

## РЕШЕНИЕ №086/10/18.1-876/2023

Резолютивная часть решения оглашена 15.06.2023 г. г.Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 20.06.2023 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №75/23 от 24/04/2023 в составе:

Председатель комиссии:

– "....."

Члены комиссии:

– "....."

– "....."

в присутствии на заседании комиссии посредством видеоконференцсвязи заявителя ".....";

в присутствии на заседании комиссии посредством видеоконференцсвязи представителя организации торгов ООО «АгроСрецСтройПроект» ".....";

в присутствии на заседании комиссии посредством видеоконференцсвязи представителя организации торгов ООО «АгроСрецСтройПроект» ".....";

рассмотрев жалобу "....." (вх.№5654-ЭП/23 от 08.06.2023),

### **установила:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба"....." (далее - Заявитель) **(вх.№5654-ЭП/ 23 о т 08.06.2023)** на действия организатора торгов ООО «АгроСрецСтройПроект» (далее-Организатор торгов), ИНН 8604071619, мкр.14, д.53, к.21, г. Нефтеюганск, 628306, при проведении электронного аукциона на право договора купли-продажи арестованного имущества (далее - аукцион), извещение №2200008145000000031, лот №2, помещение (квартира), назначение: жилое, этаж №2, площадь:56,3 кв.м, , кадастровый номер: 69:40:0100275:2098, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул.

**Мусоргского, д.7, кв.3, н/ц 1 786 70,00 р, з/к 18 000 00 р.**

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено следующим:

Организатором торгов неправомерно принято решение об отклонении заявки Заявителя на участие в электронном аукционе (номер заявки 2), в связи с тем, что документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, документы, представлены (оформлены) с нарушением требований аукционной документации.

При этом, Заявитель считает, что имел право участвовать электронном аукционе (извещение №22000081450000000031), **так как заявка им подана в соответствии с требованиями раздела 5 регламента Организатора торгов, необходимый задаток внесен.**

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной и обязать Организатора торгов отменить электронный аукцион.

Согласно уведомлению Ханты-Мансийского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх.№РВ/3889/23 от 09.06.2023), направленному Организатору торгов и Заявителю в порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы назначено на 15.06.2023 года.

Указанным уведомлением, в порядке части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Организатора торгов истребованы необходимые документы для рассмотрения жалобы по существу.

Организатор торгов представил письменные возражения на жалобу Заявителя, считает свои действия законными, а жалобу необоснованной.

*Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, комиссия Ханты-Мансийского УФАС России (далее-Комиссия) пришла к следующим выводам.*

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно статье 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация имущества должника, если иное не установлено названным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно статье 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее-ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

**В силу статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения торгов, характер продаваемого**

имущества и его начальная продажная цена. То есть с момента извещения о торгах до даты торгов должно быть от 10 до 30 дней согласно Закона Об ипотеке (залоге недвижимости).

**При этом срок и время приема заявок федеральным законом не регламентирован.**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 «О правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Как следует из представленных Организатором торгов документов 23.05.2023 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №22000081450000000031), а также на сайте <https://etpgpb.ru/> размещено сообщение о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества: лот №2, помещение (квартира), назначение: жилое, этаж №2, площадь: 56,3 кв.м, кадастровый номер: 69:40:0100275:2098, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Мусоргского, д.7, кв.3, н/ц 1 786 70,00 р, з/к 18 000 00 р.*

**Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, по залоговому имуществу, необходимо было подать с 23.05.2023 до 01.06.2023. Определение участников 02.06.2023. Торги состоялись 05.06.2023 (10:00 по московскому времени).**

Как следует из пояснений Организатора торгов 02.06.2023 года ООО «АгроСрецьСтройПроект» разместило на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), протокол рассмотрения заявок участников процедуры по проведению электронных торгов по продаже залогового, арестованного имущества в форме электронного аукциона (извещение №22000081450000000031, лот №2) на электронной площадке <https://etpgpb.ru/>: помещение (квартира), назначение: жилое, этаж №2, площадь: 56,3 кв.м, кадастровый номер: 69:40:0100275:2098, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Мусоргского, д.7, кв.3, н/ц 1 786 70,00 р, з/к 18 000 00 р.

**Поданы 3 заявки на участие в электронных торгах. Участники: ".....", №2 ".....", №3 ".....". По результатам рассмотрения аукционной комиссии заявка под №2 "....." признана несоответствующей требованиям, установленным Российской Федерации, а именно документ, удостоверяющий личность, приложенный паспорт, не соответствует данным заполненным в заявке на участие в процедуре. Номер паспорта в приложенном документе и заявке отличаются. Кроме того, по требованиям п.5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в декларации о соответствии участника отсутствуют данные документа, удостоверяющие личность.**

**Согласно протоколу рассмотрения заявок участников процедуры по проведению электронных торгов заявка под №2 "....." признана несоответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.**

**В соответствии п. 5 регламента заявка на участие в аукционе для физических лиц должна содержать следующие сведения: заявку на участие торгах, по установленной Организатором торгов форме, подписанная графической подписью претендента, с полной графической расшифровкой (фамилии, имени, отчества), с приложениями к ней: паспорта заявителя (всх страниц), платежного документа, подтверждающего оплату задатка, декларации соответствия ст. 449.1 ГК РФ, ИНН представителя заявителя и т. д.**

**15.06.2023 по результатам рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что заявка №2 "....." не соответствует требованиям регламента, а именно данные указанные в документе, удостоверяющем личность (приложенном к заявке паспорте), не соответствует данным, заполненным в заявке на участие в процедуре.**

**Номер паспорта в приложенном документе и заявке отличаются: в заявке, заполненной Заявителем указаны паспортные данные: ".....", к заявке приложена копия паспорта, согласно которой серия паспорта ".....".**

**Таким образом, довод Заявителя о том, что Организатором торгов неправомерно принято решение об отклонении заявки "....." на участие в электронном аукционе, в связи с тем, что документы не соответствуют требованиям, установленным регламентом по проведению электронных торгов, утвержденного приказом №12 от 25.03.2023, является необоснованной.**

**Комиссия рекомендует Организатору торгов в протоколе рассмотрения заявок участников процедуры по проведению электронных торгов указывать причины отклонения заявки, поданной для участия в электронном аукционе.**

**На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

**решила:**

**Признать жалобу "....." (вх.№5654-ЭП/23 от 08.06.2023) на действия организатора торгов - ООО «АгроСпецСтройПроект» (ИНН 8604071619, мкр.14, д.53, к.21, г. Нефтеюганск, 628306) при проведении электронного аукциона на право договора купли-продажи арестованного имущества, извещение №22000081450000000031, лот №2, помещение (квартира), назначение: жилое, этаж №2, площадь:56,3 кв.м, кадастровый номер: 69:40:0100275:2098, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Мусоргского, д.7, кв.3, н/ц 1 786 70,00 р, з/к 18 000 00 р. необоснованной.**

Председатель Комиссии: "....."

Члены Комиссии: "....."

"....."

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.