

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-14029/2019 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

12.11.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), (далее - Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки факта уклонения ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» от заключения договора по результатам проведенного электронного аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах): г. Москвы, ЦАО, Рогожский Вал ул. 6 (реестровый № 027300000011900803, далее — Аукцион).

Обращение рассматривается на основании п. 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» в реестр недобросовестных подрядных организации, учитывая неподтверждение достоверности фактов, изложенных в Обращении, исходя из следующего.

06.06.2019 Общество было признано победителем Аукциона. В соответствии с п. 6.3.3 документации об электронном аукционе (далее — Документация) и п. 185 Положения Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона передает победителю проект договора.

10.06.2019 проект договора был направлен с официальной почты Заказчика ksfkr@dom.mos.ru на электронный адрес Общества. В тот же день (10.06.2019) Обществом было подтверждено получение проекта договора.

17.06.2019 проект договора и обеспечение исполнения договора в виде банковской гарантии были своевременно переданы Обществом Заказчику, что подтверждается листом приема документов контрактной службы ФКР Москвы, а также не отрицается представителем Заказчика на заседании.

В соответствии с п. 91 Положения если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

В данном случае Общество снизило цену более чем на 25 процентов, в связи с чем ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» при направлении Заказчику подписанного проекта договора обязан был дополнительно представить обоснование предлагаемой цены договора.

Однако, как указывает генеральный директор Общества, указанное обоснование не было представлено Заказчику до признания ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» уклонившимся от заключения договора.

19.06.2019 Заказчиком были приняты решение о признании Общества уклонившимся от заключения договора и оформлен акт об уклонении от заключения договора № 110 (далее - Акт).

При этом Комиссия в данном случае учитывает следующее.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, уклонившейся от заключения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания.

Как следует из материалов дела, Общество в установленные сроки 17.06.2019 представило в адрес Заказчика проект договора и обеспечение исполнения договора в виде банковской гарантии, что подтверждается отметкой в Листе

приема документов договорным отделом контрактной службы ФКР Москвы.

На заседании Комиссии было установлено, что Обществу необходимо было представить документы в обоснование предлагаемой цены договора по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов, что существенно затруднило получение всех необходимых документов в обоснование снижения цены. В материалы дела представлены доказательства, подтверждающие проведение Обществом необходимых действий, направленных на заключение договора, представлены гарантийные письма (например, от Стройинвест), а также штатное расписание, копии контракта, сведения о наличии производственных мощностей.

В этой связи Комиссия считает, что в действиях Общества отсутствуют признаки недобросовестности, являющиеся основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поскольку им совершены все возможные и зависящие от него действия, направленные на получение всех документов, необходимых для заключения договора.

Комиссия, исходя из конкретных обстоятельств проведения Аукциона, оценивает доказательства, представленные в материалы дела, из которых следует, что действия Общества не имели недобросовестного умысла и были направлены на заключение договора.

Кроме того, Комиссия учитывает, что представитель Заказчика не настаивает на включении Общества в реестр недобросовестных подрядных организаций, между Обществом и Заказчиком продолжают действовать договорные отношения, что подтверждается дополнительными соглашениями от 09.08.2019 и 08.10.2019.

Таким образом, Комиссия не усматривает оснований для включения сведений об ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» (адрес: Можайское шоссе, д. 174А, г. Кубинка, Одинцовский район, Московская обл., 143070; ИНН:5259018981) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.