

Исх. №АР-08/12716 от 26.08.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев материалы дела №08-272/2018 в ООО «Казанские Окна», выразившихся в введении в заблуждение дольщиков домов в отношении стоимости, площадей, а также условий приобретения квартир в жилом комплексе по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани, что имеет признаки нарушения антимонопольного законодательства,

в присутствии:

- представителя ООО «Казанские Окна»;

- <...>,

- <...>,

- <...>,

- представителя ООО «ПСК «Дома Казани»,

- представителей ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер»;

в отсутствии:

- представителя ООО «УК Единство Островов»,

- представителя Управления градостроительных разрешений города Казани,

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 08-272/2018 было назначено на 21 августа 2019 г. в 09 часов 30 минут.

На заседании Комиссии были заслушаны позиции сторон, к тому же стороны представили иные документы, имеющие значение для рассмотрения данного дела, которые впоследствии были приобщены к материалам дела.

В ходе рассмотрения дела, Комиссией были заслушаны доводы лиц, участвующих в деле.

Комиссия пришла к выводу об отложении рассмотрения дела №08-272/2018 в связи с необходимостью получения сведений для рассмотрения данного дела. На основании вышеизложенного Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №08-272/2018.

Назначить дело №08-272/2018 к рассмотрению на 09 сентября 2019 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

ООО «Казанские Окна» в срок до 05 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов, даже при условии предоставления данных документов ранее (на электронную почту [to16@fas.gov.ru](mailto:to16@fas.gov.ru) с дублированием на [to16-mustafin@fas.gov.ru](mailto:to16-mustafin@fas.gov.ru)) согласно следующему перечню:

- сведения об изменениях материалов строительства с приложением подтверждающих документов (в случае изменения);

- сводный сметный расчет стоимости строительства, либо иной документ согласно которому производился расчет затрат на строительство дома №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани с указанием расчета итоговой суммы на начало строительства дома, а также итоговая смета с расчетом стоимости на момент сдачи дома;

- информацию по дому №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани по договорам, в которых не произошли изменения с балкона на лоджию (необходимо указать в табличном виде с указанием номера договора, даты заключения договора, номера квартиры, а также подписанный акт приема-передачи квартир с данными участниками долевого строительства), информацию были ли увеличения по данным квартирам;

- сведения об иных объектах строительства, которые проводились и проводятся ООО «Казанские окна»;

- сведения об изменении площадей в иных объектах строительства (количество квартир в которых изменилась площадь в большую сторону), документальное подтверждение (необходимо представить информацию в табличном виде по каждому дому с указанием номеров квартир, где произошло увеличение площади, увеличение стоимости, а также указанием причины данных изменений);

- сведения об всех иных объектах застройщика (в том числе достроенных, сданных домов, находящихся на этапе строительства, на этапе ввода в эксплуатацию и т.д.), где произошло изменение с балконов на лоджии (в табличном виде с указанием номера дома и номеров квартир);

- сведения по количеству договоров с участниками долевого строительства ЖК «Яркий» (сколько квартир с балконами и сколько с лоджиями согласно проектной документации и заключенным договорам);

- информацию о разработчике и администраторе сайта [www.жк.Острова.рф](http://www.жк.Острова.рф), договоры на разработку, изготовление и ведение данного сайта;

- копию договоров между ООО «Казанские окна» и ИП Камиловой, на изготовление договоров долевого участия, изготовление рекламы с приложением актов приемки оказанных услуг и платежных поручений по данным договорам;

- все договора на размещение, изготовление и распространение рекламы жилого квартала «Острова» начиная с 2015г. (в том числе на радио, газеты, журналы и тв);

- исполнительная документация, которая велась при строительстве дома №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани, с учетом всех изменений, до

момента положительного заключения экспертизы на ввод дома в эксплуатацию;

- копия проектной декларации последней редакции (сентябрь 2017 года), на основании которой изготавливался технический план и иные документы;

- проектная декларация (или иной документ) на основании которой вносились изменения данных о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен (в том числе, межкомнатных перегородок) в договоры долевого участия: №132-2-14/767 от 12.07.2016 г., №293-2-7/351 от 03.11.2016 г., №587 от 28.06.2017 г.;

- исполнительная рабочая документация на многоквартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями на 1-м этаже жилого комплекса по ул. Тэцевская, Авиастроительного района, г. Казани, на основании, которого вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен в проектную декларацию с указанием номера и даты утверждения рабочей документации с данными об изменениях, номере листа, где приведены указанные данные;

- копия передаточного акта с указанием информации о передаче ООО «Казанские окна» подлинников исполнительной рабочей документации в УК «Единство островов»;

- копия проектной документации, которая передавалась в офис продаж на основании которой были подготовлены договоры долевого участия, заключенные с участниками долевого строительства;

- письменные пояснения по вопросу – что предполагалось на первых этапах строительства (изначально), лоджии или балконы, документальное подтверждение;

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

4. ООО «УК Единство Островов» в срок до 05 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов согласно следующему перечню:

- копия передаточного акта с указанием информации о передаче ООО «Казанские окна» подлинников рабочей документации в УК «Единство островов» (повторно);

- технический план объекта капитального строительства от 11.08.2018 года (жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов ООО «УК Единство».

5. ООО ПСК «Дома Казани» в срок до 05 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту to16@fas.gov.ru с дублированием на to16-mustafin@fas.gov.ru) согласно следующему перечню:

- копии всех имеющихся проектных деклараций, рабочих документов, чертежей, технических планов на жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани;

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов

ООО ПСК «Дома Казани»;

- письменные пояснения по проекту что предполагалось на первых этапах строительства (изначально) - лоджии или балконы, документальное подтверждение (с указанием раздела проектной документации, где это указано);

- копии всех писем застройщика, направленных в адрес ООО ПСК «Дома Казани» о внесении изменений в проектную документацию с указанием, была ли необходимость получения положительного заключения экспертизы при внесении изменений по каждому случаю;

6. Управлению градостроительных разрешений города Казани в срок до 05 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту [to16@fas.gov.ru](mailto:to16@fas.gov.ru) с дублированием на [to16-mustafin@fas.gov.ru](mailto:to16-mustafin@fas.gov.ru)) согласно следующему перечню:

- письменные пояснения относительно вопроса, на основании каких документов было выдано разрешение на строительство жилого дома №2 по ул. Тэцевская города Казани с приложением письма застройщика о выдаче разрешения и копий документов, направленных застройщиком;

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов Управления градостроительных разрешений города Казани.

7. ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер» в срок до 05 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту [to16@fas.gov.ru](mailto:to16@fas.gov.ru) с дублированием на [to16-mustafin@fas.gov.ru](mailto:to16-mustafin@fas.gov.ru)) согласно следующему перечню:

- экспликация по каждой квартире жилого дома №2 по ул. Тэцевская города Казани;

- копия технического плана жилого дома №2 по ул. Тэцевская города Казани;

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер».

В случае, если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер <...> указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт

наложение административного штрафа, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

8. Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью и ее копией, с паспортом и его копией) на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)