Исх. №04-04/7271 от 16.06.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов <…> – (должностное лицо) – <…> – (должностное лицо) (доверенность от 24.06.2020 г. №б/н), представителя заявителя ООО «Птицефабрика Кимовская» – <…> – (должностное лицо) (доверенность от 09.06.2021 г. №б/н), представителя заявителя <…> – (физическое лицо) – <…> – (должностное лицо) (доверенность от 08.06.2021 г. №б/н), рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителей ООО «Птицефабрика Кимовская» (вх. №7577/ж от 03.06.2021 г.) и <…> – (физическое лицо) (вх. №7578/ж от 03.06.2021 г.) на действия организатора торгов <…> – (должностное лицо)при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Птицефабрика Звениговская», объявление о проведении торгов на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ №6178873 от 16.02.2021 г. (изменено сообщением №6602737 от 30.04.2021 г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 6 мая 2015 года по делу А38-500/2015 ООО «Птицефабрика Звениговская» (ОГРН 1051202607620, ИНН 1203005599, 425073, Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кужмара) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство.

Предмет торгов:

Лот№1: Здание птичника №9, общей площадью 2586,8 кв.м.. Лит. П9, кад. №12:14:0000000:853, Находящийся: РМЭ, Звениговекий р-н, с. Кужмара, ул. Коммунаров, 480 м. на юг от д. 3; Теплогенератор Джет-мастер GP95-BCU Код 42-20-1560, 2011 г.в. – 4 единицы; Нагреватель прямого нагрева NGL-80 2008г.в. – 20 единиц; Аппарат высокого давления KARCHER HDS 8/18-4M, заводской №010373; Генератор аэрозольный ГА-3; Витрина холодильная КХН-14,69, заводской №74893; Клипсатор настольный ручной односкрепочный КН- 6Р, заводской №04138; Компрессор Bitzer 6IT-25/2Y, заводской №50237500; Машина моющая (инкуб) АВД без подогрева воды ROYAL PRESS DSPL 2880 T (42307 IDAF) – 2 единицы; Витрина холодильная. Белинда ВУ2.180 с полкой; Нагреватель жидкотопливный В-360 (Master) – 2 единицы; Устройство для ручной обвалки окорочков Э-1103 (Яб-УО); Оборудование механической обвалки птицы фирмы Лима RM 70S. заводской №819. Не залог - Башня водонапорная БР-25, находящаяся: РМЭ, Звениговекий р-н, с. Кужмара. ул. Коммунаров, 480 м. по направлению на юг от д. 3; Газопровод низкого давления, протяженность 1 284 п.м., кад. № 12:14:4001001: 1088. находящийся: РМЭ Звениговекий р-н, с. Кужмара, ул. Коммунаров, в 480,1 м. по направлению на юг от д. 3; Наружный водопровод протяженностью 1438.8м. кад.№ 12:14:1008001:21.2:001.:015210400:7003:2000, находящийся: РМЭ, Звениговский р-н, с.

Кужмара. ул. Коммунаров, 480 м. на юг от д. 3.

Начальная цена – 3 229 801,01 рублей.

Вид торгов: Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 24.02.2021 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 28.05.2021 23:59

Дата и время торгов: 31.05.2021 10:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Альфалот

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителей на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами документы и материалы, приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и

общества.

Частью 1 статьи 131 Закона о банкротстве установлено, что все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно части 2 статьи 131 Закона о банкротстве из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество.

В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Частью 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Частью 3 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации

должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с объявлением о проведении торгов предметов торгов является следующее имущество должника ООО «Птицефабрика Звениговская»: здание птичника №9, общей площадью 2586,8 кв.м. Лит. П9, кад. №12:14:0000000:853, Находящийся: РМЭ, Звениговекий р-н, с. Кужмара, ул. Коммунаров, 480 м. на юг от д. 3; Теплогенератор Джет-мастер GP95-BCU Код 42-20- 1560, 2011 г.в. – 4 единицы; Нагреватель прямого нагрева NGL-80 2008г.в. – 20 единиц; Аппарат высокого давления KARCHER HDS 8/18-4M, заводской №010373; Генератор аэрозольный ГА-3;

Витрина холодильная КХН-14,69, заводской №74893; Клипсатор настольный ручной односкрепочный КН- 6Р, заводской №04138; Компрессор Bitzer 6IT-25/2Y, заводской №50237500; Машина моющая (инкуб) АВД без подогрева воды ROYAL PRESS DSPL 2880 T (42307 IDAF) – 2 единицы; Витрина холодильная. Белинда ВУ2.180 с полкой; Нагреватель жидкотопливный В-360 (Master) – 2 единицы; Устройство для ручной обвалки окорочков Э-1103 (Яб- УО); Оборудование механической обвалки птицы фирмы Лима RM 70S. заводской №819. Не залог - Башня водонапорная БР-25, находящаяся: РМЭ, Звениговекий р-н, с. Кужмара. ул. Коммунаров, 480 м. по направлению на юг от д. 3; Газопровод низкого давления, протяженность 1 284 п.м., кад. № 12:14:4001001: 1088. находящийся: РМЭ Звениговекий р-н, с. Кужмара, ул. Коммунаров, в 480,1 м. по направлению на юг от д. 3; Наружный водопровод протяженностью 1 438.8 м. кадм№ 12:14:1008001:21.2:001.:015210400:7003:2000, находящийся: РМЭ, Звениговский р-н, с. Кужмара. ул. Коммунаров, 480 м. на юг от д. 3.

