

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-16477/2020 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

02.10.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе: рассмотрев жалобу ООО «УК «Варшавская» (далее также — Заявитель, Общество) на действия ИП ... И.В. (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 5156800, лот № 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, мотивированная несогласием с задержкой в опубликовании результатов Торгов в совокупности с последующим определением победителя из числа участников, проявивших свою активность после Заявителя.

Также указывает на необходимость проведения проверки законности указанных торгов, порядок учета Организатором торгов в части факта и своевременности поступления задатков всех допущенных участников торгов, поскольку, по мнению Заявителя, со стороны Организатора торгов могло быть оказано преимущество каким-либо участникам Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-98217/2017-66-138 от 12 августа 2019 года утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Гаджиева Гаджи Халимбековича, являющегося предметом залога по обязательствам должника перед КБ «Славянский кредит» (ООО), – квартира, общей площадью 193,7 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0013004:13653, расположенная по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 29, кв. 104.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и представил письменные возражения.

Согласно пункту 5.1 раздела V Порядка проведения торгов в электронной форме, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Организатор торгов пояснил, что сформировал Протокол об определении участников торгов в установленные сроки, а именно 11.09.2020, т.е. на третий день после окончания срока приема заявок. Прием заявок был завершен 08.09.2020 в 23:59. В соответствии с указанным Протоколом были допущены четыре участника, в том числе Заявитель.

Согласно пункту 5.3 раздела V Порядка проведения торгов в электронной форме в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Определение участников торгов согласно абз. 2 п. 5.1 Порядка N 495 осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с Протоколом № 58914-1 от 11.09.2020 о результатах проведения открытых торгов победителем лота был признан Алишихов Багаудин Абдусаматович, подавший заявку 08.09.2020г. в 17:55:49 по наиболее высокой цене.

Заявка победителя торгов содержала наиболее высокую цену предложения, а именно 33 808 040 руб., она была подана в установленный период принятия заявок и задаток на дату составления протокола об определении участников торгов на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, поступил.

Вместе с тем, Комиссия изучив представленные сведения установила, что у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для отклонения заявок иных участников торгов, в том числе, Комиссией учитывается то, что победителем торгов была продолжена наивысшая цена.

Исходя из вышеизложенного, с учетом конкретных фактических обстоятельств дела, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.09.2020 № ПО/53903/20).

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.