов и не влечет недействительности результатов аукциона.

Кроме того, факт опоздания заявителем не доказан и опровергается организатором торгов.

Таким образом, в действиях Управления имущественных отношений Алтайского края и КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» отсутствуют нарушения порядка подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г<...>. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>