Согласно доводам заявителей, имущество, реализуемое по лоту №1, а именно наружный водопровод протяженностью 1 438.8 м., кад.№ 12:14:1008001:21.2:001.:015210400:7003:2000, находящийся: РМЭ, Звениговский р-н, с. Кужмара. ул. Коммунаров, 480 м. на юг от д. 3. принадлежит на праве собственности ООО «Птицефабрика Кимовская», что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.05.2021г. №КУВИ-002/2021-55004442, договором купли-продажи имущества от 26.07.2019г. Таким образом, арбитражный управляющий включил в конкурсную массу имущество, не принадлежащее должнику.

Согласно пояснениям организатора торгов, в ходе осуществления мероприятий по выявлению имущества должника установлено наличие Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 29 июля 2016 года по делу А38-4300/2016, согласно которому был расторгнут договор купли-продажи сооружений от 13.01.2014г., заключенный между ООО «Птицефабрика Звениговская» и ООО Научно-производственная фирма «Республиканский молочный завод». С момента вступления решения в законную силу суд обязал ООО Научно-производственную фирму «Республиканский молочный завод» возвратить ООО «Птицефабрика Звениговская» по акту приема-передачи в течение 7 дней с момента вступления решения суда в законную силу следующее недвижимое имущество: - водопровод, местоположение (адресные ориентиры): Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Коммунаров в 480 м. по направлению на юг от дома 3; - водонапорную башню, местоположение (адресные ориентиры): Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Коммунаров в 480 м. по направлению на юг от дома 3. При этом в указанном судебном акте установлено, что имущество на ответчика перерегистрировано не было.

Соответственно, руководствуясь указанным судебным актом, в состав конкурсной массы был включен вышеуказанный водопровод, право притязаний на который не заявлялось и который, в свою очередь, реализовывался на публичных торгах неоднократно.

Вместе с тем, в целях соблюдения интересов всех участников торгов, а также третьих лиц из числа имущества, реализуемых на публичных торгах исключено имущество: водопровод, местоположение (адресные ориентиры): Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Коммунаров в 480 м. по

направлению на юг от дома 3. В результате проведенных торгов был заключен договор от 01.06.2021г. с <…> – (физическое лицо), в состав которого не вошел спорный объект. Претензий у покупателя к реализуемому имуществу не предъявлено. Более того, на расчетный счет продавца денежные средства поступили в полном объеме.

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что указанное имущество (водопровод, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Коммунаров в 480 м. по направлению на юг от дома 3) согласно Выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, приложенной к жалобе действительно принадлежит ООО «Птицефабрика Кимовская» (ИНН 1207901966).

Следовательно, в конкурсную массу должника, выставляемую на торги, конкурсным управляющим неправомерно включено имущество, не принадлежащее должнику. Проводя торги, конкурсный управляющий некорректно описал предмет торгов и реализации, включив в состав лота имущество, принадлежащее ООО «Птицефабрика Кимовская».

Доводы заявителей признаны обоснованными.

Действия организатора торгов, выразившиеся во включении в предмет торгов имущества, не принадлежащего должнику, нарушают требования части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Вместе с тем, необходимо отметить следующее.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Перечень нарушений, перечисленный в указанной статье, не является исчерпывающим, и для квалификации действий по организации и проведению торгов, как нарушающих требования антимонопольного законодательства, необходимы установление и оценка последствий тех или иных нарушений Закона о защите конкуренции с точки зрения их фактического либо возможного влияния на конкурентную среду в конкретном случае.

Обязательным условием, свидетельствующим о совершении действий, подпадающих под признаки вышеуказанной нормы Закона о защите конкуренции, является доказанность того факта, что указанные действия приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

В рассматриваемом случае, отсутствуют доказательства, что включение в состав реализуемого имущества водопровода (местоположение (адресные ориентиры): Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Коммунаров в 480 м. по направлению на юг от дома 3) привело к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе созданию участнику или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, ограничению допуска к торгам потенциальным участникам.

На участие в торгах было подано 2 заявки, в том числе от заявителя <…> –

(физическое лицо) и от ООО «А-трейд». По результатам торгов был заключен договор купли-продажи с участником, предложившим наибольшую цену.

Кроме того, Комиссией установлено, что обжалуемое имущество (водопровод (местоположение (адресные ориентиры): Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Коммунаров в 480 м. по направлению на юг от дома 3)) было исключено из состава реализованного имущества.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, а также заключение 01.06.2021г. договора купли-продажи по результатам проведенных торгов, в состав которого не вошел спорный объект, а также отсутствие у победителя торгов претензий к реализуемому имуществу, Комиссия Татарстанского УФАС России приняла решение предписание об устранении нарушений действующего законодательства не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу заявителя ООО «Птицефабрика Кимовская» (вх. №7577/ж от 03.06.2021 г.) на действия организатора торгов <…> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Птицефабрика Звениговская», объявление о проведении торгов на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ №6178873 от 16.02.2021 г. (изменено сообщением №6602737 от 30.04.2021 г.), обоснованной.

Признать жалобу заявителя <…> – (физическое лицо) (вх. №7578/ж от 03.06.2021г.) на действия организатора торгов <…> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Птицефабрика Звениговская», объявление о проведении торгов на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ №6178873 от 16.02.2021 г. (изменено сообщением №6602737 от 30.04.2021 г.), обоснованной.

Признать организатора торгов <…> – (должностное лицо) нарушившим требования части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Предписание об устранении нарушений действующего законодательства не выдавать.

5. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

| | |
|---|---|
| Заместитель Председателя Комиссии: | <…> – (должностное лицо) |
| Члены Комиссии: | <…> – (должностное лицо) |
| | <…> – (должностное лицо) |